

S M L O U V A O D Í L O

„Rekonstrukce ordinace MUDr. Hlaváče v objektu náměstí Míru 24“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce ordinace MUDr. Hlaváče v objektu náměstí Míru 24**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **01.07.2024**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **116.704,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

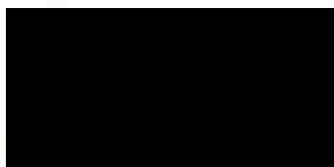
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 24.6.2024



za objednatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 29.6.2024



za zhotovitele
Lebš

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Poliklinika - MUDr. Hlaváč, podlaha	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1573		Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
1573		MĚSTO TIŠNOV 2024	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			-
Základ pro DPH		21,0 %	116 704 Kč
DPH		21,0 %	24 508 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			141 212 Kč

Poznámka :

Stavba :	1573 MĚSTO TIŠNOV 2024	Rozpočet :	1
Objekt :	1573 Stavební práce	Poliklinika - MUDr. Hlaváč, podlaha - ele	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní					
900 HZS					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
720 Zdravotechnická instalace					
722 Vnitřní vodovod					
776 Podlahy povlakové					
781 Obklady keramické					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	6,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	1573 MESTO TISNOV 2024	Rozpočet: 1
Objekt :	1573 Stavební práce	Poliklinika - MUDr. Hlaváč, podlaha - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní				
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
2	612100031RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava z 10 %.	m2			
	Celkem za	61 Upřesnění povrchů vnitřní				
Díl: 900		HZS				
3	900 RT3	HZS demontáže lišty, ZTI	h			
	Celkem za	900 HZS				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	96	Odvoz a uložení PVC, lišty	kpl			
6	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
7	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
9	pc	Úprava odpadů	kpl			
10	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
11	pc	Sada umyvadlová sifon	ks			
12	pc	Umyvadlo	ks			
13	pc	Baterie umyvadlová 100mm	ks			
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
14	pc	ZTI kompletace	kpl			
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
15	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2			
16	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2			
17	pc	Práh dveřní D+M	ks			
18	pc	Nivelace , úprava podkladu	m2			
19	pc	PVC	m2			
20	pc	Soklík - lišta vč. tvarovek	bm			
21	pc	Brus podkladu	m2			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				
Díl: 781		Obklady keramické				
22	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
23	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
24	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
25	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
26	pc	Obklad	m2			
	Celkem za	781 Obklady keramické				
Díl: 784		Malby				
27	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2			
	Celkem za	784 Malby				

Položkový rozpočet

Stavba :	1573 MĚSTO TISNOV 2024	Rozpočet: 1
Objekt :	1573 Stavební práce	Poliklinika - MUDr. Hlaváč, podlaha - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
28	pc	Kompletace, LED světla , zásuvky - dle požadavku nájemce	kpl			
29	pc	Hrubá el. instalace , demontáže, jističe	kpl			
	Celkem za	M21 Elektromontáže				