



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: STAL-PE stavební s.r.o.  
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí  
IČ: 05154006  
DIČ/VAT ID: CZ 05154006  
Zastoupen: Petrem Přichystalem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93823  
Bankovní spojení: Komerční banka, 9444373001/0100  
Korespondenční adresa: Podolí 362, 664 03 Podolí  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Rekonstrukce toalet na ESF 2024 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem rekonstruovat hygienické prostory v 5.NP (m. č. 441 a 443) za účelem zvýšení komfortů uživatelů a studentů ESF.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
  1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

### I. 1) Výhrada změny zhotovitele

- I. 1) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 1) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (*dále jen „Původní řízení“*) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 1) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 1) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 1) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je část stavby část stavby Rekonstrukce toalet na ESF – 5.NP (m. č. 441, 443)

(dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Lipová 41a, Brno 602 00.

- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007203> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

### III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

### III. 5) Staveniště

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
  1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „**Staveniště**“*), jakož i
  2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

### III. 6) Provedení stavebních úprav

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a

montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) c) V termínu 14. – 27. července 2024 bude probíhat v prostorách objednatel letní škola, v tomto období tedy bude nutné minimalizovat hlučné (zejména bourací) práce, případně tyto práce realizovat v brzkých ranních či pozdně odpoledních hodinách.
- III. 7) d) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 8) **Vzorkování**
- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, baterií apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že

Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
  - III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
  - III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.
- III. 9) **BOZP a PO**
- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
  - III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
  - III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
  - III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
  - III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
  - III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
  - III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co

nastaly nebo byly učiněny.

- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
  - III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
  - III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
  - III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
  - III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) **DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
  - III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
  - III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
    1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
    2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
  - III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
  - III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 12) **Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

### III. 13) Pokyny Objednatele

- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 14) Pověřená osoba

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 15) Kontrola provádění Díla

- III. 15) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 15) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 15) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 15) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 15) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré



náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

III. 15) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

III. 15) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 16) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**

III. 16) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.

III. 16) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

III. 16) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.

III. 16) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 17) **Subdodavatelé Zhotovitele**

III. 17) a) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

III. 17) b) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

III. 17) c) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.

III. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění

a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 17) e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 17) e) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 18) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### III. 19) **Zajištění přípravy kolaudace**

III. 19) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.

III. 19) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.

III. 19) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí Díla Objednatelem.

### III. 20) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 20) b) Ust. III. 20) a)1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění

- Díla,  
4. byl proveden závěrečný úklid.

#### IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

##### IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy, nejdříve však 5. 7. 2024.

##### IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

##### IV. 4) Předání a převzetí Díla

###### IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 6. 9. 2024. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

###### IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla

s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak,

3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáme Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5)1. Smlouvy.

## V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**1 527 889,21 Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) K ceně díla je zhotovitel oprávněn připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů
- V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

### VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

### VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
  5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
  1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

### **VII. Změny Předmětu díla**

#### VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

#### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,

2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle VII. 2)3 a VII. 2) bodu 4 Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.



- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
  2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.
- VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou

vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

#### VIII. 2) **Reklamacie vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamacie“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamacie odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamacii Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

#### VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamacii a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamacii uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamacii uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamacii neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamacie.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu

s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatel vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatel či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

### **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### IX. 1) **Nebezpečí škody**

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatel a majetku dalších dodavatelů Objednatel umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatel. Okamžikem převzetí Díla Objednatel přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatel. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatel.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatel za Zhotovitelem.

#### IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

IX. 2) a) Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

IX. 2) b) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících

závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.

## **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
  - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
  - X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
  - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
    1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
    2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
  - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 16) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
  - X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků

subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 17) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.

- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- 1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
- 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší

Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
  4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
  5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
  6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
  7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
  8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
  9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### **XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  3. předá Objednateli Staveniště.

- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro



1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2024/13 PaK**      **Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a**

Zadavatel: **Masarykova univerzita**      IČO: 00216224  
**Žerotínovo náměstí 617/9**      DIČ: CZ00216224  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **STAL-PE stavební s.r.o.**      IČO: 5154006  
**Podolí 362**      DIČ: CZ05154006  
**664 03 Podolí**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	213 074,57
PSV	1 081 020,04
MON	211 794,60
Vedlejší náklady	17 000,00
Ostatní náklady	5 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 527 889,21</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 527 889,21 CZK

Zaokrouhlení -0,21 CZK

**Cena celkem bez DPH 1527889,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>22 000,00</b>		<b>22 000,00</b>	<b>1</b>
0	VN+ON	0,00	22 000,00		22 000,00	1
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>SO 1</b>	<b>Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np</b>	<b>0,00</b>	<b>1 505 889,21</b>		<b>1 505 889,21</b>	<b>99</b>
1	stavební část	0,00	845 799,61		845 799,61	55
2	profese	0,00	660 089,60		660 089,60	43
	<b>Celkem za stavbu</b>				<b>1 527 889,21</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 2024/13 PaK - Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 0 - VN+ON

Popis objektu: SO 1 - Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np

Popis rozpočtu: 1 - stavební část

Popis rozpočtu: 2 - profese

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 726,72	1,0
311s	Sádkartonové konstrukce	HSV			50 006,78	3,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 251,61	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 076,97	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 917,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 901,14	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 408,42	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			43 983,55	2,9
720	Zdravotechnická instalace	PSV			443 295,00	29,0
730	Ústřední vytápění	PSV			5 000,00	0,3
760-O	ostatní výrobky	PSV			105 550,00	6,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 000,00	3,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			174 600,94	11,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			49 097,48	3,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 696,84	0,9
781	Obklady keramické	PSV			173 424,47	11,4
783	Nátěry	PSV			1 166,13	0,1
784	Malby	PSV			11 205,63	0,7
M21	Elektromontáže	MON			135 964,60	8,9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			75 830,00	5,0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 785,93	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			17 000,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,3
Cena celkem					1 527 889,21	100,0

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>17 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady na ztížené provádění stavebních prací spojených s opravou rozvodů vody v budově – nápojně místo vody a kanalizace pro stavbu bude pouze v pravém křídle budovy.								
3	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>5 000,00</b>		
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
					0,00			
					0,00			
<b>Celkem</b>						<b>22 000,00</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>15 726,72</b>		
1	317944311RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů I 100 bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, <span style="color: blue;">1,1*8,34*,001</span>	t	0,00917	43 605,00	399,86	801-4	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">0,00917</span>				
2	342255028R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení	m2	14,00000	1 080,90	15 132,60	801-1	RTS 24/ I
3	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, <span style="color: blue;">,8*,1*2</span>	m2	0,16000	1 214,10	194,26	801-1	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">0,16000</span>				
<b>Díl: 311s Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>50 006,78</b>		
4	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2 <span style="color: green;">Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.</span> <span style="color: blue;">2+2+1</span>	kus	5,00000	495,00	2 475,00	801-1	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">5,00000</span>				
5	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,5 m2 <span style="color: green;">Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.</span>	kus	1,00000	551,70	551,70	801-1	RTS 24/ I
6	342091143R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za rozteč 400 mm u svislých profilů 100x50 mm <span style="color: blue;">(,1+4,7+,71+2,85+1,7)*2,7</span>	m2	27,16200	52,92	1 437,41	801-1	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">27,16200</span>				
7	347016233R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, dvojité opláštění, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 125 mm. požární odolnost EI 45 <span style="color: green;">Včetně:</span> <span style="color: green;">- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr</span> <span style="color: green;">- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu</span> <span style="color: green;">- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.</span> <span style="color: blue;">(,1+4,7+,71+2,85+1,7)*2,7</span>	m2	27,16200	1 015,20	27 574,86	801-1	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">27,16200</span>				
8	342266998R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatek příplatek pro obklad za plochu do 2 m2 <span style="color: blue;">1,7*2,7</span>	m2	4,59000	149,85	687,81	801-1	RTS 24/ I
				<span style="color: blue;">4,59000</span>				
9	342263310R0x	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC, výlevky <span style="color: blue;">8+1</span>	kus	9,00000	282,60	2 543,40		Vlastní
				<span style="color: blue;">9,00000</span>				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	34701x	výztuha z UA profilů pro osazení WC - dod+mtz <i>pro osazení WC a výlevky : 27</i>	m	27,00000	270,00	7 290,00		Vlastní
					27,00000			
11	553476533R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, prostup, šachta; funkce: klasické; šířka = 150 mm; výška = 300 mm; materiál: nerez; počet křídel: 1	kus	1,00000	506,70	506,70	SPCM	RTS 24/ I
12	553476536R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, prostup, šachta; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 300 mm; materiál: nerez; počet křídel: 1	kus	2,00000	662,40	1 324,80	SPCM	RTS 24/ I
13	553476540R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, prostup, šachta; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 400 mm; materiál: nerez; počet křídel: 1	kus	2,00000	1 086,30	2 172,60	SPCM	RTS 24/ I
14	553476547R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, prostup, šachta; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; materiál: nerez; počet křídel: 1	kus	1,00000	3 442,50	3 442,50	SPCM	RTS 24/ I
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>34 251,61</b>		
15	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou <i>(,9+2,02*2)*2</i>	m	9,88000	87,30	862,52	801-4	RTS 24/ I
					9,88000			
16	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké <i>5037 : 2,02*(4,6*2+2,85-,9)</i> <i>2,02*(2,1*2+2,55*2-,9*2)</i> <i>5036 : 2,02*(2,44+1,83+4,7-,9-,8)</i> <i>2,02*(2,05*2+2,85*2-,9*2)</i> <i>5039 : 2,02*(1,7*2+1,35*2-,8)</i>	m2	79,22440	343,35	27 201,70	801-1	RTS 24/ I
					22,52300			
					15,15000			
					14,68540			
					16,16000			
					10,70600			
17	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	5,00000	472,50	2 362,50	801-1	RTS 24/ I
18	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu <i>1,2*,2*2</i> <i>14</i>	m2	14,48000	264,15	3 824,89	801-1	RTS 24/ I
					0,48000			
					14,00000			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>12 076,97</b>		
19	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m <i>18,02+16,44+2,55</i> <i>podhled : 17,9+16,27+2,55</i>	m2	73,73000	163,80	12 076,97	800-3	RTS 24/ I
					37,01000			
					36,72000			
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>12 917,00</b>		
20	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m <i>cca : 75</i>	m2	75,00000	127,80	9 585,00	801-1	RTS 24/ I
					75,00000			
21	950 1	ochrana podlahy(marmoleum, dlažba) před poškozením - zřízení + odstranění	m2	47,60000	70,00	3 332,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		cca : 12*2,3+20		47,60000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>33 901,14</b>		
22	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,2*(1,145*2+1,12*4)	m2	14,89400	118,26	1 761,36	801-3	RTS 24/ I
				14,89400				
23	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), (2,85+4,7)*3,27-,6*8*1,97	m2	15,23250	158,76	2 418,31	801-3	RTS 24/ I
				15,23250				
24	962086111R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 150 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	14,00000	117,86	1 650,04	801-3	RTS 24/ I
25	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm b : 18,02+16,44+2,55	m2	37,01000	137,70	5 096,28	801-3	RTS 24/ I
				37,01000				
26	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% a : 18,02+16,44+2,55	m2	37,01000	56,94	2 107,35	801-3	RTS 24/ I
				37,01000				
27	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár a : 18,02+16,44+2,55	m2	37,01000	63,59	2 353,47	801-3	RTS 24/ I
				37,01000				
28	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,02*11	m2	0,22220	142,97	31,77	801-3	RTS 24/ I
				0,22220				
29	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 600/1970 : 9 800/1970 : 4	kus	13,00000	16,85	219,05	801-3	RTS 24/ I
				9,00000				
				4,00000				
30	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 600/1970 : 9*,6*1,97 800/1970 : 4*,8*1,97	m2	16,94200	377,06	6 388,15	801-3	RTS 24/ I
				10,63800				
				6,30400				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	971033531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém,	m2	1,00000	304,16	304,16	801-3	RTS 24/ I

