

## Nájemní smlouva č. 2131000583

### o nájmu pozemků za účelem umístění a provozu atrakcí na Svatojakubské pouti 2024

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### město Ivančice

IČO: 00281859  
DIČ: CZ00281859  
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-125911/0100  
(dále jen „město“)

a

#### Spolek provozovatelů lidové technické zábavy - LITEZA, z. s.

IČO: 00169609  
se sídlem: Obilní 218/16, 643 00 Brno  
zastoupeno: Jiřím Huskem, předsedou  
bankovní spojení:   
(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Město Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků: **p. č. 60**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 365 m<sup>2</sup>, **p. č. 2747/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 1 090 m<sup>2</sup>, **p. č. 63**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 501 m<sup>2</sup>, **p. č. 61/2**, orná půda, o výměře 2 803 m<sup>2</sup>, **p. č. 61/3**, orná půda, o výměře 103 m<sup>2</sup>, **p. č. 2782/1**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 3 281 m<sup>2</sup>, **p. č. 54**, trvalý travní porost, o výměře 1 290 m<sup>2</sup>, **p. č. 58/2**, orná půda, o výměře 2 994 m<sup>2</sup>, **p. č. 58/1**, orná půda, o výměře 1 901 m<sup>2</sup>, **p. č. 59/1**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 5 462 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 10001 pro obec Ivančice, vše v **k. ú. Kounické Předměstí**.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to **části o celkové výměře 5 700 m<sup>2</sup> za účelem umístění atrakcí: vláček, kruhový kolotoč, jumping, nafukovací skluzavka, dětský koutek, autodrom, labyrint, houpací loď, řetízkový kolotoč, ruské kolo, létající labuť, strašidelný zámek, extreme – houpací rameno, lavice otočná, simulátor– virtuální realita, a to během Svatojakubské pouti 2024.**
2. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

### III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání pozemků dle přílohy č. 1 k této smlouvě ve výši **55 000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých). Cena je splatná do 21.07.2024 na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 2131000583.
2. Nájemce uhradí městu **kauci** ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), která mu bude vrácena po ukončení akce v případě, že prostranství dotčené atrakcemi bude řádně vyklizené ve sjednaném termínu. V opačném případě kauce zůstane městu na zajištění úklidu. Cena je splatná převodem na účet města 6015-125911/0100, pod VS: [REDAKCE] nejpozději 10 dnů před konáním akce.

### IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce bude respektovat při umístování jednotlivých atrakcí pokyny městské policie a KICu (Kulturní informační středisko, p. o., IČO 65268768, se sídlem: Palackého náměstí 1013/12). Prostor s atrakcemi musí být vyhrazen tak, aby byl zachován průjezd pro vozidla zásobování, rychlé lékařské pomoci, hasičů atd.
2. Povinností nájemce je zajištění bezpečnosti atrakcí – ke dni zahájení provozu mají atrakce platné provozně technické průkazy, platné osvědčení o školení provozovatele (nájemce) a obsluhy atrakcí a platné pojištění odpovědnosti provozovatele atrakcí.
3. Nájemce prohlašuje, že atrakce odpovídají technickému stavu způsobilému provozu a rovněž, že tyto atrakce prošly příslušnou kontrolou a splňují podmínky dané ČSN.
4. Nájemce zodpovídá za provoz atrakcí a zavazuje se, že bude atrakce provozovat v souladu s právním rádem České republiky.
5. Nájemce prohlašuje, že příslušné atrakce budou technicky zajištěny s ohledem na povrch pod těmito atrakcemi a že nedojde ke ztrátě stability v průběhu jejich provozu.
6. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s provozem atrakcí, rovněž zodpovídá za jejich bezpečnost.
7. Nájemce je povinen počínat si na předmětných částech pozemků takovým způsobem, aby nevznikla škoda na Předmětu nájmu či jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí.
8. Nájemce zajistí, aby atrakce obsluhoval pouze řádně proškolený personál.
9. Nájemce je povinen umístit atrakce dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
10. Atrakce budou v provozu dle uvážení nájemce, nejdéle však do 22.00 hod. od pátku 26.07. do neděle 28.07.2024.
11. Termín instalace atrakcí je stanoven na pondělí 22.07.2024, provoz atrakcí bude zahájen v pátek 26.07.2024 a termín demontáže atrakcí proběhne do úterý 30.07.2024 do 13.00 hod.
12. Připojení ke zdroji elektrická energie si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovídá za jejich bezpečnost.
13. Jako doprovodný sortiment může nájemce prodávat pouze cukrářské výrobky, nikoliv jiné potraviny a nápoje.
14. Nájemce zajistí na vlastní náklady zařízení na odpad a jejich následnou likvidaci.
15. Zakazuje se využívání zvířat jako atrakce.
16. Místo pro odstavení přepravní techniky nájemce nebude na travnaté ploše šterkováno nebo jinak upravováno.
17. Povrchy budou po ukončení akce předány zpět městu Ivančice ([REDAKCE]). V případě poškození je nájemce povinen pozemky uvést na své náklady do původního stavu.

## V. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **22.07. do 30.07.2024.**
2. Před uplynutím sjednané doby má město právo odstoupit od smlouvy, poruší-li nájemce její ustanovení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. IV. odst. 1.–16. této smlouvy. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

## VI. Smluvní pokuta, náhrada škody

1. a) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1., 8., 9., 13., 14., a 16. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.  
b) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2., 4., 6., 7., 12., a 15. této smlouvy, nebo se ukáže nepravdivým prohlášení nájemce uvedené v čl. IV. odst. 3. a 5. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s porušením povinností nájemce, k níž se smluvní pokuta váže.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### **DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Tuto smlouvu schválila Rada města Ivančice na její 17. schůzi, konané dne 18.06.2024 pod usnesením č. RM/2024/17/421.

V Ivančicích dne 25.06.2024

V Ivančicích dne 26.06.2024

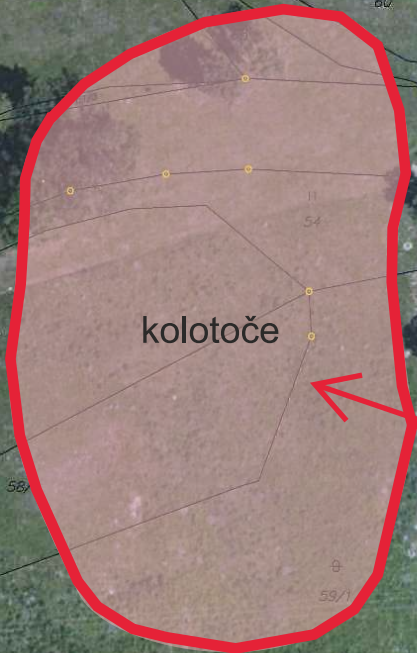
---

za město Ivančice  
Milan Buček, starosta  
starosta

---

za Litezu, z. s.  
Jiří Husek  
nájemce

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 21310005..**



kolotoče

části pozemků o  
výměře 5 700 m<sup>2</sup>