

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2927480408 o nájmu nebytových prostor“
uzavřené dne 30. 6. 2008

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 8039

jejímž jménem jedná :
adresa pro doručování : České dráhy, a.s., I

IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2927480408

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

B.H.S BOHEMIA, a.s.

se sídlem : I
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 8246

jejímž jménem jedná :
IČ : 26782014
DIČ : CZ26782014
bankovní spojení : I

(dále v textu jen „nájemce“)

čl. 1

Vzhledem k tomu, že nájemce nemohl užívat předmět nájmu z důvodu neuskutečněné změny užívání, dohodly se smluvní strany na následující změně smlouvy takto:

Změna smlouvy

čl. 2

2.1. Text ust. čl. III. **Cena nájmu odst. 1.** se v souladu s dohodou smluvních stran dle čl. 1. upravuje tak, že čl. III., odst. 1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:

za 1 m² Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 38 m² celkové roční nájemné ve
výši - Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

1.a) Po dobu vyřizování změny užívání je mezi smluvními stranami sjednáno roční nájemné ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tzn. od 1.7.2008 do data vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání zaplatí nájemce roční nájemné ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a od data vydání rozhodnutí stavebního

úřadu o změně užívání bude roční nájemné ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem dle čl. III.,odst.1. smlouvy. Vzhledem k tomu, že nájemce uhradil za období 1.7.2008-31.12.2008 nájemné v celkové výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, ale dle tohoto dodatku by měla být výše nájemného za období 1.7.2008-31.12.2008 ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, bude část již zaplaceného nájemného ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem považováno jako předplatba nájemného a na tuto částku bude pronajímatelem vystaven dobropis.

čl. 3.

- 3.1. Z titulu uvedeného v čl. 1. a čl. 2. Dodatku č. 1 sjednávají smluvní strany Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 01, který je samostatnou přílohou Dodatku č. 1.

čl. 4.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 1 včetně Splátkového kalendáře na rok 2009 – č. 01, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2. Pokud není v Dodatku č. 1 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 4.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

Samostatné přílohy: Splátkový kalendář na rok 2009 – č. 01

V Praze dne

V Praze dne 29. 12. 2008

Za nájemce B.H.S.BOHEMIA, a.s.:

Za pronajímatele České dráhy, a.s.:

.....

.....