

**Smlouva o dílo č. ....**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zemní a výkopové práce (dále také jako SoD)

**I. Smluvní strany**

Objednatel:

**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.**

Na Brně 362/15

500 06 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. – předsedou představenstva

DIČ: CZ25282174

IČO: 25282174

zápis v OR KS HK, oddíl B, vložka 1765

Zhotovitel:

**Tobos, s.r.o.**

U Pošty 15

533 52 Staré Hradiště

zastoupená: Tomáš Hladík -jednatelem

DIČ: CZ25952994

IČO: 25952994

zápis v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 16856

**II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele  
- zemní a výkopové práce, stavební práce spojené s prostupem do stavby odběrného místa a  
vynucenou úpravou stávajícího betonového kolektoru

vše v souladu s poptávkou, se kterou podpisem SoD potvrzuje souhlas,

v rámci realizace akce:

**Oprava teplovodu PS B02 Hrubínova 1451-1454, Hradec Králové**

(vše dále jako dílo).

2. Rozsah díla je vymezen

- výkopovými a zemními pracemi, stavebními pracemi spojenými s vstupem do stavby odběrného místa nebo vynucenou úpravou stávajícího betonového kolektoru, v souladu se specifikací poptávkového řízení, vč. všech podkladů a příloh (e-mail ze dne 13.5.2024)
- touto SoD
- dalšími přípravnými pracemi a činnostmi, spočívající v:
  - drobné stavební činnosti, jako je provedením průřezů, vstupů, vybourání závazujících nefunkčních stavebních prvků apod., kterou lze v rámci realizace díla předpokládat a spravedlivě požadovat; zhotovitel je povinen zajistit požadovanou drobnou stavební činnost do druhého pracovního dne od vznesení požadavku objednatelem nebo obě strany určí termín po vzájemné dohodě,
  - předepsaném zásypu a uvedení povrchu do stavu vyžádaného vlastníkem pozemku.

Součástí díla je demontáž stávajících tepelných izolací, včetně řádné a z dokladované ekologické likvidace.

Součástí díla je povinnost zhotovitele v případě nalezení neznámé inženýrské sítě zjistit správce a dohodnout s ním další postup.

Součástí díla je zpracování dokladové dokumentace v rozsahu a v souladu s SoD.  
(vše dále jen „podklady“)

THHK zajistí dodávku materiálu předizolovaného potrubí a PEX a jeho certifikovanou montáž, demontáž stávajícího potrubí, bez tepelných izolací.

Součástí díla mohou být příloze chrániček pro společnost Magnalink, a.s. a dále komunikačního kabelu THHK v souladu s ujednáními v SoD, které zajišťuje na svůj náklad THHK.

Smluvní strany výslovně uvádějí, že předmětem díla zhotovitele podle SoD není:

- dodávka předizolovaného potrubí pro venkovní část díla
- demontáž stávajícího potrubí a montáž nového potrubí
- geodetické zaměření díla
- obnova vodorovného dopravního značení
- jakákoliv inženýrská činnost

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s objednatelem zpracovaným časovým harmonogramem provádění díla, který tvoří nedílnou součást SoD. Veškeré stavební, zemní a montážní práce budou prováděny pouze v pracovních dnech nejdříve od 7:00 hodin a nejdéle do 19:00 hodin, a v sobotu od 8:00 hod. do 17:00 hod.. Úpravu pracovní činnosti lze dohodnout pouze s písemným souhlasem objednatele, v opačném případě veškerou odpovědnost za škody nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyžádanou vyzvu města k převzetí dotčených pozemků a komunikací.

Případné opravy asfaltobetonových povrchů zajistí zhotovitel v rozsahu „zájmového území stavby“, které je implikováno trasou teplovodu vyznačenou v situaci z GIS, která je přílohou SoD, s tím, že zároveň bude vždy dodržen minimální přesah (rozšíření) oprav povrchů 30 cm nad původní podbetonování. U veškerých zásahů do ploch z asfaltového betonu musejí být hrany rýhy řádně zaříznuty (do pravidelných obrazců) a dále musí být primárně využito již existujících styčných spár (opravu obrusné vrstvy provést až k nim), pokud jsou do vzdálenosti 30 cm od hrany myšlené plánované opravy. Přejechod stávajícího a nového asf. betonu bude ošetřen pružně plastickou hmotou tak, že hmota bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou (platí pro živičné povrchy). Šíře vyfrézované drážky v živičném povrchu bude min. 8 mm a hloubka ve vozovce min. 50 mm a v chodníku min. 40 mm. Bude použita nová směs horkého asfaltového betonu ACO 8 nebo ACO 11, v tloušťce min. 10 cm. Pod touto vrstvou bude provedena cementová stabilizace o tloušťce min. 15 cm a tato vrstva bude spočívat na drenážní vrstvě štěrkodrtě či štěrkopísku tloušťky min. 25 cm.

