

ZMĚNA č. 2

ke smlouvě č.441

Smluvní strany :

České dráhy, státní organizace

se sídlem nábř. Ludvíka Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupená

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

IČ: 48118664 DIČ: 001- 48118664

Bankovní spojení:

č. účtu: variabilní symbol : 3516284411

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

se sídlem

doručovací adresa:

zastoupená :

předsedou představenstva:

a členem představenstva:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČ: 25099167 DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen nájemce)

1. V text článku I. Předmět nájmu se na konec prvního odstavce doplňuje následující text :

„ Dále je předmětem nájmu část podlahové plochy před vchodem do prodejny pro umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu před prodejnou.

Celková výměra nebytového prostoru prodejny činí 18 m² a podlahové plochy pro mobilní regály a stojan činí 0,84 m².

Nebytový prostor : B - 18 m ²	Mobilní regál	2 ks	0,64 m ²
B - 0,84 m ²	Mobilní stojan	1 ks	0,20 m ²

Výměra celkem 18,84 m².“

2. V článku II. Účel nájmu se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :

„ Před vchodem do prodejny bude nájemce užívat podlahovou plochu k umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu na noviny a časopisy.“

3. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 1 a nahrazuje se následujícím zněním :

„1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

$Kč/m^2/rok \times 18,00 m^2 = Kč/rok + DPH$ v zákonem stanovené výši.

Za pronájem dvou mobilních regálů a jednoho stojanu uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

$Kč/m^2/rok \times 0,84 m^2 = Kč/rok$
po zaokrouhlení $Kč/rok + DPH$ v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **Kč + 5 % DPH** je splatné ve 12 splátkách a to vždy do pátého dne měsíce daného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem

plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 změny č. 2.

Za užívání podlahové plochy v době před účinností této změny zaplatí nájemce Kč + 5 % DPH. K 5. 4. 2002 uhradí nájemce částku ve výši Kč včetně 5 % DPH.“

Změna č. 2 je vyhotovena v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři výtisky.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Účinnost této změny č. 2 je od 1. 4. 2002.

Platnost této změny je od data podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne: 6. 3. 2002

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce: