

statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214109

(dále jen „pronajímatel“)

a

SAN elektroodpady s.r.o.

Sídlo: Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
Zastoupené: Petrem Hepnarem, jednatelem
IČO: 27499014
DIČ: CZ27499014

a

S-FIRMA s.r.o.

Sídlo: Cukrovarská 103, 533 72 Moravany
Zastoupené: Petrem Kulhavým, jednatelem
Ing. Radkem Ulrichem, jednatelem
IČO: 27532895
DIČ: CZ27532895

(dále též „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2265/2009
CES 2009/0379**

Článek I.

- 1.1. Pronajímatel a SAN elektroodpady s.r.o. uzavřeli dne 28.01.2009 nájemní smlouvu č. 2265/2009, CES 2009/0379 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 12.
- 1.2. Společnost SAN elektroodpady s.r.o. (jako prodávající) uzavřela dne 21.3.2024 smlouvu o převodu movitého majetku a závazků z pracovněprávních vztahů se společností S-FIRMA s.r.o., IČO: 27532895, se sídlem Cukrovarská 103, 533 72 Moravany (jako kupujícím), kterou přešly všechny práva a povinnosti z nájemní smlouvy na společnost S-FIRMA s.r.o.
- 1.3. Pronajímatel souhlasí s převodem nájmu na nového nájemce: společnost S-FIRMA s.r.o., IČO: 27532895, se sídlem Cukrovarská 103, 533 Moravany.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že znění čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy uvedené v čl. I. nájemní smlouvy, a to prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové výměře 578 m² za nájemné ve výši 420 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy, dále část pozemku pp.č. 938/177 v k.ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I. nájemní smlouvy, a to o výměře 100 m² za nájemné ve výši 240 Kč/m²/rok + DPH dle platné

legislativy a část pozemku pp.č. 938/174 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí venkovní zpevněné plochy, a to o celkové výměře 250 m² za nájemné ve výši 240 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy, vše vyznačeno v příloze č. 1 dodatku č. 13 nájemní smlouvy: *Vyznačení předmětu nájmu.*

Vymezení části předmětu nájmu - v 1. NP:
- kancelář o výměře 31 m²
- dílna vytápěná o výměře 72 m²
- sklady nevytápěné o výměře 391 m²
- sociální zařízení a spol. prostory 84 m²
Celkem 1. NP 578 m²

(Dále jen „předmět nájmu“)

Článek III.

Smluvní strany se v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že znění čl. III odst. 4 nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 326.760 Kč/rok + DPH dle platných předpisů (slovy tři sta dvacet šest tisíc sedm set šedesát korun českých + DPH dle platných předpisů).

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Nájemné bude hrazeno pronajímateli ve čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí do 31.01. běžného roku ve výši 81.690 Kč + DPH dle platných předpisů, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den 1.1. kalendářního roku

za 2. čtvrtletí do 30.04. běžného roku ve výši 81.690 Kč + DPH dle platných předpisů, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den 1.4. kalendářního roku

za 3. čtvrtletí do 31.07. běžného roku ve výši 81.690 Kč + DPH dle platných předpisů, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den 1.7. kalendářního roku

za 4. čtvrtletí do 31.10. běžného roku ve výši 81.690 Kč + DPH dle platných předpisů, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den 1.10. kalendářního roku

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

Článek IV.

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

4.2. Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro SAN elektroodpady s.r.o.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.4. Dodatek č. 13 vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve 01.07.2024 nebo dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane později.

4.5. Nájemce a prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce a souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení

jakýchkoliv dalších podmínek.

4.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

SAN elektroodpady s.r.o., IČO: 27499014
Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
ID datové schránky: se8y2mr

S-FIRMA s.r.o, IČO: 27532895
Cukrovarská 103, 533 72 Moravany

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 2009/0379 – převod nájmu v k. ú. Věkoše, v areálu letiště v obci Hradec Králové na společnost S-FIRMA s.r.o, IČO: 275 32 895, a změna nájemného
-
- cena: 954.257 Kč bez DPH, 1.154.651 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

4.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4.10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

4.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

4.12. Záměr uzavřít dodatek č. 13 k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce od 23.5.2024 do 10.6.2024.

4.13. Záměr uzavřít dodatek č. 13 k nájemní smlouvě schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/634 dne 14.05.2024. O uzavření dodatku č. 13 rozhodl na základě pravomoci delegované cit. usnesením odbor správy majetku města.

Příloha č. 1: *Vyznačení předmětu nájmu*

25. 06. 2024

V Hradci Králové

za pronajímatele
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

za nájemce
Petr Kulhavý
jednatel

za SAN elektroodpady s.r.o.
Petr Hepnar
jednatel

za nájemce
Ing. Radek Ulrich
jednatel

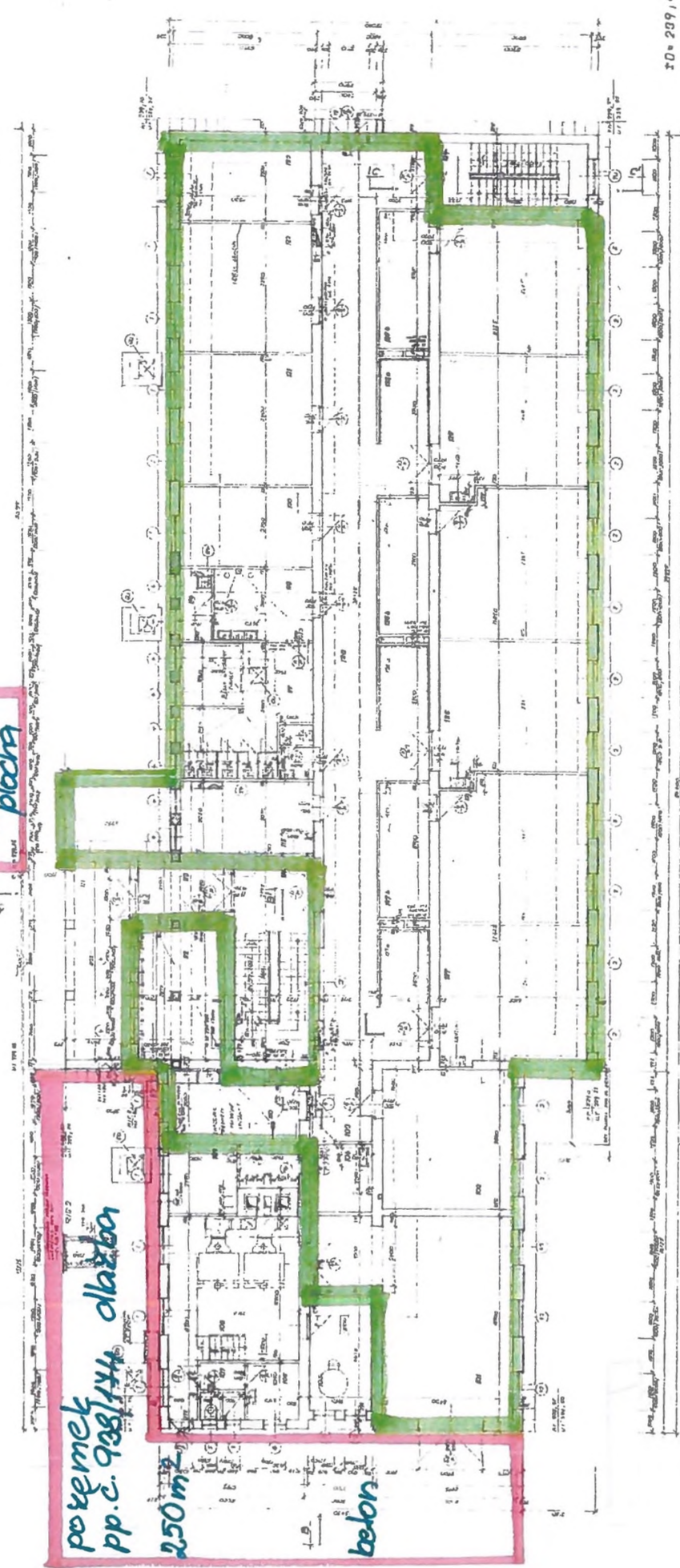
Příloha č. 1: Vyrovnání předmětu nájmu 10m

- plochy v budově č. 241-1.NP
- část pozemku pp.č. 938/177
- část pozemku pp.č. 938/177

■ pozemek pp.č. 938/177
■ 100m²
■ asfaltová plocha

■ pozemek pp.č. 938/177
■ 250m²
■ dlažba

beton



±0 = 209,65 m n.m.

LEGENDA 201A

- plochy v budově č. 241-1.NP
- část pozemku pp.č. 938/177
- část pozemku pp.č. 938/177