Případnou opravu povrchu chodníku z betonové dlažby zhotovitel provede v rozsahu širě rýhy výkopu plus min. 30 cm na každou stranu navíc, a pokud se bude v bezprostřední blízkosti nacházet nerovnost, pak bude přeložena a opravena i tato část chodníku tak, že poškozené kusy dlažby budou vyměněny za nepoškozené a chybějící budou doplněny. U ostatních typů dlážděných chodníků budou konstrukční vrstvy provedeny dle původních. Chodník bude vždy celkově vyrovnán a zaspárován.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zemní práce včetně oprav finálních povrchů v délce 60 měsíců po předání díla. V případě předložení hutnící statické zatěžovací zkoušky dle ČSN 72 1006, s výslednými hodnotami měření modulu přetvárnosti  $E_{def,2}$  splňující minimální hodnoty dne TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ – tabulka uvedená ve stati „Hutnění“, je záruční doba ujednána na 36 měsíců.

Práce na veřejném prostranství musí zhotovitel koordinovat s příspěvkovou organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, a to z důvodů případné souběžné realizace dalších úprav chodníku či vozovky. Zhotovitel před započítím prací kontaktuje příspěvkovou organizaci TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ a dohodne se na rozsahu koordinace prací na místě samém. Kontaktní osobou za místní komunikace je pan Zbyněk Novotný, tel. 495 402 673, e-mail: [novotny@tshk.cz](mailto:novotny@tshk.cz).

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady:

- případnou obnovu stávajícího svislého dopravního značení – zpětné osazení svislého dopravního značení na původní místo
- taková opatření, která zajistí bezpečný přístup k okolním nemovitostem,
- oplocení prostranství pro uložení materiálu, mechanizací a zázemí staveniště,

Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené vlastníkov a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a SoD. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku jeho činnosti vznikla v době trvání této smlouvy třetím osobám.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla způsobem vyplývajícím z této SoD.

Po dobu realizace díla odpovídá za údržbu dotčeného pozemku a odpovědnost za škody v plném rozsahu zhotovitel.

V případě, že v době stanovené k realizaci díla dojde na pozemku, na kterém byly prováděny výkopové a zemní práce zhotovitelem podle SoD, v důsledku prováděných prací k jakýmkoliv změnám oproti stavu pozemku v době jeho předání zpět městu, je zhotovitel povinen uvést pozemek zpět do stavu odpovídajícímu podmínkám provedení prací podle této SoD, a to na vlastní náklady a bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení potřeby takových prací ze strany města. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje na všechny nedostatky zjištěné v době trvání této SoD, i když oznámení o nutnosti jejich odstranění bude objednateli z města doručeno po uplynutí této doby.

Za případné pochybení v rámci uvedených povinností odpovídá výhradně zhotovitel vč. povinnosti placení případných pokut udělených ze strany dotčených orgánů, správců a města.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy BOZP a je plně odpovědný za případné pracovní úrazy a škody, a to i třetím stranám. Výslovně se ujednáva povinnost zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, zajistit staveniště ohraničením staveniště plotovou zábranou, znemožnit vstup na staveniště nepovolaným osobám a dodržovat požadavky kladené BOZP. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu se z. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržování podmínek BOZP a vázán požadavky koordinátora v rámci jednotlivých zjištění. Za případné pracovní úrazy, škody, a to i třetím stranám bezvýhradně odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech v SoD sjednaných.
7. Místem provedení díla je Hradec Králové, Hrubínova 1451-1454 v okrsku PS B02.

### III. Termíny plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s harmonogramem realizace díla v příloze SoD.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena nejlepší nabídkou z výběrového řízení:

725 000 Kč bez DPH,  
(slovy: sedm set dvacet pět tisíc Kč, 0 hal.)

2. Tato cena je stanovena nejlepší nabídkou na základě podkladů poptávkového řízení, obhlídky místa stavby a vyžádaných informací od objednatele.  
Příp. vícepráce nebo méněpráce budou smluvními stranami odsouhlaseny a z dokladovány.  
Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré činnosti, dodávky materiálu a dodávky dalších služeb, jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádné provedení díla.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na povahu objednatele, jako plátce DPH, a předmět plnění podle této smlouvy (stavební nebo montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008), se uplatní v tomto případě režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel, je povinen přiznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nabídka zhotovitele byla dne 17. 5. 2024 výběrovou komisí objednatele vybrána jako nejlepší. Krycí list nabídky zhotovitele, jako příloha, tvoří nedílnou součást SoD.

#### V. Způsob úhrady a náležitosti faktur

1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

Ujednává se fakturace po kompletním předání díla bez závažných vad a nedodělků. Nejpozději do pěti dnů po předání a převzetí díla objednatelem, tj. dokončení a předání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu za dílo (daňový doklad). Fakturu zhotovitel odešle do dvou dnů od jejího vystavení objednateli.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami a ve kterém bude případně stvrzeno i odstranění nepodstatných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.

Faktura musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:

- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,

- odvolání na SoD,
- údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
- kopii Protokolu o předání a převzetí díla u konečné faktury (daň. dokladu)
- ...

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v původní délce) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

2. Zhotovitel je dále povinen dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že zhotovitelem bude zahraniční subjekt, zavazuje se poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka může být spolufinancována z veřejných zdrojů.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody a incidenty, za dodržování předpisů BOZP v průběhu provádění díla, od okamžiku převzetí do okamžiku předání díla zpět objednateli, a to i mimo pracovní pruh.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů a staveb, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání

předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

4. Zhotovitel povede během celé realizace stavební deník, ve kterém budou uváděny všechny skutečnosti mající vliv na termín, cenu, kvalitu a rozsah prováděných prací a bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa provádění díla s označením akce a tyto věci na tomto místě vždy přebírat, aby z této činnosti byl objednatel vyloučen.
6. Pro ukončení realizace díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemně 3 dny předem prostřednictvím e-mailu na zástupce objednatele ve věcech obchodních. O předání a převzetí díla sepíší obě strany předávací a přijímací protokol (v této smlouvě rovněž jako „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Součástí předávacího/přijímacího protokolu bude případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude do protokolu o předání a převzetí díla učiněn záznam s uvedením data jejich odstranění.
7. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla bude dokladová dokumentace díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku nebo CD nosiči. Dokladová dokumentace díla bude obsahovat:
  - seznam zařízení, které bude součástí stavby a jejich atesty
  - kopie stavebního deníku
  - doklady o likvidaci odpadů
  - veškeré vyžádané podklady pro zajištění souladu s podmínkami dotčených orgánů a účastníků, např. vlastníků dotčených objektů a pozemků (předávací/přebírací protokoly bez závad s městem), správců sítí a další.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit a je odpovědný za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě a plnění podmínek BOZP. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP.
9. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid staveniště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.
10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v plné výši náhradu újmy majetkové i nemajetkové (a to včetně ušlého zisku), kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných SoD a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností daných smlouvou a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, na které se vztahuje smluvní pokuta. Úhradou smluvní pokuty není tedy nárok na náhradu újmy dotčen.
11. Zhotovitel je oprávněn užít při plnění zakázky poddodavatele.
12. Objednatel má povinnost za dílo zaplatit při splnění podmínek SoD.

13. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni po celou dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může pověřit kontrolou realizace díla autorský dozor Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové a zástupce objednatele. Zjistí-li zástupce objednatele nebo autorského dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem zástupce objednatele nebo autorského dozoru do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla tři pracovní dny poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla na základě Protokolu o předání a převzetí staveniště a bude-li vyžadováno, jeho součástí bude:
  - veřejnoprávní povolení objednatele k realizaci díla (územní souhlas, stavební povolení ...), bude-li vyžadováno
  - závazná vyjádření účastníků řízení
  - DIO dokumentace dopravního řešení,
  - protokol o předání pozemku nebo stavby vlastníkem nemovitosti (např. odborem majetku MMHK, a další relevantní)
  - výkopová smlouva s městem, smlouva za zábor městských pozemků
  - vyjádření odboru dopravy – přechodná úprava (objížďka, dopravní značení), překop, uzavírka
  - vyjádření ISP o přechodné parkovací úpravě

Okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště se staveniště považuje za předané a převzaté. Stavební práce na díle budou zahájeny nejdříve po podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen na nezbytnou dobu. S tím souvisí odvoz kopaniny pro dosažení maximálně možného přístupu veřejného prostranství a komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště a zajišťovat minimální zábor prostranství kolem staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní zdroj elektrické energie na staveništi.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:



- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

### VIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VIII., odst. (1) SoD tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s uplatněním sankce, sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku řádného předání díla.

