

Smlouva o dílo
číslo jednací: NPÚ- 440/53352/2024
číslo evidenční: 4006H1240016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPÚ, územní památkové správy Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Kontaktní osoba: viz bod 13.2. Smlouvy (dále jen „Zástupce objednatele“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS Sychrov, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „**Objednatel**“)

a

obchodní firma ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany

IČO: 09713662 DIČ: CZ09713662

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, B 25864

Zastoupena: ██████████, členem správní rady

Bankovní spojení: ██████████

zástupce pro věcná jednání/kontaktní osoba:

viz bod 13.3. Smlouvy (dále jen „Zástupce zhotovitele“) ██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelém jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**NPÚ, SZ Sychrov - odvodnění litinového oplocení**“, registrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00017416 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo, Technické zadání a veškeré další přílohy, které jsou uvedené jako přílohy Smlouvy o dílo.
3. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace všech stavebních prací, služeb a dodávek, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy.
4. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Řádná odborná péče**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**NPÚ, SZ Sychrov – odvodnění litinového oplocení**“, podrobněji specifikované v dalších částech této Smlouvy, zejména
 - a) v Příloze č. 1: Rozpočet a
 - b) v Technickém zadání, které bylo nedílnou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které tvoří
 - projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „SZ Sychrov – odvodnění litinového oplocení, NPÚ“, zpracovaná projektovou kanceláří NÝDRLE. Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha, číslo 23-033 dále jen „Projektová dokumentace“dále označováno jen jako „**Dílo**“.
- 1.2. Dílo zahrnuje zejména:
 - a) provedení stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v Příloze č. 1: Rozpočet a v Technickém zadání,
 - b) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
 - c) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění Díla,
 - d) zajištění a úplatu nutných záborů a omezení na náklady zhotovitele
 - e) obstarání či vypracování dokumentů, které budou součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle stavebních předpisů platných a účinných v době provádění kolaudačního řízení,
 - f) zpracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení stavby dle stavebních předpisů platných a účinných, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vše ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na CD nebo na flash disku.
- 1.3. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.5. Smlouvy a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.4. Místem provedení Díla je: Státní zámek Sychrov na adrese: Zámek Sychrov 1, 463 44 Sychrov (dále označováno jako „**Objekt**“). Staveništěm se rozumí místo určené Smlouvou pro provádění Díla specifikované blíže Technickým zadáním (dále jen „**Staveniště**“).

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit případné vady nebo nedodělky Díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, povolení stavby (záměru) stavebního úřadu, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro provedení Díla a odstranění všech vad.
- 2.5. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen:

- postupovat v souladu s touto Smlouvou, s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, požadavky na výstavbu, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, zejména s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby, jakož i pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob, osoby technického dozoru stavebníka („TDS“) nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“),
- spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP,
- učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z právních předpisů; zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na Stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, v období, kdy jsou prováděny práce na Díle; Zástupce Zhotovitele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace; fotodokumentaci (chronologicky seřazenou a věcně popsanou) Zhotovitel předá Objednateli na CD/DVD/USB disku při předání Díla,
- k součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.

2.7. Zhotovitel je dále povinen k:

- dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
- k předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- k vypracování a předání dodavatelské výrobní, dílenské, výrobně- technické a montážní dokumentace opatřená razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.

2.8. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke Staveništi zejména:

- zajistit vytyčení prostorové polohy Stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby,

- před zahájením Díla umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítek obsahující identifikační údaje o Stavbě a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na Staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění Stavby, popřípadě jejich kopie,
- zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek Stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a této prohlídky se zúčastnit,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na Stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
- zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- zajistit staveništní přípojný body energií, zřídit podružné odběrné místo pro jejich měření, zajistit úhradu těchto energií, dále zajistit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek; úhrada energií bude vyúčtována Objednatelům v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelům se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
- zajistit vytýčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
- zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného zaměstnaneckého provozu;
- přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat; na stavbu budou využity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškeré realizační práce budou prováděny tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na okolí;
- uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace pro provádění stavby, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
- zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatelů.

2.9. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody nebo vady plnění způsobené Objednateli nebo třetími stranami svojí činností nebo činnostmi jiných osob, které k plnění podle této smlouvy

použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

- 3.1. Zástupce objednatele, osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 3.6. Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání funkčních zkoušek Díla nebo dalších zkoušek, jsou-li specifikovány ve Smlouvě, Technickém zadání nebo dohodnuté Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.
- 3.7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky uvedené dle předchozího odstavce Smlouvy, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
- 3.8. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat (zejm. formou zápisu do stavebního deníku), aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 3.9. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDS, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž

přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 10 dnů od převzetí Staveniště;
 - 4.1.3. Doba pro dokončení Díla: do 4 měsíců ode dne převzetí a předání staveniště;**
 - 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.3. a předáno ve smyslu článku 4.5. Smlouvy.
- 4.3. Dílo je dokončeno, pokud:
 - a. byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení funkčních zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
 - b. Zhotovitel vypracoval dokumenty dle čl. 1.2. písm. d) a e) Smlouvy, zejména zpracoval odchylky od dokumentace pro povolení stavby (ev. od dokumentace pro vydání stavebního povolení dle dřívějších právních předpisů) a návody k obsluze, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání a předal je Objednateli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 5 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.5. Zástupce objednatele musí do 5 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
 - a. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - b. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
- 4.6. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.7. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
- 4.8. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.

5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
 - v celkové výši 485.396,00 Kč („**Smluvní cena**“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
 - v celkové výši 587.329,16 Kč vč. DPH
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
 - a. v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH,
 - b. v průběhu realizace Díla se smluvní strany dohodnou na nepodstatných změnách závazku ze Smlouvy analogicky ve smyslu a v souladu s § 222 ZZZV.
- 5.6. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.
- 5.8. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce soupis skutečně provedených prací vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce objednatele musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit soupis skutečně provedených prací či jej vrátit zpět s připomínkami.
- 5.9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den období, v němž byly provedeny práce, služby nebo dodávky, jež jsou předmětem průběžné fakturace.
- 5.10. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém soupisu skutečně provedených prací do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného soupisu.
- 5.11. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.12. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 5.13. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.15. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále

souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 50% ze Smluvní ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 5% ze Smluvní ceny Díla bez DPH.
- 6.2. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
- 6.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
- 6.4. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v českém jazyce v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu.
- 7.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, osoba vykonávající TDS nebo dozor projektanta, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, koordinátor BOZP, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle právních předpisů.
- 7.3. Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli; v případě jeho vedení v elektronické formě jej Zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu.
- 7.4. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).
- 8.2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
- 8.3. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkovan.
- 8.4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.

- 8.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
- požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení, max. je však celková výše smluvní pokuty omezena ve výši 5% ze Smluvní ceny za Dílo za každý zjištěný případ, nebo
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů, jakož i od smlouvy odstoupit;
 - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 8.7. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla dle čl. 4.1.3. Smlouvy.
- 9.3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 9.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne 50% Smluvní ceny bez DPH.

10. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů

- 10.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím klíčových osob, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, a to:

- i. Hlavní stavbyvedoucí [REDAKCE] provádět Dílo prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího znamená pro účely této smlouvy fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku. Hlavní stavbyvedoucí je rovněž povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni
Hlavní stavbyvedoucí je povinen
 - a) odborně vést provádění Stavby,
 - b) řídit provádění Stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit řádné uspořádání Staveniště a provozu na něm,
 - d) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - e) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
 - f) zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na Staveništi,
 - g) působit k odstranění závad vzniklých při provádění Stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení Stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku Stavby, spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce, tak musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za níž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení (v odůvodněných případech se mohou strany dohodnout, že postačí kvalifikace, již klíčovou osobou Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce). V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ, nebo od této smlouvy odstoupit.

- 10.3. Doklady o kvalifikaci je Zástupce zhotovitele povinen na požádání Zástupce objednatel doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat Personál Zhotovitele, který nespĺňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 10.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. V případě porušení této

povinnosti zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 10.6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel Oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.

11. Společenská odpovědnost

- 11.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
- a) zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
 - b) sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
- 11.2. Pro případ zjištění porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy,
 - c. výpovědí Objednatele.
- 12.2. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dále Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 12.3. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.4. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.6. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel zajistit stavbu před poškozením, vyklidit, předat Objednateli a opustit Staveniště.

- 12.7. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
- skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
 - předat výstupy zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
 - vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.
- Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle; zhotovitel nemá právo na náhradu škody a ušlého zisku.
- 12.8. Ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy, a dále se nedotýká práv vyplývajících z licenčního ujednání dle čl. 13 Smlouvy.

13. Komunikace smluvních stran

- 13.1. Objednatele ve věcech technických zastupují také:
Kordinátor BOZP INVESTING CZ spol. s r.o.
- 13.2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:
Národní památkový ústav, ÚPS Sychrov, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov
ID DS: 2cy8h6t
Zástupce objednatel: [REDACTED], tel: [REDACTED], email: [REDACTED];
- 13.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
adresa: Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany
Jméno, e-mail a tel. e-mail Zástupce zhotovitele:
[REDACTED], email: [REDACTED]
[REDACTED], email: [REDACTED]
ID DS: e4pt4ys
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 13.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.
- 13.5. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 14.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 14.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 14.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Rozpočet
- Volná příloha č. 2: Technické zadání (viz projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „SZ Sychrov - odvodnění litinového oplocení, Projektová dokumentace: SZ Sychrov – odvodnění litinového oplocení, NPÚ“, zpracovaná ateliérem NÝDRLE, se sídlem Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha IČO: 28474961, zak. číslo 23-033, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce

P

V Sychrově dne

V Říčanech dne

objednatel

zhotovitel

.....
[redacted]
ředitel NPÚ ÚPS Sychrov

.....
[redacted]
člen správní rady



Firma: ENVIRONMETAL BUILDING a.s.

Rekapitulace ceny

Stavba: E-23-133 V1 - SZ Sychrov - odvodnění litinového oplocení

Celková cena bez DPH: 485 396,00
Celková cena s DPH: 587 329,16

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
101	odvodnění	485 396,00	101 933,16	587 329,16



Firma: ENVIRONMETAL BUILDING a.s.

Soupis prací objektu

Stavba: E-23-133 V1 SZ Sychrov - odvodnění litinového oplocení
 Rozpočet: 101 odvodnění

101

485 396,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0		Všeobecné konstrukce a práce				59 926,75	
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	139,125	278,00	38 676,75	OTSKP 2023 ~ 2023
			z pol.č. 17120-pol.č. 17310 161,75-35,0 = 126,750 [A] z pol.č. 12922 43,75m2*0,10 = 4,375 [D] z pol.č. 129958 14*0,3m3/m+0,5m3 = 4,700 [B] z pol.č. 93852 11,0m2*0,3 = 3,300 [C] Celkové množství = 139,125					
2	014102		POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	0,500	1 500,00	750,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			stavební suť železobeton, dle pol.č. 96815 0,5m3 = 0,500 [B]					
3	02720		POMOC PRÁCE ŽŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,000	12 000,00	12 000,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby (dle schváleného plánu ZOV a vyjádření DI PČR), zahrnuje osazení, přesuny a odvoz provizorního dopravního značení. Zahrnuje dočasné dopravní značení, semaforey, dopravní zařízení (např. citybloky, provizorní betonová a ocelová svodidla, ochranná zábradlí, světelné výstražné zařízení atd.), oplocení a všechny související práce po dobu trvání stavby Součástí položky je i údržba a péče o dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby a zajištění a projednání DIR." údržba k zajištění bezpečného provozu komunikací po dobu stavby					
4	02910		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,000	7 500,00	7 500,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			zaměření skutečného provedení stavby geodetem					
5	02960		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	KPL	1,000	1 000,00	1 000,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			Autorský dozor stavby, předpoklad 6h					
	1		Zemní práce				137 760,50	
6	122736		ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBEČNÉ TŘ. I, ODVOZ DO 12KM	M3	135,000	365,00	49 275,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			50% objemu ruční práce					
7	125736		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I, ODVOZ DO 12KM	M3	24,500	315,00	7 717,50	OTSKP 2023 ~ 2023
			nákup a dovoz organických zemin pro pol.č. 18220					
8	12922		ČIŠTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU TL. DO 100MM	M2	43,750	65,00	2 843,75	OTSKP 2023 ~ 2023
			včetně odvozu nánosů na skládku 175,0*0,25 = 43,750 [A]					
9	129958		ČIŠTĚNÍ POTRUBÍ DN DO 600MM	M	14,000	520,00	7 280,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			propust DN 600mm, včetně jímky včetně odvozu nánosů na skládku					
10	132736		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 12KM	M3	26,750	560,00	14 980,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			107,0*0,50*0,50 = 26,750 [A]					

