



2326/OFM/2024-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/2115/2024-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
které zastupuje RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OFM/2115/2024-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2081/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/45**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/51**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2081/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lyžbice, obec Třinec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Třinec **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smluv o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OFM/1129/2023-OFMM,

č. j. ZPHM-FM-338-22-Vym ze dne 20. 3. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 29. 3. 2023 12:41:49 a č. j. UZSVM/OFM/2854/2023-OFMM, č. j. ZPHM-FM-338-22-Vym ze dne 26. 7. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 9. 8. 2023 08:44:52, příslušný s převáděným majetkem hospodařit v souladu s ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalý porost), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou zařazeny v pasportu místních komunikací statutárního města Třince jako místní komunikace II., III. a IV. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným komunikacím a pozemků pod nimi jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětných komunikací. Na části převáděného majetku se nachází zeleň (trvalý porost).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 3 až 6 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcnými břemeny spočívajícími:
 - v umístění stavby světelného signalizačního zařízení na silnici I/11 na části parcely, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.3.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 5. 3. 2003, V-324/2003-832; povinnost k: pozemku parcela 2081/33.
 - v umístění stavby kanalizace-stoka AZE na části parcely, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 1. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2003, V-536/2003-832; povinnost k: pozemkům parcela 2081/39 a 2081/40.
 - zřídit a provozovat stavbu „Rekonstrukce křižovatky I/11 a II/468 Jablunkovská v Třinci“, na části parcely dle geom. plánu č. 1402-6/2006 a 1402-10/2006, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 6. 10. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 10. 2006, V-2300/2006-832; povinnost k: pozemku parcela 2081/53.
 - v umístění stavby „Rozšíření hřbitova-kanalizační přípojka pro urnový háj“, včetně práva vstupu za účelem údržby na části parcely dle geom. plánu č. 1699-42/2008, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2008, V-4107/2008-832; povinnost k: pozemku parcela 2081/37.

- v umístění stavby „0597/04 Nemocnice Třinec-MK“ a přístup za účelem oprav na části parcely dle geom. plánu č. 1485-549/2007, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.1.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 2. 2008, V-405/2008-832 a Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17. 6. 2015. Zápis proveden dne 15. 7. 2015, V-2943/2015-832, povinnost k: pozemkům parcela 2081/39 a 2081/40.
 - zřizování a provozování vedení a umístění staveb nasvětlení přechodu – VO a světelného signalizačního zařízení na části parcely dle geom. plánu č. 1947-98/2011, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 11. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2012, V-3782/2012-832; povinnost k: pozemku parcela 2081/48.
 - zřizování a provozování vedení a umístění staveb nasvětlení přechodu – VO a světelného signalizačního zařízení na části parcely dle geom. plánu č. 1946-169/2011, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2012, V-3782/2012-832; povinnost k: pozemkům parcela 2081/34 a 2081/35.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází dopravní značení, zábradlí, kanalizační vpusti a betonová svodidla, které jsou podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí příslušných komunikací.
 5. Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví, v úvahu přicházející správci těchto sítí.
 6. Na převáděném majetku se nachází veřejné osvětlení a světelné signalizační zařízení, kovové zábradlí ve vlastnictví nabyvatele a kovový stojan s jízdním řádem, informační tabule, kanalizační vpusti a betonová odtoková kanalizační vpust' se skruží ve vlastnictví třetí osoby, které nejsou předmětem převodu.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 467.170,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 25. 6. 2024

V Třinci dne 21. 6. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Třinec

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

RNDr. Věra Palkovská
primátorka
(nabyvatel)

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/OFM/2115/2024-OFMM

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Třinec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/2115/2024-OFMM (dále jen „smlouva“) byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela č. 2081/33, 2081/34, 2081/35, 2081/36, 2081/37, 2081/38, 2081/39, 2081/40, 2081/45, 2081/48, 2081/49, 2081/50, 2081/51, 2081/53, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Třince byl schválen usnesením č. 12/283/2024 na 12. zasedání Zastupitelstva města Třince konaném dne 18. 6. 2024

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Třinci dne 21. 6. 2024

RNDr. Věra Palkovská
primátorka