

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy č. 2977800208 o nájmu
nebytových prostor v Plzni, hlavní nádraží

Smluvní strany:

Pronajímatel: České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

XX

IC: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977800208

Adresa správce nemovitostí pro další jednání a doručování písemností:

XX

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod značkou oddíl B,
vložka 8246

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IC: 267 82 014 DIČ: CZ26782014

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Ke změně předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory v obci Plzeň, část obce Východní předměstí, ve výpravní budově stanice Plzeň hlavní nádraží č.p. 102, situované na parcele p.č. 5644/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Plzeň, nemovitost zapsaná na LV 327 a vedená na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Plzeň, č. ČSÚ 721981, inventurní číslo budovy dle SAP je XXXXXXXXXX, RE XXX, dochází z důvodu rozšíření pronajatých nebytových prostor nájemcem o prostory prodejny pekařství rovněž v dolním vestibulu, viz. příloha č. 2 - půdorys.

1. Článek I. Předmět nájmu, bod 2 se mění a zní takto:

Celková výměra pronajatých nebytových prostor v dolním vestibulu výpravní budovy stanice Plzeň hl.nádraží činí celkem XXXXXX m2, t.j. původně XXX

XXXXXXXX m2 a nyní rozšířena o XXXXXX m2.

Nové prostory:

místnost č.	1S015	sklad	-	výměra	XXX m2
místnost č.	1S016	šatna	-	výměra	XXX m2
místnost č.	1S017	předsíň	-	výměra	XXX m2
místnost č.	1S018	WC	-	výměra	XXX m2
místnost č.	1S019	prodejna	-	výměra	XXX m2

2. Článek III. Cena nájmu, bod 1 se mění následovně:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné: XXXXXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Původní nájemné: XXXX m2 za 1 m2/rok XXXXXX Kč t.j. XXXXXXX Kč ročně

Nový nájem: XXX m2 za 1 m2/rok XXXXXX Kč t.j. XXXXXXX Kč ročně

3. **Článek III. Cena nájmu, bod 2**, se mění takto:

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX č + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí kalendářního roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

První neperiodická splátka (za IV-IX/2009) činí XXXXXXXX Kč + 19 % DPH a je splatná dne 15.08.2009.

4. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.6.2009.

6. Dodatek č. 1 + splátkový kalendář je proveden ve třech vyhotoveních

Přílohy: Splátkový kalendář na r.2009 č.2
Situční plán

V Praze dne: 1.6.2009

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele: