

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACÍ č.j. OLP/205/2020

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508,
DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Pěňčín

se sídlem Pěňčín 57, 468 21 Pěňčín
IČO 00262501

zastoupená **Mgr. Ivanem Matějčkem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Dne 9. 6. 2020 uzavřel Liberecký kraj, jako *dárce*, a obec Pěňčín, jako *obdarovaný*, smlouvu o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/205/2020 (dále jen „*Smlouva*“).
- (2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je doplnění pozemků, a to p.p.č. 782/6 a p.p.č. 1131 v k.ú. Jistebsko a dále p.p.č. 1623/1 v k.ú. Bratříkov, které budou zasaženy stavbou „Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev. č. II/287“ a dále prodloužení platnosti smlouvy:

a) čl. I odst. (1) Smlouvy zní takto:

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní č.j. OLP/2720/2021 ze dne 18. 10. 2021 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
 - **p.p.č. 799/1** o výměře 14937 m², **p.p.č. 805/2** o výměře 1848 m², **p.p.č. 782/6** o výměře 11992 m², **p.p.č. 1131** o výměře 12 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jistebsko, obci Pěňčín, a evidovaných na listech vlastnictví č. 939 a č. 1412 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
 - **p.p.č. 2114/1** o výměře 2412 m², a **p.p.č. 2114/2** o výměře 1160 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území

Alšovice, obci Pěňčín, a evidovaných na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **p.p.č. 1687** o výměře 12471 m², a **p.p.č. 1623/1** o výměře 29296 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Bratříkov, obci Pěňčín, a evidovaných na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **p.p.č. 870/3** o výměře 7783 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Huť, obci Pěňčín, a evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

a) čl. I odst. (2) Smlouvy zní takto:

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 799/1** o předpokládané výměře cca 1305 m², **část p.p.č. 805/2** o předpokládané výměře cca 72 m², **část p.p.č. 782/6** o předpokládané výměře cca 12 m², a **část p.p.č. 1131** o předpokládané výměře cca 7 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jistebsko, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 2114/1** o předpokládané výměře cca 715 m², a **část p.p.č. 2114/2** o předpokládané výměře cca 172 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Alšovice, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 1687** o předpokládané výměře cca 881 m², a **část p.p.č. 1623/1** o předpokládané výměře cca 2 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bratříkov, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 870/3** o předpokládané výměře cca 623 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Huť, obci Pěňčín,

kteří budou po dokončení stavby „**Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev.č. II/287**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

c) čl. III odst. (1) Smlouvy zní takto:

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev.č. II/287**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do šesti let od podpisu této smlouvy (tj. do 15. 5. 2026). Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí Smlouvy.
- (2) Ostatní ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

- (3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (4) Tento dodatek č. 1 je platný a účastníci jsou jim vázáni již dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod dalších Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat další Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 4. 12. 2023 a sejmut dne 5. 1. 2024.
 - b) Bezúplatný převod podle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 3. 2024 usnesením č. 151/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru dalších Pozemků za podmínek uvedených v tomto dodatku č. 1 Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Pěnčín dne 20. 5. 2024 usnesením č. 26/2024 ZO.

V Liberci dne

V Pěnčíně dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Ivan Matějček
starosta obce Pěnčín