

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace

Adresa: Husova 1302/11, 742 21 Kopřivnice
Zastoupený: Ing. Jiří Pištecký – ředitel
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí ekonomického a personálního úseku
Ve věcech technických: [redacted] - vedoucí provozního úseku
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 7536801/0100
IČ : 00601624
DIČ : CZ00601624
(dále jen „příkazce“)

a

Miloš Sopuch

Sídlem: Nádražní 622, 742 66 Štramberk
Zastoupené: Milošem Sopuchem
IČ: 70315841
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „příkazník“)

PREAMBULE

Na tomto základě se Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace jako dále v této smlouvě **příkazce** a **Miloš Sopuch** jako dále v této smlouvě **příkazník** dohodli na uzavření této smlouvy na **kompletní výkon technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) při realizaci stavby

„Oprava odstavné plochy pro osobní automobily na parcele č. 1909/22 v katastrálním území Kopřivnice“

v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované p. Milošem Sopuchem, Nádražní 622, 742 66 Štramberk (dále jen „Stavba“ nebo též „Dílo“).

1. Smluvní strany prohlašují, že uvedené údaje jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby "Oprava odstavné plochy pro osobní automobily na parcele č. 1909/22 v katastrálním území Kopřivnice" v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v Preambuli, který je příkazce povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Příkazník bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout řádné a včasné realizace stavby v souladu se smlouvou o dílo (včetně příloh) uzavřenou pro zhotovení stavby mezi příkazcem a vybraným zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopii obdrží Příkazník po podpisu této smlouvy.
- 1.2. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit úplatu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

Článek 2. Rozsah činnosti příkazníka

2.1 Příkazník je povinen provádět následující činnost :

Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů.

2.2 V rámci zajištění činnosti technického dozoru stavebníka v rámci realizace stavby zejména

- Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s projektem a důsledně kontrolovat realizaci stavby, zda probíhá v souladu s těmito podklady
- Kontrolovat čerpání nákladů
- Projednávat dodatky a změny, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, po vyjádření a schválení příkazce a tyto odsouhlasovat ve stavebním deníku
- Projednávat dodatky a změny, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, s příkazcem a po jeho vyjádření a schválení tyto odsouhlasovat ve stavebním deníku
- Informovat o všech závažných okolnostech bez zbytečného odkladu příkazce
- Kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, kontrolovat jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo, případně podmínkami smluv o poskytnutí dotace, a kontrolovat jejich předkládání k likvidaci mandantovi
- Kontrolovat části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- Zabezpečovat a kontrolovat soulad realizovaných dodávek a prací s projektem
- Spolupracovat s projektantem a s dodavatelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- Sledovat, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledné práce a dodávky (atesty, protokoly apod.)
- Zabezpečovat a kontrolovat dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, norem a jiných technických předpisů
- Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo
- Sledovat instalaci a provoz technického vybavení na stavbě
- Sledovat vhodnost ukládání a použití výrobků a stavebních hmot
- Spolupracovat s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- Kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo a upozorňovat dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- Účastnit se kontrolních dnů v intervalu nejméně 1x týdně, v termínech určených dle dohody s příkazcem, a pořídít zápis z kontrolních dnů
- Kontrolovat průběh prací na stavbě (předpoklad min. 2x týdně), v případě nutnosti na výzvu investora v co nejkratším možném termínu
- Odsouhlasovat technologické postupy, pokud bude objednatel požadováno
- Účast na konání o odevzdání a převzetí stavby

- Kontrolovat odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání, v dohodnutých termínech
- Kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem a dohlížet na odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- Převzít dílo společně se zástupcem investora

2.3. Příkazník není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo
- uzavírat dohody o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo
- potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
- uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele Stavby vůči příkazci nebo se vzdávat jakýkoli pohledávek příkazce za zhotovitelem stavby.

Článek 3. Čas plnění

3.1. Po dobu provádění díla:

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 7. 2024

Nejzazší termíny dokončení plnění – předání díla bez vad a nedodělků: do 28. 8. 2024

Článek 4. Práva a povinnosti příkazníka při plnění Smlouvy

- 4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem dle této Smlouvy.
- 4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 4.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
- 4.4. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

Článek 5. Práva a povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 5.2. V případě nutnosti příkazce udělí příkazníkovi plnou moc nebo pověření k uskutečňování právních úkonů v zastoupení a jménem příkazce.

Článek 6. Úplata

6.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy ve výši:

Výkon činnosti TDS: 26 000,- Kč / kalendářní měsíc
Fakturace bude provedena měsíčně dle skutečné doby plnění předmětu díla. ____

Příkazník není plátcem DPH.

6.2 Sjednaná úplata obsahuje veškeré náklady, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka na staveništi.

6.3 Měsíční výše úplat dle bodu 6.1 je zpracována a stanovena jako „nejvýše přípustná“.

6.4 Výši nabídkové úplaty lze překročit jen pokud dojde k prodloužení doby realizace díla.

6.5 Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

* provedené práce budou uhrazeny na základě faktury vystavené příkazníkem na základě výkazu a činností odsouhlasených příkazcem

* fakturace bude prováděná měsíčně dle bodu 6.1, příkazník je povinen vystavit fakturu vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce

* splatnost faktury je stanovena do 14 dnů po jejím předání příkazci

Článek 7. Doba platnosti Smlouvy

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného.

7.2 Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

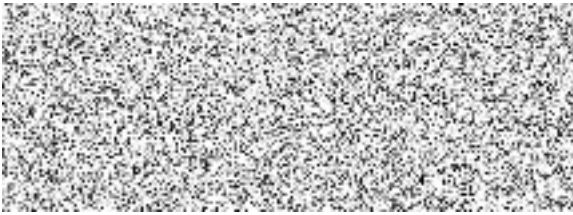
7.3 Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.

7.4 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

Článek 8.
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží 1 a příkazník 1 vyhotovení.

V Koprivnici dne : 24. 6. 2024



Za příkazce: Ing. Jiří Pištecký – ředitel

V Koprivnici dne : 26. 6. 2024



Za příkazníka: Miloš Sopuch