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	161,750	23,00	3 720,25	OTSKP 2023 ~ 2023
			dle pol.č. 122738 135,0 = 135,000 [A] dle pol.č. 132738 26,75 = 26,750 [B] Celkové množství = 161,750					
12	17310		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM	M3	35,000	280,00	9 800,00	OTSKP 2023 ~ 2023
13	17581		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	23,390	1 100,00	25 729,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			štěrkopisec 0-8 lože + obsyp (107,0*0,50*0,50)-(107*3,14*0,10*0,10) = 23,390 [A]					
14	18220		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU	M3	24,500	320,00	7 840,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			245,0m2*0,10 = 24,500 [A]					
15	18242		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU HYDROOSEVEM NA ORNICI	M2	245,000	35,00	8 575,00	OTSKP 2023 ~ 2023
	2		Základy				33 000,00	
16	289973		OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOSÍTÍ A GEOROHOŽÍ	M2	125,000	264,00	33 000,00	OTSKP 2023 ~ 2023
	5		Komunikace				5 468,75	
17	56962		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM	M2	43,750	125,00	5 468,75	OTSKP 2023 ~ 2023
			živičný recyklát 175,0*0,25 = 43,750 [A]					
	6		Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů				12 980,00	
18	62945		VYROVNÁVACÍ VRSTVA Z CEMENT MALTY	M2	11,000	1 180,00	12 980,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			včetně ochranného nátěru vysprávka a úprava vtokové jímky					
	8		Potrubí				116 590,00	
19	87434		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	107,000	690,00	73 830,00	OTSKP 2023 ~ 2023
20	894846		ŠACHTY KANALIZAČNÍ PLASTOVÉ D 400MM	KUS	2,000	4 200,00	8 400,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			systémové plastové revizní šachty D 400, dopr. zat. min. D400, s litinovým poklopem a teleskopickou rourou					
21	89712		VPUŠŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	1,000	12 360,00	12 360,00	OTSKP 2023 ~ 2023
22	899121	a	MŘÍŽE OCELOVÉ SAMOSTATNÉ	KUS	1,000	22 000,00	22 000,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			atyp, výroba na míru na jímku, 1,20m x 1,00m, zatížení C250 včetně rámu a kotvení					
	9		Ostatní konstrukce a práce				119 670,00	
23	91228		SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU	KUS	12,000	490,00	5 880,00	OTSKP 2023 ~ 2023
24	935812		ŽLABY A RIGOLY DLÁŽĚNÉ Z KOSTEK DROBNÝCH DO BETONU TL 100MM	M2	55,000	1 960,00	107 800,00	OTSKP 2023 ~ 2023

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	93852		OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OD VEGETACE	M2	11,000	80,00	880,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			vysprávka a úprava vtokové jímky včetně odvozu nánosů na skládku					
26	938541		OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 200 BARŮ	M2	11,000	260,00	2 860,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			vysprávka a úprava vtokové jímky					
27	96815		VYSEKÁNÍ OTVORŮ, KAPES, RÝH V ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCI	M3	0,500	4 500,00	2 250,00	OTSKP 2023 ~ 2023
			pro napojení žlabu na jímku pro napojení potrubí					