Č.j. SPU 215933/2024/114/Sed

UID: spuess920b4c4d

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 90N18/14**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Libčany
sídlo: Libčany 230, Libčany, 50322
IČO: 00123498
DIČ: CZ00123498
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2197

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Tomášková, předseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 206596540

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 90N18/14 ze dne 28.2.2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

**1.** Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši
4822,00 Kč (slovy: čtyřitisíceosmsetdvacetdva korun českých).

**2.** Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem smlouvy, dochází s účinností od 1. 7. 2024 ke změně výše pachtovného, dle přílohy pachtovní smlouvy č. 90N18/14.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 7. 2024 se předmět pachtu rozšiřuje o další pozemky, které jsou uvedeny v příloze přílohy pachtovní smlouvy č. 90N18/14.

Příloha pachtovní smlouvy č. 90N18/14 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s ohledem na změnu uvedenou v bodě 2. **zvýšeno na částku 33602,00 Kč** (slovy: třicetřtitisícšestsetdva korun českých).

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 12057,00 Kč** (slovy: dvanácttisícpadesátsedm korun českých) **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 9011814.**

**4**. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**5.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**6.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**7.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**8.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26.6.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Lázňovský Zemědělské družstvo Libčany

ředitel Krajského pozemkového úřadu Jana Tomášková

pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.............................................

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*