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

32	974031664R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	1,10000	240,57	264,63	801-3	RTS 24/ I
33	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	89,74000	110,16	9 885,76	801-3	RTS 24/ I

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

5037 : 2,0\*(,9\*3+1,145\*2+3,495\*2+2,85-,9) 27,86000  
 2,0\*(2,1\*2+2,55\*2-,9\*2) 15,00000  
 5036 : 2,0\*(2,05\*2+2,85\*2-,9\*2) 16,00000  
 2,0\*(1,12\*2+1,0+,85\*4+4,7-,7-,9) 19,48000  
 5039 : 2,0\*(1,5\*2+1,7\*2-,7) 11,40000

34	632441491R0x	obroušení stávaj.bet.maz.	m2	37,01000	38,39	1 420,81		Vlastní
		a : 18,02+16,44+2,55			37,01000			

**Díl: 99 Staveništní přesun hmot 5 408,42**

35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	6,36285	850,00	5 408,42	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,30,31, :

Součet: : 6,36285 6,36285

**Díl: 711 Izolace proti vodě 43 983,55**

36	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	41,45800	68,22	2 828,26	800-711	RTS 24/ I
37	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	41,45800	587,70	24 364,87	800-711	RTS 24/ I

jednovrstvá

K1 : 17,9+16,27+2,55 36,72000  
 5037 : ,1\*(4,6\*2+2,85\*2-,9) 1,40000  
 ,1\*(2,1\*2+2,55\*2-,9\*2) 0,75000  
 5036 : ,1\*(2,44\*2+4,7\*2-,9-,8) 1,25800  
 ,1\*(2,05\*2+2,85\*2-,9\*2) 0,80000  
 5039 : ,1\*(1,7\*2+1,35\*2-,8) 0,53000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna 5037 : (4,6*2+2,85*2-,9) (2,1*2+2,55*2-,9*2) 5036 : (2,44*2+4,7*2-,9-,8) (2,05*2+2,85*2-,9*2) 5039 : (1,7*2+1,35*2-,8)	m	47,38000	182,70	8 656,33	800-711	RTS 24/ I
				14,00000				
				7,50000				
				12,58000				
				8,00000				
				5,30000				
39	711212602RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna 8+6+4+8+4	kus	30,00000	264,15	7 924,50	800-711	RTS 24/ I
				30,00000				
40	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 36,37,38,39, : Součet: : 0,16670	t	0,16670	1 257,30	209,59	800-711	RTS 24/ I
				0,16670				
<b>Díl: 760-O</b>		<b>ostatní výrobky</b>				<b>105 550,00</b>		
41	..poznámka	výrobky jsou kompletní vč. povrch.úprav,kování, kotvení a veškerých souvisejících prvků dle výpisu vč.přesunu hmot,vč.zabudování		0,00000	0,00	0,00		Vlastní
42	O - 401	O-401 háček nástěnný nerez, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	8,00000	300,00	2 400,00		Vlastní
43	O - 403	O-403 dávkovač tekutého mýdla nerez mat, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	7,00000	2 500,00	17 500,00		Vlastní
44	O - 404	O-404 zásobník toaletního papíru nerez mat, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	8,00000	1 800,00	14 400,00		Vlastní
45	O - 405	O-405 zásobník na hygienické sáčky HYG BAG nerez mat, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	5,00000	550,00	2 750,00		Vlastní
46	O - 406	O-406 odpadkový koš závěsný, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	5,00000	4 500,00	22 500,00		Vlastní
47	O - 407	O-407 elektrický osoušeč rukou, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	2,00000	23 000,00	46 000,00		Vlastní
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>60 000,00</b>		
48	poznámka	výrobky nacenit kompletně vč. povrch.úprav,kování, kotvení ,zárubní a veškerých prvků dle výpisu výrobků vč.přesunu hmot		0,00000	0,00	0,00		Vlastní
49	T102	T102 -dřevěné dveře vnitřní 800/1970mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00		Vlastní
50	T104	T104 -dřevěné dveře vnitřní 800/1970mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
51	T105	T105 -dřevěné dveře vnitřní 800/1970mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
52	T108	T108 -dřevěné dveře vnitřní 700/1970mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>174 600,94</b>		
53	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,25 m2, , <i>s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,</i>	kus	3,00000	649,80	1 949,40	801-1	RTS 24/ I
54	poznámka	výrobky nacenit kompletně vč. povrch.úprav,kování, kotvení ,zárubní a veškerých prvků dle výpisu výrobků <i>vč.přesunu hmot</i>		0,00000	0,00	0,00		Vlastní
55	Z 201	Z201 - SDK podhled vč.úprav pro koncové prvky instalací, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků( mimo malbu, mimo rev.dvířka) <i>délka závěsů 175 - 232 cm</i>	m2	43,40000	950,00	41 230,00		Vlastní
56	Z 204	Z204 - sestava sanitárních stěn na WC 2850+2x1100/2020mm s 3x dveřmi 700/2020mm, <i>kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků</i>	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
57	Z 205	Z205 - sestava sanitárních stěn na WC (4x1100+4700)/2020mm s 5x dveřmi 700/2020mm, <i>kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků( mimo malbu, mimo rev.dvířka)</i>	ks	1,00000	77 000,00	77 000,00		Vlastní
58	553476595R	Dvířka revizní použití: sádkarton; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 400 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1	kus	3,00000	1 470,00	4 410,00	SPCM	RTS 24/ I
59	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m <i>50 m vodorovně</i>	t	0,00768	1 502,10	11,54	800-767	RTS 24/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

53,58, :

