



statutární město Plzeň Technický  
 úřad Oddělení technických stanovisek  
 Škroupova 5 306 32 Plzeň  
[www.plzen.eu](http://www.plzen.eu) ID datové schránky:  
 6iybfxn  
 Spisová značka: MMP/045943/A/24  
 Číslo jednací:  
 Vyřizuje:  
 e-mail:  
 telefon:

378 034 085-J

Plzeň 9.4.2024

- došlo dne 10.4.2024 emailem

Věc: Vyjádření k studii - vypořádání připomínek v čistopisu ze dne 10.5.2024  
 - odpovědi M1 s.r.o.

Název akce: Územní studie „Kasárna Slovany“

I.

Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělením technických stanovisek.  
 Vám k předložené studii nazvané „Kasárna Slovany“, sděluje tyto **připomínky**:

- V rámci řešení uličních prostor s koridorem pro provoz MHD je třeba počítat i s řešením napájecích trakčních kabelů (prostorové rezervy) i umístění trakčního trolejového vedení (viz Plzeňský standard komunikací, kde je zejména požadavek u nových budov na využívání závěsů na budovách místo trakčních stožárů).

M1: zapracováno do řezů

- V navazující projektové přípravě je vhodné, aby povolení zástavby bylo zajištěno současně i s povolením tramvajové tratě. Dodatečné umísťování a povolování vylučuje efektivní koordinaci.

M1: bereme na vědomí - Souhlasíme s navrženým hlavním koridorem cyklotras.

M1: bereme na vědomí

- V dalším stupni PD požadujeme doplnit koordinační řezy sítí a stromů. Požadujeme dodržet ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a vedením sítí (hranou budoucích výkopů).  
M1: bereme na vědomí, ochranné pásmo zapracováno do řezů (pouze VO a sděl vedení lokálně mohou zasahovat do ochr. pásma). sítě seřazeny dle ČSN 736005
- Rabátka pro stromy v ulicích požadujeme v minimální šíři 2 m. Pokud budou stromy umístěny v mřížích požadujeme velikost 2 x 2 m.  
M1: zapracováno do řezů, bereme na vědomí
- V dalších stupních PD požadujeme dešťovou kanalizaci v parku řešit v maximální možné míře povrchově, přírodě blízkým způsobem např. jako přirozeně zvlněná suchá koryta. Požadujeme, aby park navrhoval autorizovaný krajinářský architekt  
M1: bereme na vědomí
- V dalších stupních PD požadujeme používat dřeviny které snáší městské prostředí a minimalizovat dřeviny, které se neujímají a nerostou (nesázet např. Tilia cordata, Sorbus aucuparia, minimálně Betula, domácí Quercus. Crataegus monogyna,...)"  
M1: bereme na vědomí, druhy dřevin jsou i nyní rozděleny podle míry zátěže (vyšší míra v ulicích, menší míra v parku nebo vnitroblocích)
- Upozorňujeme, že SVSMP bude přebírat pouze stavby na pozemcích v majetku města Plzně.  
M1: bereme na vědomí

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, Vám k předložené studii nazvané „Kasárna Slovany“ sděluje tyto připomínky:

1/ Studie musí být projekčně zkoordinována s projektovou dokumentací na akci „Provozní propojení ČS Úhlovská se zásobním řadem Ostrá Hůrka“ jejímž objednatelem je Odbor investic Magistrátu města Plzně a zpracovatelem je společnost SWECO a.s. Předmětem koordinace musí být zejména specifikace kapacitních nároků pro celé zájmové území za účelem návrhu a ověření příslušného technického řešení zásobování vodou.

M1: bereme na vědomí

2/ Ve vztahu k zásobování vodou je v kap. 6.1.2. je uvedeno, že „podmínkou pro napojení této rozvojové lokality je vybudování plánovaného vodárenského souboru Ostrá Hůrka“. Toto je koncepční a konečné řešení. Aktuální, nezbytně nutnou podmínkou je částečná realizace investiční akce „Provozní propojení ČS Úhlovská se zásobním řadem Ostrá Hůrka“.

