

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 2977800208 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) České dráhy. a.s.
Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B. vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Jejíž jménem jedná XX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen ČD)

a
- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641 /20, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B. vložka 8246
IČ: 26782014. DIČ: CZ26782014
jejíž jménem jedná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen B.H.S.)

a
- 3) First European Enterprise s.r.o.
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,
IČ: 25735039. DIČ: CZ25735039
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466 jejíž
jménem jedná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ze dne 15.5.2008 č.: 2977800208

Preambule

Dne 15.5.2008 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 2977800208 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v Plzni, budově č.p. 102. zapsané na LV č. 327, pro k.ú. Plzeň, a to za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení - teplé, studené, pizzerie. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva
XX
XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Dne 23.3.2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na XXX, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I.

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4. Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B. vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zcela nahrazuje společností First European Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00. zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C', vložka 65466. IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná XXXXXX. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem udělují s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.

2. Do čl. III Nájemní smlouvy se nově vkládá následující bod č. 8:

Nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady v předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory v obci Plzeň, část obce Východní předměstí, v dolním vestibulu výpravní budovy stanice Plzeň hlavní nádraží č.p. 102. situované na parcele p.č. 5644/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Plzeň, nemovitost zapsaná na LV 327 a vedená na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň, č. ČSÚ 721981, inventární číslo budovy dle SAP je XXXXXXXXXXX, RE XXX stavební a montážní práce přesahující rámec běžné údržby. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly, že nájemné se bude skládat ze dvou částí, a to finanční a věcné plnění.

Finanční prostředky vynaložené nájemcem na stavební a montážní práce, které byly předem písemně schváleny XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jsou věcným plněním v rámci sjednaného ročního nájemného a jsou nájemným zaplaceným předem, přičemž věcné plnění může činit maximálně XXX sjednaného ročního nájemného.

Výpočet věcného plnění nájemného:

Náklady vynaložené nájemcem a odsouhlasené ČD, a.s. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, fakturované dokladem č. XXXXXXXX ze dne XXXXXX jsou v částce XXXXXX Kč včetně DPH.

Celkové roční nájemné sjednané smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2977800208 činí XXXXXXXXXXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši, splatnost nájemného je ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí. Nájemné bude

hrazeno tak, že polovina částky každé ze splátek bude uhrazena připsáním na účet pronajímatele a druhou XXXXXX se bude ponížovat odsouhlasený rozpočet, uznaný jako věcné plnění nájmu podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1. Finanční plnění má právo pronajímatel upravit dle Čl. III. bod 5 Nájemní smlouvy.

3. V čl. II. Účel nájmu nájemní smlouvy se ruší bod 1. a nahrazuje se následujícím zněním:
Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle článku I. nájemní smlouvy ke sjednanému účelu:
prodej rychlého občerstvení - teplého, studeného, pizzerie.
4. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok
2010

0 1-04- 2010

V Praze dne