

**Smlouva na zpracování projektové dokumentace: „  
1. etapa revitalizace povrchů ZR 4, ulice Wolkerova, Vančurova ve Žďáře nad  
Sázavou" a poskytnutí souvisejících výkonů**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **Název:** Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1,  
591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze  
Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných města Žďár  
nad Sázavou

IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
bankovní spojení (číslo účtu): KB 328751/0100  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Název:** PROfi Jihlava spol. s r.o.

sídlo: Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Bohumilem Kotlánem, jednatelem

IČO: 18198228  
DIČ: CZ18198228  
*(je-li plátcem DPH, případně informace, že není plátcem DPH)*

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460

bankovní spojení (číslo účtu): 318042681/ 0100  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na zpracování studie interiérů a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace - 1. etapa revitalizace povrchů ZR 4, ulice Wolkerova, Vančurova ve Žďáře nad Sázavou“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro akci: „1. etapa revitalizace povrchů ZR 4, ulice Wolkerova, Vančurova ve Žďáře nad Sázavou“, zajištění s ní souvisejících činností.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

## IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „Projektová dokumentace - 1. etapa revitalizace povrchů ZR 4, ulice Wolkerova, Vančurova ve Žďáře nad Sázavou“, a to dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Předmětem díla je kompletní projektová dokumentace 1. etapy revitalizace povrchů ZR 4, ulice Wolkerova, Vančurova ve Žďáře nad Sázavou. Součástí projektové dokumentace bude rekonstrukce komunikací, úprava parkovacích ploch, cyklo chodníky, VO, kamerový systém, odpady, elektromobilita, mobiliář a zeleň.
9. Projektová dokumentace stezky bude zpracována ve stupních DUSP, PDPS a bude sloužit k umístění, povolení a výběru zhotovitele pro tuto stavbu.
10. Řešení Díla bude konzultováno a schváleno městským architektem.
11. Součástí Díla je:
  - 11.1. zaměření - podrobné zaměření (polohopis, výškopis),
  - 11.2. projektová dokumentace vypracovaná ve stupni:
    - a) DUSP, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
    - b) PDPS včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, s vazbou na zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.

- 11.3. organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace,  
11.4. vypracování 1x rozpočtu a výkazu výměr,  
11.5. dohody s vlastníky pozemků zasazených stavbou.
12. Projektová dokumentace bude dodána v počtu 3x paré DUSPa 6x paré PDPS. Paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x PDPS včetně výkazu výměr na nosiči CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.
13. Dokumentace musí obsahovat kapitolu zeleň, kdy by tato měla být řešena v souladu s platným arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti.
14. Zhotovitel se zavazuje zohlednit dopady stavebních prací, dodávek a služeb na životní prostředí. Zhotovitel je povinen v rámci Díla, tj. v projektové dokumentaci stavby, zohlednit v maximální možné míře environmentální aspekty a upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména pak usilovat o:
1. omezení spotřeby energií,
  2. omezení spotřeby vody,
  3. omezení spotřeby surovin,
  4. omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy,
  5. mezení produkce odpadů,
  6. omezení uhlíkové stopy.
15. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla a vyžadované Smlouvou.
16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
17. Zhotovitel je povinen umístit na výstupech projektu „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita).

## V. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 18.1. licence k Dílu a právo Dílo změnit nebo zveřejnit;
  - 18.2. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele stavby;
  - 18.3. výkon autorského dozoru v rámci stavby.

## VI. LICENCE K DÍLU

19. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
20. Licence k Dílu se poskytuje:
- 20.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
  - 20.2. jako výhradní;
  - 20.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
  - 20.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;

- 20.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícím.
21. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
- 21.1. Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
- 21.2. zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla.
22. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku.
23. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

#### VII. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

24. Součinností při výběru zhotovitele stavby (dále jen „**Součinnost při výběru zhotovitele stavby**“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
25. Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude uskutečněna pouze na písemný pokyn Objednatele.

#### VIII. AUTORSKÝ DOZOR

26. Výkonem autorského dozoru při realizaci Díla (dále jen „**ATD**“) se rozumí zejména kontrola souladu a dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav, a zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z platného stavebního zákona, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „ATD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou Zhotovitelem.
27. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele vykonávat funkci ATD při provádění stavby podle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.
28. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí.

#### IX. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

29. Zhotovitel je povinen provést:
- 29.1. Dílo nejpozději do 28.2. 2025.

- 29.2. Součinnost při výběru zhotovitele stavby v termínech sdělených písemně (i e-mailem) Objednatel. Předpokládaný termín výběru zhotovitele stavby není v době uzavření Smlouvy znám.
- 29.3. výkon ATD od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě. O termínu zahájení realizace stavby bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně (i e-mailem). Předpokládaný termín realizace stavby je není v době uzavření Smlouvy znám.
30. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatel, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
31. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet stanovené termíny plnění, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
32. Termíny dle odstavce 29.1 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
33. Místem plnění pro předání Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatel.
34. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele stavby je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatel.
35. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatel.

## X. CENA

36. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí:
- 36.1. cena za vypracování Díla:
- 36.1.1. DUSP, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS: **554.000,- Kč bez DPH.**
- 36.1.2. PDPS, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS: **185.000,- Kč bez DPH.**
- 36.2. cena za Součinnost při výběru zhotovitele stavby, která činí **750,- Kč bez DPH/hod.;**
- 36.3. cena za ATD: **950,- Kč bez DPH/hod.**
37. Cena za Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude hrazena dle skutečně provedeného počtu hodin, maximálně však do celkové výše 0,5 % z ceny za vypracování Díla dle odst. 36.1 Smlouvy.

38. Cena za ATD bude hrazena dle skutečně provedeného počtu hodin, maximálně však do celkové výše 15 % z ceny za vypracování Díla dle odst. 36.1 Smlouvy.
39. Cena dle tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava ceny sjednaná v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
40. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
41. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### XI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

42. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
43. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
  - 43.1. Cenu za vypracování Díla (DLISP, PDPS) po protokolárním předání a převzetí Objednatелеm odsouhlaseného Díla;
  - 43.2. cenu za Součinnost při výběru zhotovitele stavby po uzavření smlouvy mezi Objednatелеm a zhotovitelem stavby; Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatелеm odsouhlasený celkový počet hodin dle hodinové sazby uvedené v odst. 36.2 Smlouvy.
  - 43.3. Cenu ATD měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž vykonával ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a Objednatелеm odsouhlasený celkový počet hodin dle hodinové sazby uvedené v odst. 36.3 Smlouvy.
44. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
45. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku X Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
46. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
47. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.

48. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
49. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
50. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
51. Zhotovitel je povinen označit Faktury za provedení Díla textem: „Spolufinancováno z Fondu Vysočiny“.

## **XII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

52. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
53. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
54. Zhotovitel je povinen Dílo vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými) vždy v písemné formě.
55. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
  - 55.1. dokončením Díla a jeho předáním Objednateli, a
  - 55.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

## **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE**

56. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy) alespoň 5 dní předem.
57. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům, veškerým podkladům a podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
58. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.



59. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XIV. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHODNEBEZPEČÍ ŠKODY**

60. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
61. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
62. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
63. Ustanovení § 1976 a § 2599 - 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neuzijí.

#### **XV. VADY PLNĚNÍ**

64. Zhotovitel odpovídá zato, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
65. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VI Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
66. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
67. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
68. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
69. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
70. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.



71. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
72. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
73. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 71 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
74. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
75. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
76. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
77. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
  - 77.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 77.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - 77.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
78. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 77.1 Smlouvy za odstranění vady.
79. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
80. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
81. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
82. Doba uvedená v odstavci 62 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
83. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

## XVI. SANKCE

84. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 29.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
85. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 77.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
86. Poruší-li Zhotovitel povinnost v odstavcích 10, 11, 15, 28 a 64 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
87. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
88. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
89. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
90. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

91. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
92. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 92.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
  - 92.2. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 92.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění;
  - 92.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
93. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o právech dle článku VI Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

## XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

94. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
95. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
96. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, zejména:
- 96.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
- 96.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
97. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
98. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
99. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
100. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
101. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
102. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

103. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
104. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů v souladu s příslušnými právními předpisy.

105. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
106. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
107. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
108. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
109. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
110. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
111. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

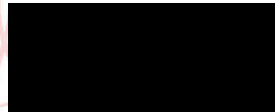
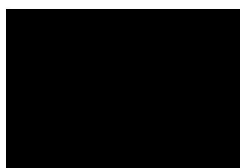
## **XX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

112. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
113. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
114. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
115. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
116. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

117. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.
118. Kuzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Ždar nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.
119. Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, schválenou RM Ždar nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023. K uzavření smlouvy je oprávněn vedoucí odboru, a to bez předchozího schválení Radou města.

Za Objednatele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_




Datum: 2024.06.25 13:02:36 +02'00'

\_\_\_\_\_  
vedoucí odboru SRI

Za Zhotovitele:

V Jihlavě dne 20. června 2024



Datum: 2024.06.20  
07:18:10 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Ing. Bohumil Kotlán, jednatel