

Dodatek č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 2021/0859/SMM-SP

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako *propachtovatel*

a

AGRI – M, spol. s r.o.,

se sídlem Mistřice 414, PSČ 687 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4459
IČ 44018720, DIČ CZ44018720
zastoupená jednatečkami Miladou Oklešťkovou a Ludmilou Tománkovou
jako pachtýř

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 15.12.2021 Pachtovní smlouvu č. 2021/0859/SMM-SP (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro **obec Javorovec a katastrální území Javorovec** na listu vlastnictví č. 510 a obec Mistřice a katastrální území Mistřice I na listu vlastnictví č. 563.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) spočívá v úpravě předmětu pachtu a s tím související změně výše pachtovného a v doplnění ustanovení o inflační doložce.

II.

Změna předmětu pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky a části pozemků v **katastrálním území Javorovec**, specifikované v Příloze č. 1 **o celkové výměře 161 989 m²** **katastrálním území Mistřice I.**, specifikované v Příloze č. 2 **o celkové výměře 165 390 m²** (dále jen předmět zemědělského pachtu) a pachtýř je do pachtu přijímá.

III.

Změna výše pachtovného

1. V souvislosti se změnou předmětu pachtu se smluvní strany dohodly na změně výše pachtovného. Pachtovné je nově sjednáno v celkové výši **102 809,- Kč + aktuální sazba DPH / rok**.
Za pozemky dle přílohy č.1 v k.ú. Javorovec částku ve výši 43 767,- Kč
Za pozemky dle přílohy č.2 v k.ú. Mistřice I. částku ve výši 59 042,-Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku a to tak, že propachtovatel je oprávněn každoročně, počínaje rokem 2023, výši pachtovného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflační zvýšení pachtovného“).
Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení pachtovného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení pachtovného tak, že pachtovné se zvyšuje o 100%ních bodu ze zjištěné míry Inflace.
Zvýšení pachtovného bude pachtýři ze strany propachtovatele písemně oznámeno nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. Nově vypočtená výše pachtovného (zvýšená o inflaci) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení pachtovného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení pachtovného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že inflační zvýšení pachtovného se bude týkat i pachtovného za rok 2024.

Nejpozději do 30.06.2024 oznámí propachtovatel pachtýři míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2023 a částku, o kterou bude pachtovné pro rok 2024 navýšeno.

Pachtovné navýšené o míru inflace bude fakturováno dle příslušných ujednání pachtovní smlouvy.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku k pachtovní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 546/41/RM/2024/Veřejný ze dne 20.5.2024. Záměr na změnu pachtu byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 17.4.2024 do 3.5.2024. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek a případně i další budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: **Příloha č. 1**

Uherské Hradiště dne 26. 06. 2024

AGRI - M, spol. s r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Milada Oklešková – jednatelka

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Ludmila Tománková - jednatelka