

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 2000 24 0672

**Článek 1  
Smluvní strany****1. Prodávající****Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zastoupeno ve věcech smluvních: Miroslav Chalánek, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDACTED]

a

**2. Kupující****Teplo Zlín, a.s.**

se sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zastoupena: Milan Foukal, předseda představenstva

IČO: 25321226

DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2201

bankovní spojení: [REDACTED]

**Článek 2  
Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že

- statutární město Zlín je vlastníkem technologického zařízení výměňkové stanice o UT výkonu 400 kW a TUV výkonu 30 kW s příslušenstvím, umístěného v budově č. p. 2514, která stojí na pozemku p. č. st. 2648, k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „technologie“) a má zájem je prodat,
- společnost Teplo Zlín, a.s., jako držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění, skupiny 31 a 32 podniká mimo jiné v předmětech podnikání
  - výroba tepelné energie,
  - rozvod tepelné energie,
  - výroba, opravy a montáž měřidel,a má zájem předmětnou technologii koupit,

uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

**Článek 3  
Předmět smlouvy**

3.1 Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě dohodnutých,

3.1.1 prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k technologickému zařízení výměňkové stanice s příslušenstvím, umístěného v budově č. p. 2514, která stojí na pozemku p. č. st. 2648, k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět plnění“)

- 3.1.2 kupující předmět plnění kupuje a přijímá do svého vlastnictví a dále se zavazuje zaplatit kupní cenu.
- 3.2 Předmět plnění je popsán ve znaleckém posudku č. 22024060 ze dne 22. 4. 2024, vyhotoveném AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o., se sídlem Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín, IČO 29310652.
- 3.2.1 Smluvní strany prohlašují, že se s tímto znaleckým posudkem seznámili již před podpisem této smlouvy a každá ze smluvních stran má tento znalecký posudek již k dispozici a netvoří přílohu této smlouvy.

#### **Článek 4**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy v souladu se znaleckým posudkem, a to ve výši **Kč 164 000 Kč** (slovy: stošedesátčtyřtisíckorunčeských).
- 4.2 Cena uvedená v odst. 4.1 tohoto článku je uvedena bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem práva nakládat s předmětem plnění kupujícím jako vlastníkem tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
- 4.4 Prodávající vystaví daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 4.6 Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu bude splněn dnem připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, má prodávající nárok na zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

#### **Článek 5**

##### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět plnění není zatížen zástavním právem ani jinými věcnými břemeny či právy třetích osob.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, uzavře s kupujícím za účelem umístění a provozování výměňkové stanice v budově č. p. 2514, která stojí na pozemku p. č. st. 2648, k. ú. Zlín ve prospěch Tepla Zlín, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti na dobu, po kterou bude technologické zařízení výměňkové stanice s příslušenstvím využíváno Teplem Zlín, a.s. k zajišťování dodávky tepelné energie pro vytápění budovy č. p. 2514, která stojí na pozemku p. č. st. 2648, k. ú. Zlín, a to na základě smlouvy o dodávce tepelné energie. Teplo Zlín a.s. bude zajišťovat provoz, servis a veškeré opravy ve výměňkové stanici na své náklady.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu plnění, a že jej ve stavu, v jakém stojí a leží, kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### **Článek 6**

##### **Předání předmětu plnění, přechod nebezpečí vzniku škody**

- 6.1 Předmět plnění bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě protokolu o předání a převzetí, podepsaného oběma smluvními stranami, do 5 pracovních dnů od účinnosti této kupní smlouvy.

- 6.2 Kupující nabývá vlastnictví k předmětu plnění dnem převzetí předmětu plnění dle odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody na předmětu plnění, dle této smlouvy, přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

### **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 7.2 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 7.3 Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí prodávající.
- 7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025
- 7.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

<p><i>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín</i> <i>Datum a číslo jednací: 6. 5. 2024, 75/9R/2024</i></p>
--

Ve Zlíně dne 25. 06. 2024

Ve Zlíně dne

