

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2338002806 o nájmu nebytových prostor“
uzavřené v dne 27.4.2006 ve znění Dodatku č. 1

(pozn.: variabilní symbol 2338002806)

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 2 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jejímž jménem jedná :
adresa pro doručování :
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2338002806

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

Sídlo :
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
jejímž jménem jedná :
adresa pro doručování :
IČ : 250 99 167
DIČ : CZ25099167
bankovní spojení :
číslo účtu :

(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 2 bude dále použito označení: „Dodatek č.2“)

čl. I.

Změna smlouvy

1.1. Text ust. čl. I. **Předmět nájmu odst. 2** se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. I., odst. 2. zní:

„2. Specifikace předmětu nájmu:

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v	Cena za m ² /rok	%	m ²	Cena celkem
Komerční prostor	OP 58-1.179	38,00		100	38,00	
Chodba	OP145-1.183	10,5		20	2,10	
Denní místnost	OP144-1.184	9,94		25	2,485	
Šatna	OP147-1.185	2,64		25	0,66	
Předsíňka, sprcha	OP148-1.186	3,00		25	0,75	
WC	OP149-1.187	1,44		25	0,36	
Šatna pro ZDR	OP146-1.191	3,71		25	0,928	
Předsíňka, sprcha	OP154-1.192	3,79		25	0,948	
WC	OP155-1.193	1,17		25	0,293	
Celkem					8,524	

*Průměrné
množství
přibližně 2964*

*m HJ 2334
6,04 m²*

pozn.: údaj označený jako „%“ označují podíl nájemce, jakým se účastní na užívání předmětné plochy.“

1.2. Text ust. čl. III. **Cena nájmu, odst. 1. a 2.** se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazují se novým zněním a to tak, že čl. III., odst. 1. a 2. zní:

„1. **Za pronájem předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli celkem roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

Rozpis jednotlivých položek nájemného je uveden v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

2. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné je splatné v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem v čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí.“

čl. II.

2.1. Smluvní strany sjednávají, že ve věcech změny následujících splátkových kalendářů je oprávněn jednat a podepisovat jménem pronajímatele vrchní přednosta Správy dopravní cesty Olomouc.

2.2. Smluvní strany pro přehlednost nájemního vztahu shodně uvádějí, že: předmět nájmu – místnosti č.OP144-OP149 a místnosti č.OP154 a OP155 je nájemce oprávněn užívat s účinností od 1.7.2006.

Smluvní strany sjednávají, že doplatek za užívání předmětu nájmu místností č.OP144-OP149 a místností č.OP154 a OP155 ve III.čtvrtletí r. 2006 je splatný mimořádnou splátkou ke dni 5.11.2006 ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši a ve IV. čtvrtletí r. 2006 v termínu ke dni 5.11.2006 ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

čl. III.

3.1. Strany tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.2. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že právní vztahy a poměry mezi smluvními stranami dle této Smlouvy jsou ode dne 1.7.2006 do dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 upraveny Smlouvou ve znění i tohoto Dodatku č. 2.

3.3. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č.2, stejně tak všechna práva a povinnosti z tohoto Dodatku č. 2 vyplývající, jsou závazná i pro právní nástupce obou stran tohoto Dodatku č.2.

- 3.4. Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ust. smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 3.5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze stran tohoto Dodatku č. 2 obdrží po dvou vyhotoveních oboustranně potvrzených.
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku č. 2 je Splátkový kalendář na rok 2006 č. 2 a situační plánek. Smluvní strany prohlašují, že činí nesporným vymezením předmětu nájmu tak, jak je uvedeno v situačním plánu přiloženém k tomuto Dodatku č. 2, který dále nahrazuje situační plánek původní.

V Praze dne 14. 11. 2006

V Praze dne

za HDS Retail Czech Republic a.s.:

za České dráhy, a.s.:

.....

.....

.....