Součet: : 0,00768

0,00768

<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>49 097,48</b>		
60	771101210RT2	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby <i>K1 : 17,9+16,27+2,55</i>	m2	36,72000	45,09	1 655,70	800-771	RTS 24/ I
61	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele <i>K1 : 17,9+16,27+2,55</i>	m2	36,72000	622,80	22 869,22	800-771	RTS 23/ I
62	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem <i>vč. dodávky a montáže silikonu.</i>	m	47,38000	71,64	3 394,30	800-771	RTS 24/ I
		5037 : (4,6*2+2,85*2-,9)			14,00000			
		(2,1*2+2,55*2-,9*2)			7,50000			
		5036 : (2,44*2+4,7*2-,9-,8)			12,58000			
		(2,05*2+2,85*2-,9*2)			8,00000			
		5039 : (1,7*2+1,35*2-,8)			5,30000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě <i>K1 : 2,55</i>	m2	2,55000	15,57	39,70	800-771	RTS 24/ I
64	7715771	nerozový L profil ve dveřích - různé druhy podlah - kompl.dod+mtz ,8*2	m	1,60000	200,00	320,00		Vlastní
65	59764	Dlažba keramická slinutá matná 300/300/9mm, protiskluz R9, antracitově šedá <i>K1 : (17,9+16,27+2,55)*1,1</i>	m2	40,39200	500,00	20 196,00		Vlastní
66	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 60,61,62,64,65, : <i>Součet : 0,90187</i>	t	0,90187	690,30	622,56	800-771	RTS 24/ I
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>13 696,84</b>		
67	777553020R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových penetrace nesavého podkladu podlah adhézní vrstvou <i>K1 : 17,9+16,27+2,55</i>	m2	36,72000	83,25	3 056,94	800-773	RTS 24/ I
68	777553210R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových vyrovnání podlah samonivelační hmotou na bázi cementu tl. 2mm <i>K1 : 17,9+16,27+2,55</i>	m2	36,72000	216,45	7 948,04	800-773	RTS 24/ I
69	777	doplnění podlah plastbetonem včetně dvousložkové epoxidové penetrace. Začátek provozního součtu (1,145*2+1,12*4)*,1 (2,85+4,7)*,15 Konec provozního součtu 1,8095*,1	m3	0,18095	12 780,00	2 312,54		Vlastní
70	998777103R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 67,68,69, : <i>Součet : 0,49352</i>	t	0,49352	768,60	379,32	800-773	RTS 24/ I
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>173 424,47</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu.</i>	m2	110,11160	43,20	4 756,82	800-771	RTS 24/ I
		5037 : 2,02*(4,6*2+2,85*2-,9)		28,28000				
		2,02*(2,1*2+2,55*2-,9*2)		15,15000				
		5036 : 2,02*(2,54*2+4,7*2-,9-,8)		25,81560				
		2,02*(2,05*2+2,85*2-,9*2)		16,16000				
		5039 : 2,02*(1,7*2+1,35*2-,8)		10,70600				
		14		14,00000				
72	781475114RT6	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele <i>spárovací hmota bílá</i>	m2	107,23160	680,40	72 960,38	800-771	RTS 24/ I
		5037 : 2,02*(4,6*2+2,85*2-,9)		28,28000				
		2,02*(2,1*2+2,55*2-,9*2)-2,0*,6		13,95000				
		5036 : 2,02*(2,54*2+4,7*2-,9-,8)		25,81560				
		2,02*(2,05*2+2,85*2-,9*2)-2,2*,6		14,84000				
		5039 : 2,02*(1,7*2+1,35*2-,8)-,6*,6		10,34600				
		14		14,00000				
73	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2	m2	14,00000	67,23	941,22	800-771	RTS 24/ I
74	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm. <i>Z206 : 75</i>	m	75,00000	452,70	33 952,50	800-771	RTS 24/ I
				75,00000				
75	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 <i>včetně dodávky lepidla.</i>	m2	2,88000	450,00	1 296,00	800-787	RTS 24/ I
		O /402b : 2,2*,6		1,32000				
		O /402c : 2,0*,6		1,20000				
		O /402d : ,6*,6		0,36000				
76	597813607R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle žlutá <i>107,2316*1,05</i>	m2	112,59318	445,05	50 109,59	SPCM	RTS 24/ I
				112,59318				
77	63465127R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 6,0 mm <i>O /402b : 2,2*,6</i> <i>O /402c : 2,0*,6</i>	m2	2,88000	2 800,00	8 064,00	SPCM	RTS 24/ I
				1,32000				
				1,20000				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		O /402d : ,6*6		0,36000				
78	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,74,75,76,77, : Součet: : 1,94692	t	1,94692	690,30	1 343,96	800-771	RTS 24/ I
<b>Díl: 783</b>				<b>Nátěry</b>		<b>1 166,13</b>		
79	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem na vzduchu schnoucí topení rozvody : 21	m	21,00000	55,53	1 166,13	800-783	RTS 24/ I
<b>Díl: 784</b>				<b>Malby</b>		<b>11 205,63</b>		
80	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 5037 : (2,58-2,02)*(4,6*2+2,85) (2,58-2,02)*(2,1*2+2,55*2) 5036 : (2,59-2,02)*(2,44+(4,7-,47))+(3,17-2,02)*(1,83+,47) (2,59-2,02)*(2,05*2+2,85*2) 5039 : (2,59-2,02)*(1,7-,47+1,35)+(3,17-2,02)*(1,35+,47) chodba : 12,1*2,7	m2	60,22250	38,61	2 325,19	800-784	RTS 24/ I
81	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	90,07520	21,87	1 969,94	800-784	RTS 24/ I
82	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné 5037 : (2,48-2,02)*(4,6*2+2,85*2) (2,48-2,02)*(2,1*2+2,55*2) 5036 : (2,49-2,02)*(2,54+(4,7-,47)*2)+(3,07-2,02)*(2,54+,47*2) (2,49-2,02)*(2,05*2+2,85*2) 5039 : (2,49-2,02)*(1,7*2+1,35*2) podhled : 17,9+16,27+2,55+(3,07-2,49)*(2,54+1,35) chodba : 12,1*2,7	m2	99,07520	69,75	6 910,50	800-784	RTS 24/ I
<b>Díl: D96</b>				<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		<b>48 785,93</b>		
83	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, : Součet: : 18,64499	t	18,64499	384,30	7 165,27	801-3	RTS 24/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
84	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 55,93498</i>	t	55,93498	244,35	13 667,71	801-3	RTS 24/ I
85	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i> <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 18,64499</i>	t	18,64499	247,95	4 623,03	801-3	RTS 24/ I
86	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 261,02990</i>	t	261,02990	22,50	5 873,17	801-3	RTS 24/ I
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m <i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i> <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 18,64499</i>	t	18,64499	352,35	6 569,56	801-3	RTS 24/ I
88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 149,15994</i>	t	149,15994	39,24	5 853,04	801-3	RTS 24/ I
89	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,80, :</i> <i>Součet: : 18,64499</i>	t	18,64499	270,00	5 034,15	801-3	RTS 20/ I
<b>Celkem</b>						<b>845 799,61</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/13 PaK	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np-objekt ESF, Lipová 41a
O:	SO 1	Rekonstrukce soc.zázemí na 5.np
R:	2	profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>443 295,00</b>		
1	720	ZTI - dle samostatného rozpočtu (mimo dok.skut.stavu)	soubor	1,00000	443 295,00	443 295,00		Vlastní
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>5 000,00</b>		
2	730	demont.,nátěr,zpětná montáž 3ks otopných těles,úprava potrubí přívod.+zpětného.vypuštění+napuštění, topného systému,zkouška těsnosti a odvědušnění těles	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>135 964,60</b>		
3	210	Elektroinstalace- silnoproud dle samostat.rozpočtu	soubor	1,00000	135 964,60	135 964,60		Vlastní
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>75 830,00</b>		
4	240	VZT a chlazení dle samostat. rozpočtu	soubor	1,00000	75 830,00	75 830,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>660 089,60</b>		

Akce : ESF - Rekonstrukce soc. zázemí na 5. NP - jižní křídlo							23004	
Položka specifikace								
Pozice	Dodavatel	Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena		Celková cena	
					Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
*	*	*	*	*	Kč	Kč	Kč	Kč
<b>Zařízení č.1 - Větrání sociálních zařízení</b>							<b>36 990</b>	<b>17 544</b>
1.1	Multivac	Ventilátor CK 160 C	ks	1	10 500	3 800	10 500	3 800
	Multivac	Zpětná klapka RSKR-Z 160	ks	1	350	120	350	120
1.2	Multivac	Ventilátor CK 250 A	ks	1	4 500	1 500	4 500	1 500
	Multivac	Zpětná klapka RSKR-Z 250	ks	1	500	200	500	200
1.3	Multivac	Talířový ventil DAVBR 125	ks	16	150	54	2 400	864
	Multivac	Ohebná hadice Sonovac 25 - 160	bm	4	120	70	480	280
	Multivac	Ohebná hadice Sonovac 25 - 254	bm	4	240	140	960	560
	Multivac	Ohebná hadice Aluvac 45 - 127	bm	64	45	25	2 880	1 600
		Trouba SPIRO - 125 - včetně tvarovek	bm	3	500	300	1 500	900
		Trouba SPIRO - 140 - včetně tvarovek	bm	4	500	300	2 000	1 200
		Trouba SPIRO - 160 - včetně tvarovek	bm	4	550	330	2 200	1 320
		Trouba SPIRO - 200 - včetně tvarovek	bm	4	680	400	2 720	1 600
		Trouba SPIRO - 250 - včetně tvarovek	bm	8	750	450	6 000	3 600
<b>Demontáže</b>								<b>11 130</b>
		Potrubní ventilátor	ks	2		780		1 560
		Zpětná klapka, talířový ventil	ks	10		250		2 500
		Kruhové potrubí, ohebná hadice	ks	101		70		7 070
<b>Doplňkový materiál</b>								<b>2 000</b>
		Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1	2 000	500	2 000	500
<b>Součet :</b>							<b>38 990</b>	<b>29 174</b>
		Doprava						1 560
		Přesuny						2 334
		Zaregulování, vyzkoušení, předávací řízení		2		550		1 100
		Inženýrská a koordinační činnost		2		786		1 572
		Dokumentace konečného provedení, návody, atesty, prohlášení o shodě		2		550		1 100
<b>Celkový součet :</b>								<b>75 830</b>

Akce :		ESF - Rekonstrukce soc. zázemí na 5. NP - jižní křídlo		23004	
Položka specifikace					
Pozice :	Dodavatel	Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	
*	*	*	*	*	*
<b>Zařízení č.1 - Větrání sociálních zařízení</b>					
1.1	Multivac	Ventilátor CK 160 C	ks	1	
	Multivac	Zpětná klapka RSKR-Z 160	ks	1	
1.2	Multivac	Ventilátor CK 250 A	ks	1	
	Multivac	Zpětná klapka RSKR-Z 250	ks	1	
1.3	Multivac	Talířový ventil DAVBR 125	ks	16	
	Multivac	Ohebná hadice Sonovac 25 - 160	bm	4	
	Multivac	Ohebná hadice Sonovac 25 - 254	bm	4	
	Multivac	Ohebná hadice Aluvac 45 - 127	bm	64	
		Trouba SPIRO - 125 - včetně tvarovek	bm	3	
		Trouba SPIRO - 140 - včetně tvarovek	bm	4	
		Trouba SPIRO - 160 - včetně tvarovek	bm	4	
		Trouba SPIRO - 200 - včetně tvarovek	bm	4	
		Trouba SPIRO - 250 - včetně tvarovek	bm	8	
<b>Demontáže</b>					
		Potrubní ventilátor	ks	2	
		Zpětná klapka, talířový ventil	ks	10	
		Kruhové potrubí, ohebná hadice	ks	101	
<b>Doplňkový materiál</b>					
		Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1	

