

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesní družstvo „Háj“

Sídlo: Maletín 21, 789 01 Zábřeh
IČ: 471 51 471
DIČ: CZ47151471
Číslo bankovního účtu: 7316841/0100
Zastoupená: Ing. Petr Pospěch – předseda družstva
dále jen „Objednatel“

a

MENTARI green s.r.o.

Sídlo: Kamýcká 244, 160 00 Praha 6, 160 00
IČ: 13997696
DIČ: CZ13997696
Číslo bankovního účtu: 241788687/0600
Zastoupená: Robert Rusin – jednatel
dále jen „Zhotovitel“

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ jsou dále společně označováni
jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. I
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem: **„Instalace, montáž a zprovoznění „FVE umístěné na objektu pily LD „Háj“ (střešní instalace)“** (dále jen „FVE“) spočívající v zajištění:

- provedení instalace, montáže a zprovoznění FVE a souvisejících činností v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Dílo“),

to vše při respektování podmínek obsažených ve smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 24_SOP_01_4122298141 a jejich příloh uzavřené mezi Objednatel a ČEZ a.s. dne 15.02.2024 (dále jen „Smlouva o připojení“).

Místem provedení Díla je:

- Adresa: Pila Maletín, 789 01 Zábřeh
- Katastrálním území: Starý Maletín
- Č. parcely: st. 381

Čl. II Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena ve výši 850.000 Kč bez DPH (cenový rozpad Ceny Díla je stanoven v příloze č. 1 smlouvy) (dále jen „Cena Díla“).
2. Cena Díla je uvedena v Kč bez DPH v zákonné výši. Zhotovitel při fakturaci ceny za Cenu Díla uplatní režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Na cenu Díla tak může být aplikován režim přenesené daňové povinnosti / běžný režim DPH. Zhotovitel při fakturaci naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.
3. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je schopen garantovat Cenu Díla pouze za předpokladu, že Objednatel bude hradit vystavené zálohové faktury dle čl. IV této Smlouvy a/nebo faktury za poskytnuté dílčí plnění dle požadavků Zhotovitele řádně a včas.

Čl. III Okamžik zahájení plnění a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení Díla nejpozději do 30.9.2024.
Provedením Díla se rozumí jeho předání postupem dle čl. VII Smlouvy.
2. V případě nepříznivých atmosférických podmínek pro provedení Díla však bere Objednatel na vědomí a souhlasí, že se doba pro provedení Díla prodlužuje o dobu, kdy nepříznivé atmosférické podmínky neumožňovaly Zhotoviteli provádění Díla zahájit nebo pokračovat a/nebo o dobu trvání neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele pro provedení Díla. Za nepříznivé atmosférické podmínky se považuje zejména trvalý déšť (úhrn srážek více než 2,6 mm/h v případě montážních prací), sněžení (více než 1 cm/h v případě montážních prací), vítr (více než 8 m/s (síla větru 5 stupňů Bf) v případě montážních prací), teploty pod – 3 °C (v případě montážních prací).

Čl. IV Platební podmínky, splatnost ceny Díla

1. Cena Díla je splatná dle následujícího splátkového kalendáře zálohových plateb:

Platební kalendář	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH	Splatnost
zálohová platba (60% z celkové částky SoD)	510 000 Kč	107 100 Kč	617 100 Kč	Splatná do 7 dní po vystavení zálohové faktury
Finální faktura a doplatek ceny Díla	340 000 Kč	71 400 Kč	411 400 Kč	Nejpozději v den předání Díla
Celkem	850 000 Kč	178 500 Kč	1 028 500 Kč	

2. Zálohovou platbu je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli jakmile bude Objednateli FVE fyzicky nainstalována.
3. Po obdržení souhlasného vyjádření = protokolu o PPP (první paralelní připojení) místně příslušného provozovatele distribuční soustavy s připojením FV systému k jím provozované distribuční soustavě Zhotovitel vystaví finální fakturu a zašle ji spolu s předmětným vyjádřením Objednateli.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn provádění Díla a/nebo jeho části pozastavit.

