

Kupní smlouva č. 2024/D/0112

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Článek 1 Smluvní strany

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. STEINEX holding a.s., se sídlem: Zámecká 2019/13, 664 34 Kuřim
zastoupená MVDr. Jaromírem Steinhauserem
IČO: 08774366
DIČ: CZ699007214
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 2 Úvodní ustanovení

2.1. Proávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu chodníku o celkové výměře cca 80 m² (dále jen „chodník“), který vybudoval na části pozemku p.č. 2700/6 v k. ú. Kuřim, jehož vlastníkem je město Kuřim.

2.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva k tomuto chodníku, vybudovanému v souvislosti s realizací stavby „Masozávod Kuřim II. etapa“, v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované v listopadu 2015 [REDACTED] IČO 40962555, Malá Česká 1253/33, 664 34 Kuřim a realizovanému společností Silnice Škrob s.r.o. IČO: 29215943, Svitavská 500/7, 678 01 Blansko a 13.6.2023 vyhotoveného měřičského náčrtu Geodetickou kancelář [REDACTED]
Kolaudační souhlas k chodníku byl vydán Odborem dopravním pod č.j. MK/18704/17/OD dne 6.11.2017.
Investiční náklady prodávajícího na vybudování chodníku činily 2600 Kč za m².

Článek 3

Předmět smlouvy a kupní cena

3.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě chodníku specifikovaném v Čl. 2 této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých) s DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

3.2. Prodávající chodník dle Čl.2 prodává a kupující jej za ujednanou cenu kupuje.

Článek 4

Nabytí vlastnického práva

4.1. Vlastnictví k převáděné stavbě chodníku, uvedené v Čl. 2 této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího k chodníku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 5

Ostatní ustanovení

5.1. Prodávající prohlašuje, že chodník odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

6.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

6.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

6.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Měřický zakres

Příloha č. 2 – kopie Předávacího protokolu

Příloha č. 3 – kopie Kolaudačního souhlasu

Článek 7

Doložka

7.1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Kuřim na schůzi č. 4/2024 dne 21.5.2024 usnesením Z/2024/035.

V Kuřimi dne 21.6.2024

V Kuřimi dne 21.6.2024

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
MVDr. Jaromír Steinhauser

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: **STEINEX holding a.s.**, IČO:08774366 se sídlem: Zámecká 2019/13, 664 34 Kuřim
zastoupená MVDr. Jaromírem Steinhauserem

(dále jen „předávající“)

a

Přebírající: Město Kuřim, Jungmannova 698/75, 664 34 Kuřim (technický zástupce p. Stanislav Bartoš)

(dále jen „přebírající“)

Dnešního dne předávající předal a přebírající převzal chodník na parc. č. 2700/6v k.ú. Kuřim o výměře 80 m², viz geometrické zaměření chodníku.

V Kuřimi dne 21.6.2024

.....

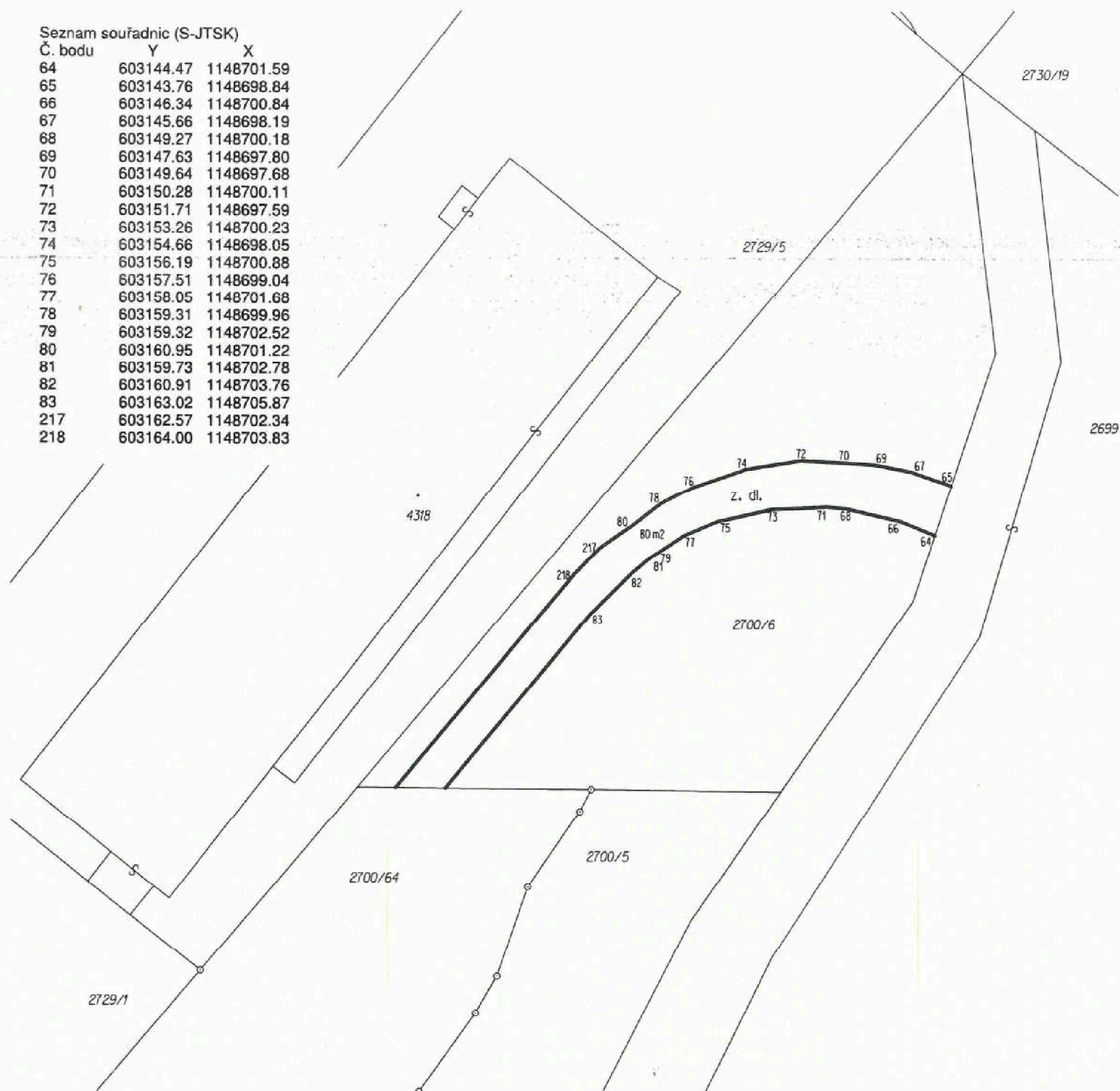
Předávající

.....

Přebírající

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X
64	603144.47	1148701.59
65	603143.76	1148698.84
66	603146.34	1148700.84
67	603145.66	1148698.19
68	603149.27	1148700.18
69	603147.63	1148697.80
70	603149.64	1148697.68
71	603150.28	1148700.11
72	603151.71	1148697.59
73	603153.26	1148700.23
74	603154.66	1148698.05
75	603156.19	1148700.88
76	603157.51	1148699.04
77	603158.05	1148701.68
78	603159.31	1148699.96
79	603159.32	1148702.52
80	603160.95	1148701.22
81	603159.73	1148702.78
82	603160.91	1148703.76
83	603163.02	1148705.87
217	603162.57	1148702.34
218	603164.00	1148703.83



Výměra chodníku na p. č. 2700/6 je 80m2

Měřický náčrt na chodník- zaměření převzato z DSPS zak. č. 301d/2016

Obec: Kuřim

Katastrální území: Kuřim

Zakázka číslo: 157/2023

Objednatel: STEINEX a.s., Zámecká 2019/13, 664 34 Kuřim

Zpracovatel: [redacted] - geodetická kancelář,
Janáčkova 102, 66601 Tišnov

Souřadnicový systém: S-JTSK M 1:300

Vyhotovila: 13.6.2023 Simona Dvořáková

GEODETICKÁ KANCELÁŘ
[redacted]
[redacted]
[redacted]



Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

mozi

doručí se dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:
ze dne: 25.09.2017
naše zn.: MK/18704/17/OD
vyřizuje: Ing. Jiří Kovář
tel.: +420 541 422 335
fax.: +420 541 230 633
e-mail: kovar@radnice.kurim.cz
datum: 06.11.2017

Kolaudační souhlas

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 4 písm. a, dále dle odst. 5 písm. b zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon"), obdržel žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 25.09.2017 podala právnická osoba STEINEX a.s., Mojmírovo nám.31/20, 612 00 Brno, IČ:29375134, zastoupená na základě plné moci [redacted] [redacted] nar.23.05.1968, bytem Jungmannova 862, 664 34 Kuřim.

Jednalo se o žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu

„Masozávod Kuřim – 2.etapa“.

Popis stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích p.č.2699/1 ostatní plocha, p.č.2/005/1 orná půda, p.č. 2700/6 orná půda a p.č.2700/64 orná půda vše v katastrálním území Kuřim.

Stavba zahrnuje nově budovanou příjezdovou komunikaci do areálu masokombinátu, napojení je provedeno ze silnice druhé třídy II/386.

Dále jsou zrealizované parkoviště, tato parkovací místa jsou kolmá a rovněž jsou vybudované komunikace pro pěší. Sjezd ze silnice II/386 na pozemku 2700/5 je stavba dočasná na dobu 10 let.

Speciální stavební úřad v souladu s § 122 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) stanovil termín závěrečné prohlídky na den 06.10.2017 a v tento den prohlídka proběhla za účasti seznámých – viz prezenční listina, která je součástí podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu. Drobné odchylky od projektové dokumentace byly v rámci kolaudace řešeny a odsouhlaseny. Žadatel předložil speciálnímu stavebnímu úřadu veškeré podklady pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Před vydáním kolaudačního souhlasu speciální stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani nesouhlasná stanoviska či jiné podněty k provedené stavbě.

Speciální stavební úřad po přezkoumání návrhu a na základě závěrečné prohlídky stavby dle §122 odst.3, v souladu s §122, odst. 1 stavebního zákona v platném znění, **vydává** stavebníkovi, kterým je právnická osoba osoba STEINEX a.s., Mojžírovo nám.31/20, 612 00 Brno, IČ:29375134, zastoupená na základě plné moci [redacted] [redacted] nar.23.05.1968, bytem Jungmannova 862, 664 34 Kuřim **kolaudační souhlas** pro stavbu: „Masozávod Kuřim – 2.etapa “.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kovář
vedoucí odboru dopravy

Zasláno:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

STEINEX a.s., Mojžírovo nám.31/20, 612 00 Brno, IČ:29375134

[redacted] [redacted] [redacted] nar.23.05.1968, bytem Jungmannova 862, 664 34 Kuřim

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (do DS)

Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a
Brno venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno (do DS)

Hasičský záchranný sbor JmK, úz.odbor Brno–venkov, Štefanikova 32, 614 00 Brno (do DS)

Vlastní:

Městský úřad Kuřim odbor dopravy Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim