Čj.: SPU 205624/2024

UID: spuess920b24d0

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**BydleniUnhost.cz, s.r.o.**

se sídlem Dolní Morava 6, Dolní Morava, PSČ 56169

IČO: 27555640

DIČ: CZ27555640

Jednající: Ing. Pavla Matěnová, jednatelka

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25789

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

**č. 7001K24/09**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Specifikace majetku** | **Na parcele číslo** | **Inventarizační číslo** |
| Unhošť | Unhošť | stavba vodního díla HOZ „Odvodnění pozemků JZD Unhošť, Odpad O1“, rok pořízení: 1970úsek: otevřená délka 142 m, zakrytá délka 0 m | 1262/11260/1 | 2160000089-11201000 |

1. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavba vodního díla HOZ byla vybudována v rámci vodohospodářské stavby s názvem „Odvodnění pozemků JZD Unhošť“ na základě Rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání vody vydaného Okresním národním výborem Kladno, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, dne 20.3.1969 pod čj. 2805/1969-Vod.405, byla převzata do užívání na základě Zápisu o odevzdání a převzetí dokončených staveb ze dne 15.12.1970 a kolaudována byla na základě Rozhodnutí o schválení vodohospodářského zařízení vydaného Okresním národním výborem Kladno, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, dne 1.2.1973 pod čj. 885/1973-Vod.405.
3. Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 428/2024 vypracovaným dne 10.5.2024 znalcem xxxx, xxxx. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem umožnění investiční výstavby „Infrastruktura pro 9 rodinných domů (komunikace a zpevněné plochy, přeložka vodní linie, splaškový kanalizační řad DN 300, vsakování dešťových vod, vodovodní řad DN 90, plynovod stl. DN 63, vedení telekomunikační sítě, veřejné osvětlení, přeložka kNN 0,4 kV)“, konkrétně stavebního objektu „SO 07 Přeložka vodní linie IDVT 10241477“ nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 88 590,00 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc pět set devadesát korun českých), a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 4 000,00 Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 92 590,00 Kč (slovy: devadesát dva tisíce pět set devadesát korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482409, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen i nadále zajistit odtok vody v HOZ, která je předmětem převodu, a to zejména z navazující otevřené části HOZ, která zůstává v majetku prodávajícího (navazuje na práh soutokového objektu). V případě, že tak kupující neučiní, nebo jakkoli zamezí odtoku vody, bere na vědomí, že prodávající tento odtok vody obnoví, a to vždy na náklady kupujícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 25.6.2024 | V Praze dne 17.6.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | BydleniUnhost.cz, s.r.o. |
| ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu | jednatelka |
| Ing. Svatava Maradová, MBA | Ing. Pavla Matěnová |
| prodávající | kupující |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb, SPÚ

Ing. Michaela Kašpírková

za správnost: Bc. Jan Kalaš

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance