

## Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927100512, uzavřené dne 26. 09. 2001  
(dále jen smlouva)

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927100512

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

sídlo:

IČ: 25099167 DIČ: CZ699003014

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

(dále jen nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy č. 2927100512 o nájmu, uzavřené na podnájem nebytového prostoru v nemovitosti situované na pozemku p.č.st. 1227, budova č.p. 545, vedené pod označením „Valašské Meziříčí, Výpravní budova“, (číslo budovy v SAP 1000/14/97), v k. ú. Krásno nad Bečvou (ČSÚ 776432), obec Valašské Meziříčí, zapsané na LV pronajímatele č. 656, takto:

V článku I. Předmět nájmu se ruší odstavec 1,3, 4 a nahrazují se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 545, stavba pro dopravu, na pozemku p.č. st. 1227 v k.ú. Krásno nad Bečvou (č. ČSÚ 776432), obec Valašské Meziříčí, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 656. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Valašské Meziříčí, Výpravní budova“ (inv. č. IC5000231291, objekt v SAP 1000/14/97), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a §7 zákona č. 77/2002 Sb.

Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 77,02 m<sup>2</sup> (využívaná plocha 20,85 m<sup>2</sup>). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Specifikace co do označení v příloze č.2)
1	prodejna	18,84	100 %	18,84	V příloze č. 1) označeno jako OP05
2	vestibul	53,50	1,6%	0,84	V příloze č. 1) označeno jako OP03
3	WC	4,68	25 %	1,17	V příloze č. 1) označeno jako OP42
Celkem :		77,02		20,85	

3. Celková výměra nebytového prostoru činí 20,85m<sup>2</sup>.

4. Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

V článku II. Účel nájmu se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu:

prodejna tisku, knih a doplňkového sortimentu (filmy, baterie, upomínkové předměty, balené potraviny – cukrovinky), před vchodem do prodejny bude nájemce využívat podlahovou plochu vestibulu k umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu na noviny a časopisy, sociální zařízení

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 1,2 a 3 a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši \_\_\_\_\_ Kč, slovy \_\_\_\_\_ korun českých, \_\_\_\_\_ + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+DPH
prodejna	1	_____	18,84	_____	+DPH
vestibul	1	_____	0,84	_____	+DPH
WC	1	_____	1,17	_____	+DPH
Celkem			20,85		+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši \_\_\_\_\_ Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v měsíčních splátkách ve výši \_\_\_\_\_ Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

První splátka nájemného za období od 01. 11. 2013 do 30. 11. 2013 je neperiodická a je splatná do 27. 11. 2013. Platba je doplatek zvýšeného nájemného ve výši \_\_\_\_\_ Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (viz splátkový kalendář v příloze č. 1).

#### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z „Dodatku č. 8“ se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.11.2013.

„Dodatek č. 8“ je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 8“ „smlouvy“ uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 8“ uvedenými.

Příloha : č. 1 Splátkový kalendář 2013 - č. 03  
č. 2 půdorys nebytových prostor

V Praze dne:  
Za nájemce:

V Praze dne: 04 -12- 2013  
Za pronajímatele:

HDS Retail Czech Republic, a.s

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2013 k nájemní smlouvě č. 2927100512 - č.03

( daňový doklad č. 2927100512/2013/03 )

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic, a.s.

sídlo:

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena:

bankovní spojení: I

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Roční sjednané nájemné:

i v zákonem stanovené výši

Nájemné pro rok 2013 :

+ DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné od 01.01.2013 do 31.10.2013 činí

+ DPH, od 01.11.2013 do 31.12.2013 činí

+ DPH

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	Částka DPH	Celkem k úhradě v Kč	Za období
1.	05.01.2013				01/2013
2.	05.02.2013				02/2013
3.	05.03.2013				03/2013
4.	05.04.2013				04/2013
5.	05.04.2013				03/2013
6.	05.04.2013				02/2013
7.	05.04.2013				01/2013
8.	05.05.2013				05/2013
9.	05.06.2013				06/2013
10.	05.07.2013				07/2013
11.	05.08.2013				08/2013
12.	05.09.2013				09/2013
13.	05.10.2013				10/2013
14.	05.11.2013				11/2013
15.	27.11.2013				11/2013
16.	05.12.2013				12/2013

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovacího období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2927100512.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927100512

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

V Praze dne: 04 -12- 2013

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.





2st. VALASSE HEZRICH  
 -14  
 PLOHA č. 2