

SMLOUVA O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A SMLOUVA O POSTOUPENÍ

Statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370

sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

zastoupeno [...]

(dále jen „**Město**“)

a

Slovany pozemky s.r.o.

IČO: 109 44 036

se sídlem č.p. 303, 332 04 Losiná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 40844

zastoupena [...]

(dále jen „**SP s.r.o.**“)

a

Slovany develop s.r.o.

IČO: 109 44 044

se sídlem č.p. 303, 332 04 Losiná

bankovní spojení [...], a.s., č.ú.: [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 40844

zastoupena [...] (dále jen „**SD s.r.o.**“)

a

APB - PLZEŇ a.s.

IČO: 27066410

se sídlem č.p. 303, 332 04 Losiná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 1091

zastoupena [...]

(dále jen jako „**APB**“ a společně se **SP s.r.o.** a se **SD s.r.o.** dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem movité věci:

- a) projektové dokumentace „Provozní (havarijní) propojení ČS Úhlovská se zásobním řadem Ostrá Hůrka“ ve stupni dokumentace DÚR a držitelem práv k této projektové dokumentaci náležejících, a to na základě smlouvy uzavřené se zhotovitelem projektové dokumentace – Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 14, čp.87, P.O.BOX 2, 303 02 Plzeň, IČO: 62623508. Investor tímto prohlašuje, že je mu stav projektové dokumentace znám;
- b) projektové dokumentace „Provozní (havarijní) propojení ČS Úhlovská se zásobním řadem Ostrá Hůrka“ ve stupni dokumentace DSP a držitelem práv k této projektové dokumentaci náležejících, a to na základě smlouvy uzavřené dne 3.11.2009 se zhotovitelem projektové

dokumentace – Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 14, čp.87, P.O.BOX 2, 303 02 Plzeň, IČO: 62623508. Investor tímto prohlašuje, že je mu stav projektové dokumentace znám;

- c) projektové dokumentace pro provádění stavby „Provozní (havarijní) propojení ČS Úhlavská se zásobním řadem Ostrá Hůrka – DPS“ a držitelem práv k této projektové dokumentaci náležejících, a to na základě smlouvy uzavřené dne 24.8.2023 se zhotovitelem projektové dokumentace – Sweco a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČO: 26475081. Investor tímto prohlašuje, že je mu stav projektové dokumentace znám.
2. Město dále prohlašuje, že byla vydána následující pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí:
- a) Územní rozhodnutí, a to
- i. územní rozhodnutí č. 4251 č.j.: STAV/03041/09 ze dne 13.3.2009 - NPM 22.4.2009,
 - ii. územní rozhodnutí č. 4251/A č.j.: MMP/146842/10 ze dne 30.8.2010 - NPM 2.10.2010,
 - iii. PŘELOŽKA – ÚR č. j. MMP/128588/15 ze dne 16.6.2015 – NPM 8.7.2015,
 - iv. PŘELOŽKA – 1. prodl. platnosti ÚR č. j. MMP/184835/17 ze dne 25.7.2017 – NPM 23.8.2017 (na 5 let).
- b) Stavební povolení, a to
- i. stavební povolení č. j. MMP/014376/12 ze dne 25.1.2012 - NPM 29.2.2012,
 - ii. 1. prodloužení platnosti stavebního povolení, č. j. MMP/033234/14, ze dne 14.2.2014 - NPM 20.3.2014,
 - iii. 2. prodloužení platnosti stavebního povolení, č. j. MMP/106849/16, ze dne 9.5.2016 – NPM 7.6.2016,
 - iv. 3. prodloužení platnosti stavebního povolení, č. j. MMP/091450/20 ze dne 16.3.2020 – NPM 18.4.2020,
 - v. prodl. platnosti stavebního povolení vč. přeložky, č. j. MMP/176754/22, ze dne 25.5.2022 – NPM 14.6.2022.
 - vi. prodl. platnosti stavební povolení vč. přeložky, č. j. [...], ze dne [...] – NPM [...]
- (dále jako „**Veřejnoprávní rozhodnutí**“).
3. Předmětem specifikovaných projektových dokumentací a Veřejnoprávních rozhodnutí je mimo jiné Nultá etapa, tzn. 0. etapa vodovodní soustavy Ostrá Hůrka, dle vydaného SP v rozsahu SO 01.6.: úsek odb. Nepomucká – odb. Zelenohorská: DN 500 mm – TLT – dl. 840,5 m. Propojení 4 do Nepomucké ul. – DN 250 – TLT – dl. 66,8 m, redukční šachta. Na trase řadu DN 500 jsou navrženy 2 vypouštěcí šachty a SO 01.7.: úsek Zelenohorská – ČS Úhlavská: DN 500- TLT – dl. 291,5 m. Propojení 6 (Nepomucká – Zelenohorská) DN 300 – TLT – dl.76,9 m, redukční šachta. Na trase řadu DN 500 bude 1 automatický vzdušník. Dále jen jako „**Nultá etapa**“.

II.

PŘEVOD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Město tímto prodává Investorovi do vlastnictví (tj. podílového spoluvlastnictví SP s.r.o., SD s.r.o. a APB) projektové dokumentace v rozsahu jejich částí vztahujících se k Nulté etapě (dále k této projektové dokumentaci v rozsahu Nulté etapy pouze jako „**Projektová dokumentace**“) a Investor Projektové dokumentace kupuje a do svého vlastnictví nabývá. Investor prohlašuje, že je seznámen se stavem Projektových dokumentací. Město nebude odpovídat za stav Projektových dokumentací.
2. Město předá Investorovi Projektovou dokumentaci (v rozsahu Nulté etapy) v počtu:

- a) 1 tištěné paré + 1 digitální podoba projektové dokumentace specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy,
- b) 1 tištěné paré + 1 digitální podoba projektové dokumentace specifikované v čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy,
- c) 1 tištěné paré + 1 digitální podoba projektové dokumentace specifikované v čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

O předání bude sepsán předávací protokol. K okamžiku předání Projektové dokumentace nabývá Investor práva dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Město postupuje Investorovi jako postupníku, k Projektové dokumentaci, užívací práva náležející Městu na základě zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to v rozsahu, v jakém uvedená práva bude mít Město k okamžiku účinnosti této smlouvy.
4. Město touto smlouvou převádí na Investora veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy na dobu 120 měsíců od jejího protokolárního předání Městu. V případě, že by zhotovitel projektové dokumentace, případně jeho právní nástupce, odmítl Investorovi uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze Město jakožto objednatel díla, zavazuje se Město k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky. Uvedené platí obdobně i pro nároky vůči zhotoviteli projektové dokumentace vyplývající z § 2630 občanského zákoníku.

III.

KUPNÍ CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Kupní cena Projektových dokumentací (v rozsahu Nulté etapy) byla sjednána takto:
 - a) za projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy za cenu ve výši 217.151,20,- Kč bez DPH; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - b) za projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy za cenu ve výši 433.284,- Kč bez DPH; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - c) za projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy za cenu ve výši 1.194.572,50,- Kč bez DPH; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Celková cena za převod Projektových dokumentací v částce 1.845.007,70,- Kč bez DPH, tj. 2.232.459,32,- Kč včetně DPH, bude ze strany Investora zaplácena Městu na základě daňového dokladu, který Město vystaví do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu na tuto Projektovou dokumentaci. Splatnost kupní ceny bude 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
3. Cena za postoupení práv dle čl. II. odst. 3 této smlouvy je zahrnuta v kupní ceně za Projektové dokumentace.

IV.

VEŘEJNOPRÁVNÍ ROZHODNUTÍ

1. Město umožňuje Investorovi výkon práv a Investor na sebe přebírá povinnosti vyplývající pro Město jakožto stavebníka z Veřejnoprávních rozhodnutí, a to v částech týkajících se Nulté etapy. Investor tato práva a povinnosti přijímá a vstupuje do všech takovýchto práv a povinností namísto Města. Město se zavazuje, že správním orgánům, které vydaly Veřejnoprávní rozhodnutí, oznámí, že podle těchto Veřejnoprávních rozhodnutí bude Nultou etapu realizovat Investor, resp. APB, SP s.r.o. nebo SD s.r.o., bude-li nutné označit pouze jeden ze subjektů nebo bude-li toto označení požadovat Investor. Investor nese odpovědnost za dodržení všech povinností plynoucích z Veřejnoprávních rozhodnutí, jde-li o povinnosti jakkoli související s jeho jednáním a/nebo Nultou etapou.

V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kterákoliv se Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Městem, spol. Slovany pozemky s.r.o., spol. Slovany develop s.r.o. a spol. APB – PLZEŇ a.s. dne [...]. Smluvní strany budou povinny si vrátit veškerá, na základě této smlouvy, poskytnutá plnění.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy.
3. Pokud je touto smlouvou zakládáno právo či povinnost Investorovi, jsou vůči Městu oprávněny a zavázány z takového práva nebo povinnosti společně a nerozdílně všechny subjekty vystupující v této smlouvě jako Investor. Smluvní strany se dohodly a SP s.r.o. a SD s.r.o. tímto zmocňují společnost APB, aby za ně jednala vůči Městu ve všech věcech podle této smlouvy, jakož i za ně přebírala písemnosti doručované dle této smlouvy a podepsala předávací protokol. APB nicméně není oprávněna za SP s.r.o. ani za SD s.r.o. uzavírat dodatky ke smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit, rušit či doplňovat pouze na základě písemných právních jednání Smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Město.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
9. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením [...] Města č. [...] ze dne [...].

V Plzni dne [...]

V Plzni dne [...]

Statutární město Plzeň

[...]

Slovany pozemky s.r.o.

[...]

V Plzni dne [...]

V Plzni dne [...]

Slovany develop s.r.o.

[...]

APB - PLZEŇ a.s.

[...]