

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927480408, uzavřené dne 30. 06. 2008  
(dále jen smlouva)

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech  
smluvních:  
správce nemovitě věci, České dráhy, a.s.,  
adresa pro doručování  
písemností:  
zastoupena ve věcech  
technických:  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
**variabilní symbol:** 2927480408

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** HDS Retail Czech Republic, a.s.  
Sídlo:  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4494  
Jednající /zastoupena:  
IČ: 25099167  
DIČ: CZ699003014  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.*

### **adresa pro doručování všech písemností:**

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy č. 2927480408 o nájmu, uzavřené na nájem prostoru níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 8108 s budovou č.p. 3159, vedené pod označením „Prostějov hl.n., Výpravní budova“, (číslo budovy v SAP 1000/12/288), v k. ú. Prostějov (ČSÚ 733491), obec Prostějov, zapsané na LV pronajímatele č. 2699, takto:

**V článku I. Předmět smlouvy** se ruší odstavce 1., 2. a 3. a nahrazují se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 8108 s budovou č.p. 3159, v k.ú. Prostějov (č. ČSÚ: 733491), obec Prostějov, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 2699. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000206207, (objekt v SAP 1000/12/288) Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:  
prodejni nebalených pekařských a cukrářských výrobků **OP59** .....o výměře 38,00m<sup>2</sup>  
odbavovací halu **OP57** .....o výměře 6,00m<sup>2</sup>  
Celkem pronajato ..... **44,00m<sup>2</sup>** prostor.
3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

V článku III. **Cena nájmu** se ruší a nahrazují odstavce 1., 2. a doplňuje se o článek III. a) v následujícím znění:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:  
za 1 m<sup>2</sup> prodejna /rok, tj. za 38,00 m<sup>2</sup> Kč/rok + DPH  
za 1 m<sup>2</sup> odbavovací hala /rok, tj. za 6,00 m<sup>2</sup> Kč/rok + DPH  
celkem **Kč/rok +DPH** v zákonem stanovené výši
2. Celkové roční nájemné ve výši ..... Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši ..... Kč + DPH, a to vždy k poslednímu datu příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 6 podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 a je označen jako Příloha č. 1.

### Článek III. a) - Úhrada bezesmluvního užívání

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy – odbavovací halu OP57(umístění 3 kusů stolků a židlí) v období od 01.05.2014 do 31.03.2015 ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.05.2014 do 31.03.2015 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku ..... Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku ..... + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 30.06.2015 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. Symbolem 2927480408 dle splátkového kalendáře 2015 č. 2 tohoto Dodatku č. 6 a je označen jako Příloha č. 1.

### Závěrečná ustanovení

Platnost „Dodatku č. 6“ nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 6 se sjednává od 1. 4. 2015.

„Dodatek č. 6“ má 3 strany textu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 6“ „smlouvy“ uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 6“ uvedenými.

Přílohy: č. 1. Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015  
č. 2. Půdorys prostor  
č. 3. Snímek katastrální mapy

10-02-2015

V Praze dne: .....

Za nájemce:  
HDS Retail Czech Republic, a.s.

09-02-2015

V Praze dne: .....

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.