|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 161N24/38** | |  |  |
| Variabilní symbol: 16112438 | Uzavřeno: 26.06.2024 | Roční pacht: | **18 769 Kč** |
| Datum tisku: 13.06.2024 | Účinná od: 01.07.2024 |  |  |

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

"TERRA KAPLÍŘ" spol. s r.o. Náves 52, 41111 Sulejovice

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/ Dii** | **Skp.** | **Kult. Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m2]** | **VO** | % | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Lovosice** | | | | | | | | | | | |
| část dle bloku | 2909 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 127 500,00 | 568 | Ř | 3,6 |  | 260,71 |
|  | 3020 | 43 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 127 500,00 | 268 | Ř | 3,6 |  | 123,01 |
|  | 3024 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 127 500,00 | 113 | Ř | 3,6 |  | 51,87 |
| ideální 5/8 z 118m2 | 3024 | 3 | 2 | 2 5281 | pc/ha | 127 500,00 | 74 | Ř | 3,6 |  | 33,97 |
| část dle bloku | 3063 | 15 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 127 500,00 | 214 | Ř | 3,6 |  | 98,23 |
| Celkem za katastr | |  |  |  |  |  | 1 237 |  |  |  | 567,79 |
| **Katastr: Sulejovice** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| část dle bloku | 109 | 3 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 131 200,00 | 16 565 | Ř | 3,6 |  | 7 823,98 |
|  | 109 | 97 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 131 200,00 | 21 650 | Ř | 3,6 |  | 10 225,73 |
|  | 145 | 104 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 131 200,00 | 180 | Ř | 3,6 |  | 85,02 |
| část dle bloku | 154 | 6 | 2 | 14 10002 | pc/ha | 131 200,00 | 24 | Ř | 3,6 |  | 11,34 |
| část dle bloku | 180 | 13 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 131 200,00 | 116 | Ř | 3,6 |  | 54,79 |
| Celkem za katastr | |  |  |  |  |  | 38 535 |  |  |  | 18 200,86 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  |  | **39 772** |  |  |  | **18 769** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

1. .. neurčená

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 235092/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 2909/1 | 717 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 3020/43 | 268 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 3024/2 | 113 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 3063/15 | 336 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna číslování parcel *Povinnost k*

Parcela: 3020/43, Parcela: 3063/15

* Změna výměr obnovou operátu *Povinnost k*

Parcela: 3020/43

*Plomby a upozornění* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Hospodářská smlouva ze dne č. 001/2-25-632,637,635,636,633,1295, 001/9-93-1992,1993,1994./Kn. vl. 1544 a seznam IV. veřej­ného statku/ ze dne 09.09.1966.

POLVZ:859/1973 Z-11200859/1973-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

* Seznam pozemkové knihy 4/.

POLVZ:860/1973 Z-11200860/1973-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 ve znění zákona č.195/93, žádost ze dne 1.10.1998.

POLVZ:89/1999 Z-11200089/1999-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu dle žádosti ze dne 20.8.2003.

Z-9563/2004-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 9, 13 D-832/2007 ze dne 20.12.2012.

Právní moc ke dni 05.01.2013.

Z-409/2013-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013.

Z-22404/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

o Souhlasné prohlášení o přechodu přisluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 03.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2017 08:39:09. Zápis proveden dne 13.04.2017.

Z-3313/2017-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774 3

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Č.j. UZSVM/ULT-3755/2017 -ULTM ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2017 11:52:39. Zápis proveden dne 10.08.2017.

Z-7298/2017-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

|  |  |
| --- | --- |
| F *Vztah bonitovaných půdně ekologických* | *jednotek (BPEJ) k parcelám* |
| *Parcela* | *BPEJ Výměra[m2]* |
| 2909/1  3020/43  3024/2  3063/15 | 10100 717  16100 268  16100 113  16100 336 |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 13.06.2024 08:05:27*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje,katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z.katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, čj.: 235092/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice List vlastnictví: 5281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001 5/8

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 3/8

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 5/8

Praha 3

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

*P^^cela Výměra [m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany* 3024/3 118 orná půda zemědělský půdní

fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.11.2002.

Z-7880/2002-506

*Pro:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx *RČ/IČO:* xxxxxxxx

o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 9, 13 D-832/2007 ze dne 20.12.2012. Právní moc ke dni 05.01.2013.

Z-409/2013-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Č.j. UZSVM/ULT-3755/2017 -ULTM ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2017 11:52:39. Zápis proveden dne 10.08.2017.

Z-7298/2017-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Parcela*

*BPEJ*

16100

*Výměra[m2]*

118

3024/3

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 5281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 13.06.2024 08:08:10*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení. Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, čj.: 235092/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565695 Sulejovice

Kat.území: 759414 Sulejovice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* \_ ZZZZ *Identifikátor ~Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

|  |  |
| --- | --- |
| *Pozemky*  *Parcela* | *Výměra[m2] Druh pozemku \_ Způsob využití Způsob ochrany* |
| 109/3 | 18150 orná půda zemědělský půdní  fond |
| 109/97 | 21650 orná půda zemědělský půdní  fond |
| 145/104 | 180 orná půda zemědělský půdní  fond |
| 154/6 | 252 ostatní plocha neplodná půda chráněná krajinná  oblast - II.-IV.zóna |
| 180/13 | 136 orná půda chráněná krajinná  oblast - II.- |

IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis dle §17 ve znění zákona 93/92 Sb. ze dne

5.8.1997.

POLVZ:55/1997 Z-20000055/1997-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem dle zák.č. 229/1991 Sb § 17 ze dne 30.05.2007.

Z-8272/2007-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

*Pro:*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565695 Sulejovice

Kat.území: 759414 Sulejovice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO-* 01312774

3

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státního pozemkového úřadu čj.-215768/2013 /OMV/2 ze dne 07.06.2013.

Z-9467/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO*• 01312774 3

o Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2014 13:17:03. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-1608/2014-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 06:45:12. Zápis proveden dne 06.08.2014.

Z-7682/2014-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO-* 01312774

3

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č. j. UZSVM- ULT/5410/2019 -ULTM ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 09:41:52. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7621/2019-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/ULT č.j.-5928/2019 -ULTM ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 10:05:21. Zápis proveden dne 04.12.2019.

Z-9057/2019-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO-* 01312774

3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 109/3 | 10100 | 17727 |
|  | 16100 | 423 |
| 109/97 | 10100 | 21650 |
| 145/104 | 10600 | 180 |
| 180/13 | 12041 | 136 |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 13.06.2024 08:07:01*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení. Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.