### IX. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabudou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí 60 měsíců od dne provedení díla; záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytčené vady díla. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. U ostatních vytčených vad je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. Pokud nebude technicky možné vadu odstranit v termínu do 15-ti dnů od obdržení reklamace, bude vada odstraněna ve lhůtě domluvené a pokud takové dohody nebude, ve lhůtě nezbytně nutné k odstranění vady s ohledem na povahu technických obtíží.
3. V případě prodlení ze strany zhotovitele s odstraňováním vytčených vad je objednatel oprávněn opravit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob. Cenu prací provedených svépomocí bude objednatel účtovat zhotoviteli v cenách obvyklých za obdobné práce.

#### X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením (i) jednotlivých částí díla v termínech ujednaných v čl. III. dle této smlouvy, nebo (ii) s provedením operativní stavební činnosti dle čl. II., vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé části díla.
2. Za prodlení s placením faktury může objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, na základě vystavené faktury zhotovitelem.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodáním faktury v rozporu s příslušným ujednáním SoD, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Za datum dodání se považuje den, kdy objednatel fakturu obdržel. Fakturu může zhotovitel zaslat prostřednictvím elektronické pošty.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad vytčených objednatelem v průběhu záruční doby ve lhůtách plynoucích z této smlouvy, může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč za každý den prodlení do data vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) je **povinen používat ochranné pracovní pomůcky**. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ nepoužívání ochranných pracovních pomůcek pracovníkem zhotovitele činí 5.000 Kč. Pracovník zhotovitele, nevybavený řádnými pracovními ochrannými pomůckami nemůže pokračovat v práci a musí neprodleně opustit staveniště.
7. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (vč. jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, drogy či jiné návykové látky nebo sám je pod vlivem alkoholu, drog či návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
8. Pokud zhotovitel ke splnění svých závazků plynoucích z této smlouvy použije třetí osobu, je povinen ji v předstihu nechat odsouhlasit objednatelem. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemůže

- tato třetí osoba vstoupit na staveniště a být zúčastněnou osobou na díle. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ může činit až 5 000 Kč.
9. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkající se tohoto smluvního vztahu, jakož i druhé smluvní strany, které získal v souvislosti s touto smlouvou, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují neposkytnout a nezpřístupnit informace a skutečnosti podle předcházející věty třetím osobám, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuta za porušení této skutečnosti se stanovuje na 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
  10. V případě, že zhotovitel nedokončí z vlastní viny dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou a opustí staveniště před dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, veškeré náklady a škodu způsobenou přerušением prací a náklady spojené se zajištěním nového zhotovitele.
  11. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost písemně oznámit zahájení a ukončení jednotlivých staveb a předat pozemky po ukončení jednotlivých staveb v termínech uvedených v příslušných ujednání SoD zpět městu protokolárním způsobem, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
  12. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvést pozemek zpět do stavu odpovídajícímu podmínkám SoD, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
  13. V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se označení stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou takto neoznačenou stavbu (etapu), a to i opakovaně, pokud do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k nápravě zhotovitel neuposlechne a nesjedná nápravu.
  14. Pro případ neplnění jakéhokoliv ujednání sjednaného v SoD, vyjma zmíněných v tomto článku je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 500 000 Kč (pětset tisíc) v souladu s principem přiměřenosti za každý takto zjištěný případ.
  15. Smluvní pokuta je splatná na základě faktur objednatele doručené zhotoviteli se splatností 14 dní od jejího doručení zhotoviteli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
  16. O smluvní pokuty může objednatel také ponížít platbu za dílo.
  17. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## XI. Zmocnění