Název	Mj	Počet	dodávka		montáž	
			cena ks/m	cena celkem	cena ks/m	cena celkem
<b>Elektromontáže</b>						
<b>Rozváděč</b>						
Rozváděč RS51-dle příslušného výkresu (s pož. Ooolností), zapojení vč. osazení	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	300,00	300,00
Zapojení kabelů do prům.25mm	ks	1,00			50,00	50,00
Zapojení kabelů do prům.10mm	ks	1,00			50,00	50,00
Zapojení kabelů do prům.4mm	ks	1,00			50,00	50,00
Zapojení kabelů do prům.2,5mm	ks	47,00			50,00	2 350,00
Zapojení kabelů do prům.1,5mm	ks	13,00			50,00	650,00
<b>Rozváděč - celkem</b>				<b>3 000,00</b>		<b>3 450,00</b>
<b>Kabely</b>						
<i>KABEL SILOVÝ (B2ca s1d1a1)</i>						
PRAFlaSafe-J X 3x2,5, pevně	m	60,00	55,00	3 300,00	20,00	1 200,00
PRAFlaSafe-J X 3x1,5, pevně	m	200,00	36,00	7 200,00	20,00	4 000,00
PRAFlaSafe-J X 1x4 žl/z	m	10,00	15,00	150,00	20,00	200,00
						0,00
<i>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC</i>						
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	10,00	15,00	150,00	20,00	200,00
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	10,00	22,00	220,00	20,00	200,00
CYY 4(H07V-U)	m	10,00	16,00	160,00	20,00	200,00
<i>VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)</i>						
<i>TRUBKY</i>						
<i>VČETNĚ SPOJEK</i>						
<i>A SPOJOVACÍHO MAT.</i>						
trubka ohebná 25mm	m	20,00	8,90	178,00	45,00	900,00
Podružný materiál	kpl	1,00	500,00	500,00	500,00	500,00

<b>Kabely - celkem</b>				<b>11 858,00</b>		<b>7 400,00</b>
<b>Osvětlení</b>						
<b>A - Downlight LED prům. 82mm, barva bílá, GU10, LED 5,4W, 360lm,4000K, sv.kužel 36°</b>	ks	29,00	950,00	27 550,00	350,00	10 150,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	29,00	7,00	203,00		
<b>B - Nástěnné svítidlo nad zrcadlem v předsínce WC rozměry 580 x 80 x 40mm, chrom, opálový difuzor, zářivka T5, 14W</b>	ks	6,00	2 400,00	14 400,00	350,00	2 100,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	6,00	7,00	42,00		
<b>N -Svítidlo nouzové s piktogramem 1x8W, modul 1h. IP20</b>	ks	4,00	3 300,00	13 200,00	350,00	1 400,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	4,00	7,00	28,00		
<b>Osvětlení - celkem</b>				<b>55 423,00</b>		<b>13 650,00</b>
<b>Přístroje</b>						
Pohybové čidlo vč. zapojení, osazení	ks	4,00	800,00	3 200,00	300,00	1 200,00
Vypínač č.1 vč. rámečku, krabice a zapojení, osazení , typ Tango bílá	ks	1,00	160,00	160,00	100,00	100,00
Zásuvka jednonásobná vč. rámečku, s clonkami ochr. kolíkem, 16A/250V AC, typ Tango bílá	ks	2,00	180,00	360,00	100,00	200,00
Doběhový spínač (pro ventilátor) např. DT3	ks	2,00	350,00	700,00	200,00	400,00
Instalační rámečky, nutno zjistit na stavbě po dořešení ostatních systémů	kpl	1,00	90,00	90,00	40,00	40,00
<b>KRABICE</b>						
KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ	ks	10,00	18,90	189,00	45,90	459,00
KU 68-1901 KRABICE INSTALAČNÍ	ks	2,00	7,90	15,80	45,90	91,80
KPR 68 KRABICE PŘÍSTR. ODBOČNÁ HL.66mm	ks	10,00	18,90	189,00	45,90	459,00
<b>SVORKOVNICE KRABICOVÁ</b>						
4x1-2,5mm2	ks	10,00	8,00	80,00	5,00	50,00
8x1-2,5mm2	ks	10,00	19,00	190,00	5,00	50,00
3x1-2,5mm2	ks	10,00	7,00	70,00	5,00	50,00
5x1-2,5mm2	ks	10,00	10,00	100,00	5,00	50,00

<b>Celkem:</b>				<b>5 343,80</b>		<b>3 149,80</b>
<b>Demontáže</b>						
<i>Demontáž rozváděče (bude odevzdáno investorovi nebo zlikvidováno)</i>	kpl	1,00	150,00	150,00	500,00	500,00
<i>Demontáž osvětlení vč. přístrojů (bude odevzdáno investorovi nebo zlikvidováno)</i>	kpl	1,00	150,00	150,00	500,00	500,00
<i>Úprava povrchů zdi, včetně vymalování (uvedení do původního stavu okolo rozváděče)</i>	kpl	1,00	500,00	500,00	3 000,00	3 000,00
<i>Demontáž a opětovná montáž podhledů</i>	kpl	1,00	150,00	150,00	3 000,00	3 000,00
<b>Přístroje - celkem</b>				<b>950,00</b>		<b>7 000,00</b>
<b>HZS</b>						
Revize a prohlídky zařízení	kpl	1,00	500,00	500,00	1 500,00	1 500,00
Doprava materiálu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Práce předem neměřitelné	kpl	1,00	500,00	500,00	1 500,00	1 500,00
Podružný materiál	kpl	1,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Pomocné stavební přípomoci (sekání drážek, průrazy, sekání kapes, sekání otvorů pro rozváděče, apod.)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	20,00	20,00	350,00	350,00
Dohledání napojovacích bodů	kpl	1,00	20,00	20,00	350,00	350,00
Výmalba (okolí rozváděče, uvedení do původního stavu)	kpl	1,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Požární ucpávky	m2	1,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
<b>HZS - celkem</b>				<b>11 040,00</b>		<b>13 700,00</b>
				<b>87 614,80</b>		<b>48 349,80</b>
<b>Elektromontáže - celkem</b>					<b>135 964,60</b>	



## Výkaz výměr

Stavba :	<b>MU BRNO ESF</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení v 5NP</b>	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
		IZOLACE PE 22/9	M	65	70	4 550
		IZOLACE PE 28/9	M	55	77	4 235
		IZOLACE PE 35/20	M	10	85	850
		IZOLACE PE 42/9	M	10	105	1 050
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC	kus	18	800	14 400
		Zaslepení kanalizace	kus	4	900	3 600
	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	30	50	1 500
	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	40	60	2 400
	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	25	300	7 500
	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	5	350	1 750
	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	15	650	9 750
	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	5	340	1 700
	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	20	660	13 200
	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	11	90	990
	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	9	100	900
		Pročištění potrubí pochyťů	m	15	400	6 000
	PC	POZARNÍ MANZETA DN100	KS	10	400	4 000
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	120	65	7 800
		Propojení dosavadního potrubí závit. DN 15-50 včetně dodávky svěrné spojky	kus	8	700	5 600
	722 17-2431.R00	Potrubí z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	65	300	19 500
	722 17-2432.R00	Potrubí z PPR, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	55	350	19 250
	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	10	450	4 500
	722174314R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 40	m	10	800	8 000
	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	140	15	2 100
	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	140	35	4 900
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	28	280	7 840
		Mosazný uzavírací ventil přímý DN20 PN42-185°C	kus	4	400	1 600
		Filtr mosaz G3/4 PN16-120°C 2xzá	kus	4	150	600
		Provedení vyčištění všech filtrů na dotčených stoupačkách po provedení proplachu potrubí	soubor	1	2 800	2 800
	<b>725</b>	<b>ZTI-ZAR.PŘEDMĚTY</b>				
	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	15	400	6 000
P	725122813R00	Demontáž pisoárů +senzor + sifon	soubor	4	600	2 400
P	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku	soubor	4	1 050	4 200
p		Pisoár s radarovým splachovačem vč.sifonu a integrovaného	soubor	4	12 000	48 000
K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10	300	3 000
K	725112911R00	Odmontování tlakového splachovače	kus	10	200	2 000
K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	10	900	9 000
K	725119110R00	Montáž splachovací nádrže vestavěných pro WC	kus	10	950	9 500
K		WC MÍSA ZAVES HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ	ks	10	4 000	40 000
K		SEDÁTKO DURAPLAST	ks	10	950	9 500
K		VESTAVĚNÁ NÁDRŽKA +TLAČÍTKO	ks	10	9 000	90 000
U	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7	120	840
U	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	7	100	700
U	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	7	890	6 230
U	725829301R00	Montáž baterie umyv.	kus	7	300	2 100

## Výkaz výměr

Stavba :	<b>MU BRNO ESF</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení v 5NP</b>	<b>ZTI</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
U	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	7	180	1 260
U		UMYVADLO KERAMICKÉ BÍLÉ 55cm	KS	7	1 100	7 700
U		BATERIE PÁKOVÁ STOJÁNKOVÁ	KS	7	1 300	9 100
U		SIFON CELOKOVOVÝ, KULATÝ	KS	7	700	4 900
U		UMYVADLOVÁ VÝPUST CELOKOVOVÁ	KS	7	500	3 500
		<b>Ostatní</b>				
		Likvidace demont zař.předmětů a ostatních hmot zti + odvoz	KPL	1	4 000	4 000
		STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE ( sekání drážek, prostupy atd.)	KPL	1	7 500	7 500
		STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE -hrubé zapravení drážek	M	60	150	9 000
		<b>CELKEM ZTI BEZ DPH</b>	Kč			<b>443 295</b>