

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Uzavřena dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka,
PSČ: 793 24
IČO: 14450216
DIČ: CZ14450216
Bank. spoj.: č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel
Jednání ve věcech
realizace smlouvy: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ostravě oddíl AXIV, vložka 481

(dále také jen „**zájemce**“ nebo „**HLKS**“)

Outdoor & Colours s.r.o.

Sídlo/adresa bydliště: Pionýrů 839, Frýdek – Místek
738 01
IČ: 28609042
DIČ: CZ28609042
Bank. spoj.: [REDACTED]
Zastoupen: **Martin Čtvrtníček, jednatel**
Jednání ve věcech
realizace smlouvy: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ostravě C34469

(dále také jen „**zprostředkovatel**“)

společně dále označování také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zprostředkování (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Úvodní ustanovení

1.1 Zprostředkovatel je právnickou osobou s předmětem podnikání (doplnit) / Zprostředkovatel je podnikající fyzickou osobou / fyzickou osobou s předmětem podnikání (doplnit).

1.2 Zájemce má zájem o zprostředkování ubytovacích a gastronomických služeb.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zprostředkovatel se zavazuje, že zájemci zprostředkuje uzavření objednávky pro ubytovací a gastronomické služby. (dále jen objednávka služeb).

2.2 Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování objednávky služeb.

3. Provize

3.1 Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování objednávky služeb provizi ve výši:

- Ubytovací služby: 15% z ceny bez DPH dle objednávky služeb.
- Gastronomické služby: 5% z ceny bez DPH dle objednávky služeb.
- tato provize se vztahuje pouze na: obědy, večeře, rauty, coffebreaky

(dále jen „provize“).

3.2 Nárok na provizi vzniká dnem úhrady faktury za objednané služby třetí stranou.

4. Práva a povinnosti zprostředkovatele

4.1 Zprostředkovatel je povinen vykonávat aktivně zprostředkovatelskou činnost pro zájemce s odbornou péčí, dbát oprávněných zájmů zájemce a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro zájemce rozhodný význam pro jeho rozhodování o uzavření objednávky služeb.

4.2 Zprostředkovatel je povinen sdělit zájemci bez zbytečného odkladu vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření objednávky služeb.

4.3 Zprostředkovatel se zavazuje poskytovat zájemci průběžně a bez zbytečného odkladu veškeré informace o stavu zprostředkování objednávek služeb.

4.4 Zprostředkovatel je oprávněn zajišťovat činnosti dle čl. 2. odst. 1. této smlouvy prostřednictvím třetích osob, vůči zájemci však vždy odpovídá, jako kdyby uvedené činnosti zajišťoval sám.

5. Práva a povinnosti zájemce

5.1 Zájemce je povinen sdělit zprostředkovateli vše, co pro něho má rozhodný význam pro uzavření objednávky služeb.

5.2 Zprostředkovatel a zájemce se dohodli na tom, že činnost zprostředkovatele dle této smlouvy není exkluzivní. Činnost dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy může po dobu její platnosti provádět pro zájemce kromě zprostředkovatele i jiná osoba.

6. Doba trvání smlouvy

6.1 Tato smlouva o zprostředkování nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou od 1.3.2024 do 1.3.2026.

V případě, že žádná ze Smluvních stran v době trvání této smlouvy písemně neoznámí druhé Smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby, trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje o další jeden (1) kalendářní rok. Toto prodloužení je možné opakovaně každý kalendářní rok.

7. Platnost a účinnost smlouvy

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze některým z těchto způsobů:

- a) písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem);
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce (1) měsíc, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- c) písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodu podstatného porušení povinnosti druhé smluvní strany, nebo opakovaného porušení jiné povinnosti [za opakované se považuje porušení povinnosti nejméně ve třech (3) případech] v období tří (3) měsíců, nebo z důvodu stanoveného zákonem;
- d) písemným odstoupením od této smlouvy v případě, kdy druhá smluvní strana je v likvidaci nebo vůči jejímu majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
- e) jiným způsobem, pokud je stanoven v této smlouvě.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2 Tato smlouva jakož i práva a povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vzniklé, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.

8.3 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

8.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o zprostředkování byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Kupující

Prodávající

Horšké lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka, MBA
ředitel podniku

Outdoor & Colours s.r.o.
Martin Čtvrtníček
jednatel