Čl. V **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, jakož i na majetku Objednatele a třetích osob, pokud ji svým zaviněním v průběhu zhotovování Díla způsobil, a to až do doby předání Díla.
2. Maximální souhrnná výše škody požadovaná kteroukoliv Smluvní stranou po druhé Smluvní straně v souvislosti s porušením jakýchkoliv povinností nemůže přesáhnout 60 mil Kč.

Čl. VI **Provádění Díla**

1. Objednatel se zavazuje pro Zhotovitele zajistit po dobu provádění Díla prostory, ve kterých bude možné umístit a skladovat věci (včetně materiálu, montážního zařízení) nezbytné pro provedení Díla.
2. Zhotovitel vede stavební deník. Objednatel a/nebo jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat, zda Zhotovitel provádí Dílo řádně v souladu se Smlouvou a pokyny Objednatele. Smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech (dále jen „KD“) za účasti pověřených zástupců Zhotovitele a Objednatele. Pokud nebude ze strany Objednatele stanoveno jinak, KD bude do doby předání Díla probíhat v pravidelných časových intervalech 10 pracovních dnů. Místem KD bude místo provedení Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen na příslušném KD informovat Objednatele a doložit aktuální přehled stavu a způsobu realizace Díla.

Čl. VII **Předání Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat telefonicky nebo písemně Objednatele nejméně pět dní předem k předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.
2. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude při předání a převzetí Díla smluvními stranami podepsán. Pokud bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla, bude protokol obsahovat také způsob a dobu pro jejich odstranění.
3. O odstranění případných vad a nedodělků Díla bude sepsán a podepsán oběma Smluvními stranami dodatek k předávacímu protokolu.
4. Při předání a převzetí Díla Zhotovitel provede proškolení Objednatele ohledně Díla a předá manuál k obsluze jednotlivých zařízení.
5. Předáním a převzetím Díla Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na věci – předmětu Díla – na Objednatele.
6. Součástí Díla dle této smlouvy budou dodací listy, technická dokumentace – schéma skutečného stavu, revize, popř. atesty, certifikáty, záruční listy nezbytné pro podání žádosti o první paralelní připojení (PPP) v souladu s podmínkami Smlouvy o připojení, zahrnující odsouhlasenou projektovou dokumentaci aktualizovanou podle skutečného stavu provedení Díla, zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení výroby elektřiny.

Čl. VIII Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zajištění provedení FVE. Poskytované záruky dle této Smlouvy odpovídají zárukám poskytovaných jednotlivými výrobci komponent. Záruční doba tak činí:
 - na fotovoltaické moduly (výrobní vady) 15 let
 - na garanci výkonu fotovoltaických modulů 25 let (což znamená, že za uvedenou dobu výkon panelů nepoklesne o více než 13 %)
 - na měnič napětí (střídač) 5 let (materiál/výrobní vady)
 - na konstrukci 10 let (materiál/výrobní vady)
 - na ostatní komponenty (elektroinstalační a podobný materiál) dle záruk výrobců
 - na montáž a instalaci FVE 3 roky (dále též „**Základní záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Díla postupem dle čl. VII této smlouvy.
2. Záruka ve smyslu čl. VIII bod 1 této smlouvy se nevztahuje na součásti Díla s porušenými ochrannými pečeti, informativními nálepkami, sériovými čísly, pokud jsou jimi dané součásti opatřeny.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli:
 - za kvalitu a funkčnost Díla,
 - za dodržení platných ČSN
 - za škody způsobené na majetku a zdraví, vzniklé výlučným zaviněním Zhotovitele a jím pověřených osob.
4. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla nevzniká, jestliže Objednatel porušil povinnosti stanovené mu touto Smlouvou ve vztahu k příslušné části Díla, jehož se záruka za jakost týká, a/nebo jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu(ů) Zhotovitele a/nebo jeho dodavatelů ze strany Objednatele nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Objednatele.
5. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
6. Není-li výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel se zavazuje přistoupit k řešení oprávněné reklamace vad Díla nejpozději do 10 pracovních dnů od dne obdržení této reklamace písemně. Zhotovitel vyřídí reklamaci bez zbytečného odkladu, obvykle do 30 dnů ode dne uplatnění.

