

Změna č. 1
ke smlouvě č. 0092/03 o nájmu nebytových prostor ČD

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající:

ředitelem odboru majetkového podnikání

IČ: 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149009203**

(dále jen pronajímatel)

a

CZ Retail, a.s.

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva:

předseda představenstva:

člen představenstva:

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

I.

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující změnu č. 1:

1. V Článku I. Předmět nájmu se v bodu č. 2 ruší poslední věta a nahrazuje se následujícím zněním: „ Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 35,23 m² a část podlahové plochy před vchodem do prodejny pro umístění dvou stojanů a dvou regálů činí 1,04 m². “

2. Dále se v čl. I. **Předmět nájmu** ruší bod č. 3 a nahrazuje se následujícím zněním:

„ 3. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 35,23 m² a celková výměra podlahové plochy od 1. 8. 2003 činí 1,04 m².“

3. V čl. II. **Účel nájmu** se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :

„ Před vchodem do prodejny užívá nájemce od 1. 8. 2003 plochu pro umístění dvou mobilních stojanů a dvou regálů na noviny a časopisy.“

4. V čl. III. **Cena nájmu** se ruší odstavec 1 a nahrazuje se následujícím zněním :

„1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

) Kč/m²/rok x 35,23 m² = Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Za pronájem podlahové plochy od 1. 8. 2003 pro umístění dvou mobilních stojanů a dvou regálů uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

) Kč/m²/rok x 1,04 m² = Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve 12 splátkách a to vždy do pátého dne měsíce daného roku. Nájemné za měsíc prosinec 2003 bude navýšeno o Kč + DPH v zákonem stanovené výši za užívání dvou mobilních

stojanů a dvou regálů na časopisy od 1. 8. 2003. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 změny č. 1.“

5. V čl. III. Cena nájmu se ruší odstavec 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Ke sjednanému nájemnému je účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v měsíčních splátkách ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 5. dne měsíce daného roku.“

II.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2003 - č. 2.

V Praze dne: 12. 11. 2003

V Praze dne: 12. 11. 2003

Za pronajímatele:

Za nájemce: