

17

D 11/178/2016

1. DODATEK SMLOUVY O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

**„Stavební opravy a úpravy spojené s údržbou objektu – oprava prodejny
Velkoobchod ORION, spol. s r.o. (1NP) v domě nám. Jana Žižky z Trocnova č.p.
74 (Grand) v Čáslavi“**

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 002 36 021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

zástupce / oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: Realitní a stavební společnost s.ro.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. (oddíl, vložka) C90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

č. účtu:



zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 178/2016, resp. 440/07/2016 – II. ze dne 27.7.2016 (**dále jen smlouva**) pro stavbu „Stavební opravy a úpravy spojené s údržbou objektu – oprava prodejny Velkoobchod ORION, spol. s r.o. (1.NP) v domě nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 74 (Grand) v Čáslavi“.

V souladu s body 5.4 a 17.4. smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě a doplnění čl. 1., čl. 4 a čl. 5. smlouvy následovně:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Článek 1. – Předmět plnění – do bodu 1.1. se doplňuje následující text:

Tímto dodatkem č. 1, který předmět díla rozšiřuje o nutné práce (změny) odsouhlasené objednatelem, které jsou zapracovány do rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

4 DOBA PLNĚNÍ

Článek 4. – Doba plnění – mění se text bodu 4.2.:

4.2. Kompletní dokončení díla: do 17.10.2016.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

5 CENA

Článek 5. – Cena – mění se text bodu 5.1.:

Původní znění bodu 5.1.:

5.1 Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí 2 299 637,-- Kč

DPH ve výši 21 % činí 482 924,-- Kč

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 2 782 561,-- Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Nové znění bodu 5.1.:

5.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy a rozpočty víceprací s rekapitulací, které tvoří přílohu tohoto 1. dodatku smlouvy o dílo (dále jen „rozpočet“). Tyto rozpočty se považují za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást smlouvy a tohoto 1. dodatku.

Cena za provedení díla dle SOD bez DPH	činí	2 299 637,-- Kč
Cena za provedení díla dle 1. dodatku bez DPH	činí	183 534,-- Kč
<hr/>		
Cena za provedení díla celkem bez DPH	činí	2 483 171,-- Kč
DPH ve výši 21 %	činí	521 466,-- Kč
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	3 004 637,-- Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočty víceprací vč. rekapitulace

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 345/2016 ze dne 6.9.2016.

V Čáslavi dne 12.09.2016

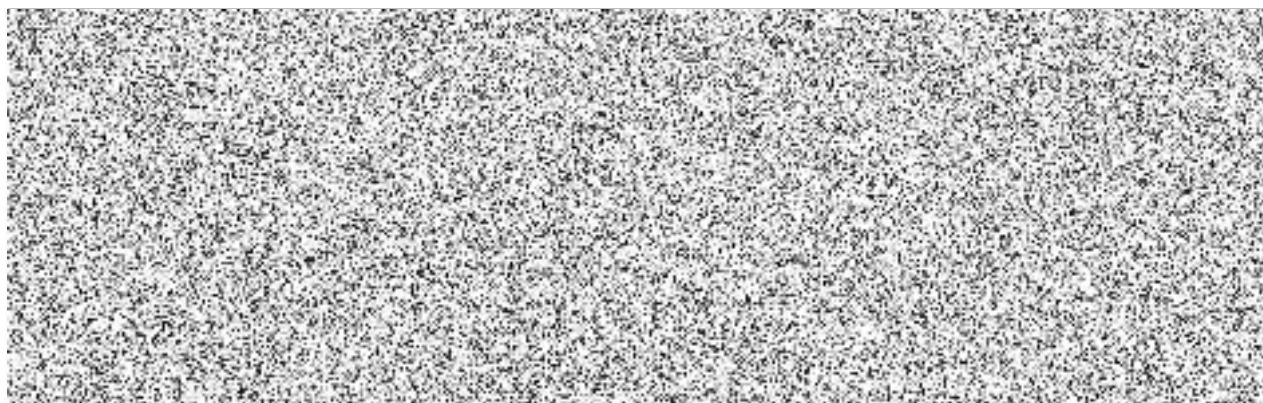
V Brně dne 12.09.2016

MESTO ČASLAV

REKAPITULACE CENY DÍLA

"Stavební opravy a úpravy spojené s údržbou objektu - oprava prodejny Velkoobchod ORION, spol.s r.o. (1.NP) v domě nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 74 (Grand) v Čáslavi"

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Cena díla dle SOD	2 299 637,00	482 924,00	2 782 561,00
VCP - úprava podloží	159 524,00	33 500,00	193 024,00
VCP - statika pilíře	24 010,00	5 042,00	29 052,00
Celková cena 1. dodatku	183 534,00	38 542,00	222 076,00
Celková cena díla	2 483 171,00	521 466,00	3 004 637,00



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - VCP- ÚPRAVA PODLOŽÍ

Název stavby:	ČÁSLAV - NEBYTOVÉ PROSTORY HOTELU "GRAND"	Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav	IČ/DIČ:	00236021/CZ 00236021
Druh stavby:	STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU OBJEKTU - OPRAVA PRODEJNY "ORION" (1.NP) - D.110 - STAVEBNÍ ČÁST	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	p.č.168, k.ú.z.Čáslav, č.p.74/11	Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	9
JKSO:		Zpracoval:	Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	31 479,40	Práce přesčas	<i>v položkách rozpočtu</i>	Zařízení staveniště	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	103 810,25	Bez pevné podl.	<i>v položkách rozpočtu</i>	Mimostav. doprava	<i>v celkové rekapitulaci</i>
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	<i>v položkách rozpočtu</i>	Územní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	<i>v položkách rozpočtu</i>
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		24 234,35				
ZRN celkem		159 524,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	159 524,00
Základ 21%	159 524,00	DPH 21%	33 500,00	Celkem včetně DPH			193 024,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ROZPOČET- VCP- ÚPRAVA PODLOŽÍ

Název stavby: ČÁSLAV - NEBYTOVÉ PROSTORY HOTELU "GRAND"	Doba výstavby:	Objednatel: Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
Druh stavby: STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU OBJEKTU - OPRAVA PRODEJNY "ORION" (1.NP) - D.110 - STAVEBNÍ ČÁST	Začátek výstavby:	Projektant: Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita: p.č.168, k.ú.z.Čáslav, č.p.74/11	Konec výstavby:	Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		13	Hloubené vykopávky				0,00	33 017,40	33 017,40		0,00	
1			Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 - úprava terénu pro novou podlahu - VYKOPÁNÍ NESOUDRŽNÝCH NAVAŽEK NA UNOSNOU PLÁN - ZJIŠTĚNO PO ODKRYTÍ PODLAH - VYBRÁNO NAVÍC 150 MM PODKLADU	m3	33,15	996,00	0,00	33 017,40	33 017,40	0,00	0,00	
		16	Přemístění výkopku				0,00	36 962,25	36 962,25		0,00	
2			Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4	m3	33,15	139,00	0,00	4 475,25	4 475,25	0,00	0,00	
3			Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 6000 m	m3	33,15	179,00	0,00	5 933,85	5 933,85	0,00	0,00	
4			Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	33,15	155,00	0,00	5 138,25	5 138,25	0,00	0,00	
5			Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně - na kolečko uvnitř objektu	m3	33,15	396,00	0,00	13 127,40	13 127,40	0,00	0,00	
6			Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	33,15	250,00	0,00	8 287,50	8 287,50	0,00	0,00	
		21	Úprava podlaží a základové spáry				31 479,40	33 830,60	65 310,00		88,12	
7			Zhutnění podlaží z hornin vibrační deskou - po provedení výkopových prací - pro nové podkladní betony - PŘEHUTNĚNÍ VYMĚNOVANÝCH PODKLADU - 2 VRSTVY VYMĚNOVANĚHO NÁSYPU POD PODKLADNÍ BETONY	m2	435,40	65,00	0,00	28 301,00	28 301,00	0,00	0,00	
8			D+M Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm - podklad pro nový podkladní beton - VYMĚNA NAVAŽEK - 2 VRSTVY VYMĚNOVANĚHO NÁSYPU POD PODKLADNÍ BETONY VČETNĚ ZAHUTNĚNÍ 5 CM DO PODKLADU	m2	435,40	65,00	31 479,40	5 529,60	37 009,00	0,20	88,12	
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	24 234,35	24 234,35		0,00	
9			Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	88,12	275,00	0,00	24 234,35	24 234,35	0,00	0,00	
							Celkem:		159 524,00			

Poznámka:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - VCP- STATIKA PILÍŘE

Název stavby:	ČÁSLAV - NEBYTOVÉ PROSTORY HOTELU "GRAND" STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU OBJEKTU - OPRAVA PRODEJNY "ORION" (1.NP) - D.110 - STAVEBNÍ ČÁST	Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav	IČ/DIČ:	00236021/CZ 00236021
Druh stavby:		Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	p.č.168, k.úz.Čáslav, č.p.74/11	Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	20
JKSO:		Zpracoval:	Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 326,94	Práce přesčas	<i>v položkách rozpočtu</i>	Zařízení staveniště	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	7 389,24	Bez pevné podl.	<i>v položkách rozpočtu</i>	Mimostav. doprava	<i>v celkové rekapitulaci</i>
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	<i>v položkách rozpočtu</i>	Územní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	2 293,82				
	ZRN celkem	24 010,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	24 010,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	5 042,00	Celkem včetně DPH	29 052,00
Základ 21%	24 010,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ROZPOČET - VCP- STATIKA PILÍŘE

Název stavby: ČÁSLAV - NEBYTOVÉ PROSTORY HOTELU "GRAND"	Doba výstavby:	Objednatel: Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
Druh stavby: STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU OBJEKTU - OPRAVA PRODEJNY "ORION" (1.NP) - D.110 - STAVEBNÍ ČÁST	Začátek výstavby:	Projektant: Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita: p.č.168, k.ú.z.Čáslav, č.p.74/11	Konec výstavby:	Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: Realitní a stavební společnost s r.o, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		13	Hlubená výkopávky				0,00	826,68	826,68		0,00	
1			Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 - úprava terénu pro novou podlahu - VYKOP PRO PATKU PILÍŘE - 2,3x0,6x0,6 = 0,83 m3	m3	0,83	998,00	0,00	826,68	826,68	0,00	0,00	
		16	Přemístění výkopku				0,00	925,48	925,48		0,00	
2			Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4	m3	0,83	138,00	0,00	112,05	112,05	0,00	0,00	
3			Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	0,83	179,00	0,00	148,57	148,57	0,00	0,00	
4			Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	0,83	155,00	0,00	128,65	128,65	0,00	0,00	
5			Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně - na kolečko uvnitř objektu	m3	0,83	396,00	0,00	328,68	328,68	0,00	0,00	
6			Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,83	250,00	0,00	207,50	207,50	0,00	0,00	
		27	Základy				1 858,73	158,17	2 016,90		2,10	
7	275313621R00		D+M Beton základových patek prostý C20/25 - NOVÁ PATKA PRO PILÍŘ	m3	0,83	2 430,00	1 858,73	158,17	2 016,90	2,53	2,10	
		31	Zdi podpěrné a volné				12 086,09	4 239,31	16 325,40		4,71	
8	331231136RT2		D+M Zdivo pilířů cihelné z CP 25 cm P15 na MC 10 - NOVÝ PILÍŘ - 2,3x1,5x0,3 = 2,415 m3	m3	2,42	6 780,00	12 086,09	4 239,31	16 325,40	1,95	4,71	
		34	Stěny a příčky				-1 833,63	-823,62	-2 757,15		-0,39	
9			D+M Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm, včetně pomocného lešení a systémových překladů nad dveřními otvory - ODPOČET NEPŘEVEDENÉ PRÁČE	m2	-5,57	495,00	-1 833,63	-823,62	-2 757,15	0,07	-0,39	
		94	Lešení a stavební výtahy				2 207,67	2 012,83	4 220,50		0,12	
10			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m - potřebná montáž a demontáž po celou dobu realizace stavby - bourací práce + montáže + kompletace	m2	4,60	95,00	228,59	208,41	437,00	0,01	0,03	
11	948101111R00		Podpěrné konstrukce H do 30 m trubkové-zřízení - PODEPŘENÍ PRUVLAKŮ PŘI PŘEZDĚNÍ PILÍŘE - 2,3x1x1,8 = 8,05 m3	m2	8,05	331,00	1 393,78	1 270,77	2 664,55	0,01	0,05	
12	948101121R00		Podpěrné konstrukce H do 30 m trubkové-odstr. - PODEPŘENÍ PRUVLAKŮ PŘI PŘEZDĚNÍ PILÍŘE - 2,3x1x1,5 = 8,05 m3	m2	8,05	139,00	585,30	533,65	1 118,95	0,01	0,05	
		96	Bourání konstrukcí				8,08	150,32	158,40		0,58	
13			Bourání zdiva z cihel pálených na MVC vč. překladů, omítek a obkladů, vč. potřebného pomocného lešení - zdivo v 1.NP - ODBOURÁNÍ STAVAJÍCÍCH PILÍŘŮ	m3	0,32	485,00	8,08	150,32	158,40	1,80	0,58	
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	1 798,71	1 798,71		0,00	
14			Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,54	275,00	0,00	1 798,71	1 798,71	0,00	0,00	
		S	Přesuny sutí				0,00	495,11	495,11		0,00	
15			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,58	175,00	0,00	100,87	100,87	0,00	0,00	
16			Příplatek k odvozu za každý další 1 km - skládka AVE do 3 km	t	1,73	15,00	0,00	25,94	25,94	0,00	0,00	
17			Kompletní vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,58	183,00	0,00	107,30	107,30	0,00	0,00	
18			Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,58	79,00	0,00	40,60	40,60	0,00	0,00	
19			Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,58	60,00	0,00	34,80	34,80	0,00	0,00	
20			Poplatek za skládku stavební sutí a vybouraných hmot	t	0,58	320,00	0,00	185,60	185,60	0,00	0,00	
							Celkem:		24 010,00			

Poznámka: