



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení technických stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: **MMP/045943/24**

r

Číslo jednací:

Vyřizuje: e-mail:

telefon:

Plzeň 8.3.2024

Věc: Vyjádření k studii

Název akce: Územní studie „**Kasárna Slovany**“

I.

Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělením technických stanovisek, Vám k předložené studii nazvané „**Kasárna Slovany**“, sděluje tyto připomínky:

- o **Požadujeme doplnit koordinační řezy sítí a stromů, bez kterých není možné se k předložené studii řádně vyjádřit.** Požadujeme dodržet ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a vedením sítí (hranou budoucích výkopů).
- o **V rámci řešení uličních prostor s koridorem pro provoz MHD je třeba počítat i s řešením napájecích trakčních kabelů (prostorové rezervy) i umístění trakčního trolejového vedení** (viz Plzeňský standard komunikací, kde je zejména požadavek u nových budov na využívání závěsů na budovách místo trakčních stožárů).
- o V navazující projektové přípravě je vhodné, aby povolení zástavby bylo zajištěno současně i s povolením tramvajové tratě. Dodatečné umístování a povolování vylučuje efektivní koordinaci.
- e Souhlasíme s navrženým hlavním koridorem cyklotras.
- o Nesouhlasíme s vedením elektrické energie přes park. Sítě požadujeme vést v komunikacích okolo parku.
- o Pro stromy v ulicích jsou ponechána relativně úzká rabátka o šířce 1,5 m. Pokud je to možné, požadujeme plochy rozšířit alespoň na 2 m. Pokud budou stromy umístěny v mřížích požadujeme velikost 2 x 2 m.
- o V dalších stupních PD požadujeme dešťovou kanalizaci v parku řešit v maximální možné míře povrchově, přírodě blízkým způsobem např. jako přirozeně zvlhěná suchá koryta. Požadujeme, aby park navrhoval autorizovaný krajinářský architekt
- o V dalších stupních PD požadujeme používat dřeviny které snášejí městské prostředí a minimalizovat dřeviny, které se neujímají a nerostou (nesázet např. Tilia cordata, Sorbus aucuparia, minimálně Betula, domácí Quercus, Crataegus monogyna,...).
- e Upozorňujeme, že SVSMP bude přebírat pouze stavby na pozemcích v majetku města Plzně.

Ředitel technického úřadu
na základě pověření
Č.j.:ZM- 110/2022 ze dne 21. 10.2022