1. Objednatel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech obchodních: Ing. Petr Juránek, e mail: juranek@thhk.cz,  
ve věcech technických: p. Michal Zvěřina, e-mail: zverina@thhk.cz,
2. Zhotovitel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech obchodních a smluvních:  
- Ing. Miroslav Brázda ,email: [brazda@tobos.cz](mailto:brazda@tobos.cz) ,  
ve věcech technických:  
- Ing. Miroslav Brázda ,email: [brazda@tobos.cz](mailto:brazda@tobos.cz) ,

## XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v limitu pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do vyklizení celého staveniště následovně:

### a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození, zničení nebo škody na díle včetně stávajícího majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování Objednatele po celou dobu provádění díla. Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla s tím, že spoluúčast zhotovitele na pojistném plnění nesmí být vyšší než 10 % ve vztahu ke každé jednotlivé pojistné události. Pokud v průběhu trvání účinnosti Smlouvy dojde ke změně Smluvní ceny, Zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši Smluvní ceny.

### b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění, úraz, jiné poškození zdraví nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty nebo odcizení, poškození, zničení nebo škody na majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

2. Zhotovitel podpisem SoD prohlašuje, že nároky na pojištění plynoucí z tohoto článku splňuje a je schopen krýt riziko z případných škod.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

a) prodlení s řádným provedením jednotlivých částí nebo celého díla delším jak 5 dnů; ustanovení se nevztahuje na případy, kdy je prodlení způsobeno nezaviněnými a neovlivnitelnými okolnostmi na straně zhotovitele.

b) prodlení delší jak 7 dnů v důsledku zastavení prací z důvodu porušení povinnosti zhotovitele dle příslušných ujednání v čl. II.

c) neodstranění vadně provedené části díla v průběhu realizace díla, a to ani v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě, ne kratší jak 5 dnů,

d) opakovaného porušení dalších povinností vyplývajících objednateli z této smlouvy, pokud byl na takové porušení v minulosti již písemně upozorněn.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatel:

- a) prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 60-ti dnů po jeho splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván
4. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění. Na svůj náklad musí zajistit, aby bylo možné veřejný prostor staveniště používat pro daný účel, neprodlužovaly se platby za zábor a náhradní parkování a domluvit s vlastníkem nemovitosti za jakých podmínek na svůj náklad staveniště připraví k předání vlastníkovu nemovitosti.  
Od data zániku smluvního vztahu přechází povinnost plateb za zábor, přechodnou místní úpravu dopravy, zábor za parkovací místa a další platby přímo svázané s realizací díla na zhotovitele. Zhotovitel nesmí při zániku SoD nechat veřejný prostor ve stavu, který není v souladu s jeho charakterem užívání.
- b) provést soupis všech provedených prací a dodávek k datu zániku SoD oceněný v souladu s touto smlouvou, který předloží k odsouhlasení objednateli,
- c) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla,
- d) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
- e) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu již realizované části díla, a pokud již nějaká část díla byla uhrazena, je zhotovitel povinen uhrazenou část díla objednateli navrátit.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách, o vlastnictví díla, náhradě škody, záruce za jakost (u kompletně dokončených stavebních celků ve finální podobě vč. všech povrchových úprav) a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

#### **XIV. Bankovní záruka za řádné provedení díla:**

1. Pro plnění z této smlouvy nevyžaduje Objednatel bankovní záruky Zhotovitele.

## XV. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
6. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenování rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.
7. Tato smlouva přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na tuto smlouvu právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. Tato smlouva je pro právní nástupce závazná.
8. Neobsazeno.
9. Za odpadové hospodářství spojené s činností jednotlivých zhotovitelů na staveništi odpovídá v plné míře vedení přísl. zhotovitele, ve smyslu zák.č. 125/97 Sb.

10. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel nevěděl, ani vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provádění díla, je objednatel povinen projednat návrh zhotovitele na odpovídající změnu smluvního závazku.
11. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna smluvními dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
12. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality, a rozsahu díla a ceny jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu pověřených zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy v centrálním registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

**Příloha:**

- Časový harmonogram realizace díla – nedílná příloha
- Rozsah díla ze situace z GIS – nedílná příloha
- Nabídka zhotovitele – krycí list – nedílná příloha
- Protokol o předání a převzetí díla – VZOR - nedílná příloha

V Hradci Králové dne: .....

V Hradci Králové dne: .....

.....  
za objednatele:

Ing. Jiří Šeidler, Ph.D.  
předseda představenstva

.....  
za zhotovitele:

Tomáš Hladík  
jednatel