Č.j.: SPU 211527/2024/508203/Ji

 UID: spuess920b3b83

**DODATEK č. 7**

**k Pachtovní smlouvě č.** **29N18/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.
sídlo: Lažany 7, Hrušovany, 43001
IČO: 40230091
DIČ: CZ40230091
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 131

oprávněný jednat za právnickou osobu Ing. Jakub Bodnárik, jednatel společnosti
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 29N18/42, ze dne 29.03.2018 ve znění dodatku č. 1 – 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 245.813 Kč (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc osm set třináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů v bodě a) – d) na částku 251.902 Kč (slovy: dvě stě padesát jeden tisíc devět set dvě koruny české).

a) Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtu na pozemky ke dni 30. 6. 2024:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | p. č.  |
| Domašín | Domašín u Kl. n. O. | KN | 1090 |
| Březno | Holetice | KN | 110/4 |
| Blatno | Hrádečná | KN | 660/3 |
| Hrušovany | Lažany u Chomutova | KN | 585 |
| Klášterec nad Ohří | Mikulovice u Vernéřova | KN | 97/6 |
| Klášterec nad Ohří | Pavlov u Vernéřova | KN | 418 |
| Domašín | Petlery | KN | 137,138,140,146,182,251,255/4,1103/1 |
| Klášterec nad Ohří | Potočná u Vernéřova | KN | 131,273 |
| Klášterec nad Ohří | Vernéřov | KN | 829/2 |

b) Nový pacht s účinností od 1. 7. 2024.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh ev. | p. č.  | výměra | druh pozemku |
| Blatno | Šerchov | KN | 195 | 0,4944 ha | orná půda |
| Blatno | Šerchov | KN | 204/1 | 3.8534 ha | orná půda |

c) Úprava ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe – viz. Příloha „Výpočet pachtu k dodatku č. 7“ – datum účinnosti změny 1. 7. 2024.

d) Aktualizace výměr propachtovaných pozemků – viz. Příloha „Výpočet pachtu k dodatku č. 7“ – datum účinnosti změny 1. 7. 2024.

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 231 761 Kč (slovy: dvě stě třicet jeden tisíc sedm set šedesát jedna koruna česká).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 26. 06. 2024

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel …………………………………….
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.Ing. Jakub Bodnárik, jednatel
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne …………….. …………………………………..