Č.j.: SPU 195661/2024

UID: spuess920afe5f

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kyjov**  
sídlo: Luční 2594/3, Kyjov, PSČ 697 01

IČ: 46937064

DIČ: CZ 46937064

zapsána v rejstříku veřejně prospěšných spolků vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44283

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Pavel Navrátil, předseda spolku   
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1441922339/0800

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a zákona č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

## pro zahrádkářskou činnost

**č. 46N24/24**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zahrádkářské činnosti.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, pro terénní úpravy s výjimkou stavby, kterou nelze povolit, pro likvidaci a vysazování trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku či změny využití území,

g) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

i) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích*,* jež jsou předmětem pachtu. Informace o značkách a poloze bodů lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **26. 6. 2024 na dobu 10 let**.
2. Právní vztah založený touto smlouvou uplynutím ujednané doby nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně tři měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé smluvní straně nesdělí, že na dalším trvání pachtu nemá zájem. Nezanikne-li pacht a není-li stranami dohodnuto jinak, prodlužuje se pacht za stejných podmínek o jeden rok.
3. Přestane-li pachtýř využívat pozemek/pozemky pro zahrádkářskou činnost, oznámí to propachtovateli bez zbytečného odkladu. Propachtovatel může z tohoto důvodu smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. **Strany mohou před uplynutím sjednané doby trvání pacht vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem kalendářního roku, např.**  vznikne-li potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele nebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu
5. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnoudohodousmluvních stran.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16 228,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě dvacet osm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **4 301,- Kč** (slovy: čtyři tisíce tři sta jedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 4612424.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4612424.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání především členům spolku k provozování zahrádkářské činnosti bez souhlasu propachtovatele. Zavazuje se však předat propachtovateli vždy jednou za rok do konce června aktuální seznam uživatelů propachtovaných pozemků s identifikačními údaji těchto osob, kterými jsou jméno a příjmení, rok narození, obec bydliště. K předání těchto údajů si zajistí souhlas těchto osob se zpracováním osobních údajů pro potřeby evidence SPÚ.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 6. 2024

………………………………….

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

…………………………………..  
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kyjov  
Mgr. Pavel Navrátil, předseda spolku

pachtýř

Za správnost: Ing. Kateřina Machová

…………………………..

*podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………………

ID smlouvy: ……………………………………..

ID verze: ………………………………………...

Registraci provedl: ……………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*