Čl. IX Vlastnická práva a řešení případných škod

1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až po úplné úhradě Ceny Díla a po předání a převzetí Díla.

Čl. X Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, pokud zjistí v průběhu provádění Díla, že Objednatel neplní své povinnosti související s úhradou ceny Díla vyplývající zejména z čl. IV této smlouvy.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit jednotkový výkon panelu podle aktuálních skladových zásob. Tato změna nebude mít vliv na nárůst ceny Díla. Instalovaný výkon nesmí být nižší. Pokud bude instalovaný výkon vyšší, nejedná se o porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Případná změna bude v souladu s případným dotačním titulem.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může uvádět provedení Díla včetně fotografií a videa jako referenci pro své budoucí zákazníky s tím, že totožnost Objednatele a přesné místo instalace v referencích nebude uvedeno.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, tato je projevem jejich vážné, svobodné, výslovné a omylu prosté vůle, nebyla uzavřena v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Jejím obsahu rozumějí a s tímto souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou smluvní strany projevy své vůle v ní uvedenými výslovně vázány.
9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci z nichž každá strana zvolí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí třetího rozhodce

V Maletíně dne 25.6.2024

Za Zhotovitele

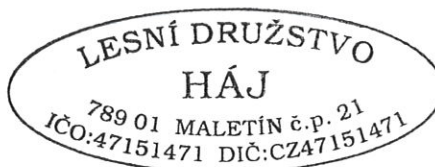
**Robert
Rusin**

Digitálně podepsal
Robert Rusin
Datum: 2024.06.26
08:27:51 +02'00'

.....
Robert Rusin, jednatel
MENTARI green s.r.o.

Za Objednatele

.....
Ing. Petr Pospěch – předseda družstva
Lesní Družstvo „Háj“



Příloha č. 1 Smlouvy o Dílo: (Dílo – instalace, montáž, zprovoznění FVE – specifikace rozsahu)

Cenová nabídka:

Položka:	Celkem bez DPH:
Fotovoltaická hybridní elektrárna MENTARI green o výkonu 49,45kWp	850 000 Kč

OBSAH NABÍDKY:

Fotovoltaický modul: 115ks monokrystal. modul, nominální výkon 430Wp 252 000 Kč

Výrobce: LONGI, model: LR4-HTb-430M

černý rám, rozměr 172x113x30mm, účinnost modulu 22%,

Záruka výrobce: 15 let (na výrobní vady) a 25let degradaci výroby (min. 88,90% po 25ti letech)!

Střídač:

Hybridní 3fázový střídač HUAWEI SUN2000-50KTL 85 000 Kč

Smartmeter DTSU666-H vč. MTP 4 000 Kč

Záruka výrobce: 5 let střídač

Konstrukce:

Hliníková konstrukce pro sedlové střechy - kombivruty 84 000 Kč

Certifikáty TUV,

Záruka výrobce 10 let na výrobní vady

Ostatní:

Elektroinstalační materiál (rozvaděče, AC/DC kabeláž) 49 000 Kč

úprava elektroměrového rozvaděče dle podmínek PDS 9 000 Kč

Vypracování projektové dokumentace 49 000 Kč

Podání žádosti o připojení výroby a související administrativy - Kč

Odborná montáž a zprovoznění FVE 278 000 Kč

VRN (doprava, likvidace odpadu, stavební výtah atd.) 35 000 Kč

Výchozí revize 5 000 Kč

Finální zprovoznění a zaškolení - Kč

Celková investice bez DPH (BEZ DOTACE): 850 000 Kč

DPH 21%: 178 500 Kč

Cena investice vč. DPH 1 028 500 Kč