

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 49N24/23 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583987 Tetčice

Kat.území: 766861 Tetčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

276/15	88	ostatní plocha	ostatní komunikace	
692/2	22	ostatní plocha	neploďná půda	
692/26	6994	orná půda		zemědělský půdní fond
692/61	2209	orná půda		zemědělský půdní fond
692/83	5619	orná půda		zemědělský půdní fond
692/85	1762	orná půda		zemědělský půdní fond
692/94	3460	orná půda		zemědělský půdní fond
825/1	38065	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
829/91	55	ostatní plocha	neploďná půda	
829/95	43	ostatní plocha	neploďná půda	
829/117	6101	orná půda		zemědělský půdní fond
829/121	5084	orná půda		zemědělský půdní fond
844/22	81	ostatní plocha	manipulační plocha	
844/30	4828	orná půda		zemědělský půdní fond
870/11	260	orná půda		zemědělský půdní fond
870/20	610	orná půda		zemědělský půdní fond
870/42	1737	orná půda		zemědělský půdní fond
930/55	2145	orná půda		zemědělský půdní fond
932/75	162	ostatní plocha	jiná plocha	
1037/20	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583987 Tetčice

Kat.území: 766861 Tetčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost el.vedení podle smlouvy ze dne 23.11.1913

*Oprávnění pro*

Západomoravské elektrárny, akciová společnost, Nová  
ulice 36, 60200 Brno

*Povinnost k*

Parcela: 829/121, Parcela: 829/95

*Listina* Rozhodnutí o dědictví D 1306/1964.

POLVZ:1/1965

Z-11800001/1965-732

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

údržby a úprav telekomunikačního vedení podle § 90  
odst. 1 zákona č.151/2000 Sb.

*Oprávnění pro*

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru  
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

*Povinnost k*

Parcela: 692/26

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 03.03.2003.

V-360/2003-732

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 1037/20, Parcela: 276/15, Parcela: 692/2, Parcela: 692/26, Parcela:  
692/61, Parcela: 692/83, Parcela: 692/85, Parcela: 692/94, Parcela: 825/1,  
Parcela: 829/117, Parcela: 829/121, Parcela: 829/91, Parcela: 829/95, Parcela:  
844/22, Parcela: 844/30, Parcela: 870/11, Parcela: 870/20, Parcela: 870/42,  
Parcela: 930/55, Parcela: 932/75

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 692/2, Parcela: 692/85, Parcela: 692/94

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o **Pozemková kniha vložka 550/ č.d. 452/53 - dle výměru KNV v Brně ze dne 7.8.1953.**

POLVZ:255/1979

Z-11800255/1979-732

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583987 Tetčice

Kat.území: 766861 Tetčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Pozemková kniha vložka 521/ č.d. 992/48 - § 10, odst. 2, zákon č. 46/48 - výkup.  
POLVZ:260/1979                      Z-11800260/1979-732  
Pro: Česká republika,                      RČ/IČO: 00000001-001
- o Pozemková kniha vložka 521/ č.d.992/48-výkup.  
POLVZ:260/1979                      Z-11800260/1979-732  
Pro: Česká republika,                      RČ/IČO: 00000001-001
- o Pozemková kniha vložka 21/ č.d.991/49-dle § 10 odst.2 zák.č.46/48 poznamenává se provedení výkupu.  
POLVZ:268/1979                      Z-11800268/1979-732  
Pro: Česká republika,                      RČ/IČO: 00000001-001
- o Hospodářská smlouva 3502/1988 ze dne 2.2.1989  
Darovací smlouva ze dne 23.2.1988 - pod pol. VZ 82/1988.  
POLVZ:17/1989                      Z-11800017/1989-732  
Pro: Česká republika,                      RČ/IČO: 00000001-001
- o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu Okresního soudu Brno-venkov 13D-108/2009 ze dne 12.10.2009. Právní moc ke dni 03.11.2009.  
Z-35459/2009-703  
Pro: Česká republika,                      RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPU 167462/2013/123/Hr ze dne 19.04.2013.  
Z-11103/2013-703  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 15:21:10. Zápis proveden dne 29.05.2014.  
Z-8924/2014-703  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
692/26	20810	6994
692/61	20810	1416
	20840	793
692/83	20810	5619
692/85	20810	1762
692/94	20810	3460
825/1	25900	38065
829/117	20200	6101
829/121	20200	5084
844/30	23311	4828
870/11	25800	260
870/20	25800	610

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583987 Tetčice

Kat.území: 766861 Tetčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

870/42	21010	608
	22911	209
	24177	905
930/55	25800	15
	20850	630
	21010	762
	24167	753

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.06.2024 12:51:13

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.