M1: bereme na vědomí

3/ V kap. 6.2.2 je uvedeno, že „pro většinu území je navržena jednotná kanalizace, která nebude využita pro odvádění dešťových vod“. Zároveň jsou zde uvedeny limity povoleného odtoku do stávajících kanalizačních stok. Upozorňujeme, že tyto hodnoty povoleného odtoku jsou vztaženy k dešťovým vodám. S ohledem na tyto skutečnosti požadujeme návrh odkanalizování a odvodnění řešeného území provést tak, aby byl zajištěn přímý odtok splaškových vod do stávajících kanalizačních stok a případné napojení a odtok dešťových vod ze zájmového území byl realizován v souladu s hodnotami povoleného odtoku.

M1: bereme na vědomí, zpracováno do textu i graf. části

4/ V kap. 6.2.2 je uvedeno, že „Vsakovací kapacita pro plochy veřejné infrastruktury bude zvýšena pomocí šterkových obsypů při realizaci veškerých trubních i kabelových rozvodů v ulicích“. Návrh uložení, obsypů a zásypů VHI musí být proveden plně v souladu s podmínkami Plzeňského standardu Kanalizace a vodovod.

M1: bereme na vědomí

5/ Do kap. 6.2.2 požadujeme doplnit, že jakékoliv připojení havarijního přelivu dešťových vod do veřejné kanalizace musí být projednáno nejen s Městem Plzeň, ale rovněž i s VODÁRNOU PLZEŇ a.s.

M1: zpracováno do textové části

6/ Do zájmového území je plánováno přivedení tramvajové tratě. Návrh vodohospodářské infrastruktury (VHI) je nutné koordinovat s návrhem tramvajové tratě a zvolit vhodné umístění VHI s doplněním příslušné ochrany. Totéž platí i pro případnou trolejbusovou trať.

M1: bereme na vědomí

7/ Požadujeme odstranit veškeré střety mezi navrhovanou VHI a zelení (výsadba stromů). Je nutné upravit umístění navrhované VHI nebo vymístit část plánované zeleně tak, aby nad vlastní VHI a v jejím ochranném pásmu nebyla umísťována zeleň (výsadba stromů).

M1: výškově zpracováno do vzorových řezů. V rámci situačních výkresů územní studie je VHI a zeleň zakreslena schematicky. Tato podmínka bude respektována v dalších stupních PD.

8/ Trasy nové VHI musí být navrženy tak, aby bylo možné veškerou budoucí zástavbu bezproblémově napojit samostatnými přípojkami. Dle doplněných příčných řezů dojde při realizaci přípojek na VHI ke střetu s navrhovanými vsakovacími ostrůvky/pasy, zelení či ostatní technickou infrastrukturou. Musí být nezbytně dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 736005 a zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Výškové umístění VHI musí být zároveň provedeno tak, aby kanalizační stoky a kanalizační přípojky byly vždy uloženy pod vodovodními řady a vodovodními přípojkami.

M1: zpracováno do vzorových řezů, vč. zakreslení přibližné hloubky kanalizačních stok a kanalizačních přípojek, aby bylo zřejmé že nedojde ke kolizi s vodovodními řady a přípojkami. Pro názornost přiložena tabulka č. 2 - vedení sítí v zástavbě (příloha ČSN 736005).

9/ Veškerá navrhovaná VHI musí být veřejně přístupná a musí k ní být umožněn příjezd těžkou technikou za účelem jejího provozování, provádění údržby a oprav.

M1: bereme na vědomí

10/ Vodovodní řady a kanalizační stoky musí být navrhovány plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, ČSN 736005 a Plzeňskými standardy Kanalizace a vodovod.

M1: bereme na vědomí, řezy sladěny s ČSN7306005.

11/ V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně

kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VQ vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění S23, odst. 3, písmeno:

- a. ) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b. ) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c. ) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

M1: bereme na vědomí

12/ Finální verzi vypracované „Územní studie Kasárna Slovany“ požadujeme opětovně předložit VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. k vyjádření prostřednictvím Technického úřadu Magistrátu města Plzně — Oddělení technických stanovisek.

M1: čistopis studie s datem 10.5.2024 odeslán 10.5.2024 datovou zprávou a emailem.