



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno,

Kamenomlýnská 2

Kamenomlýnská 124/2, 603 00 Brno – Pisárky

Zastoupená: Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy

ve věcech technických: Roman Loula

IČ: 65353650

DIČ: CZ65353650

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

ELBOTHERM, v.o.s.

Otmarov 27, 664 57 Otmarov

Zastoupený: Tomáš Hrdý

IČ: 46974989

DIČ: CZ46974989

zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl A vložka 4768

Bankovní spojení: 158629773/0300

Tel. 

e-mail: 

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

Předmět plnění bude realizován v rámci projektu s názvem Rekonstrukce kotelny B4: Dotační program: Program 133 120 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálních škol a systému náhradní výchovné péče na období 2019 až 2025, číslo žádosti CZ133V121000014

Předmětem díla podle této smlouvy jsou dodávky a montáž díla dle cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, (dále jen „Cenová nabídka“), a která



byla Zhotovitelem předložena v rámci veřejné zakázky na stavební práce a související dodávky s názvem:

Rekonstrukce kotelny B4

2. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	1 468 847,38 Kč
DPH:	21 %
Výše DPH:	308 457,95 Kč
Cena díla včetně DPH:	1 777 305,33 Kč

slovy: jedenmilionsedmsetšedesátšesttisícčtyřicetpětcelýchčtyřicet tři korun českých

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu

podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé v cenové úrovni roku realizace. (dle katalogu URS a v souladu s § 222 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek)

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel s ohledem na provoz školy předpokládá realizaci v průběhu letních prázdnin 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 45 kalendářních dnů od předání místa plnění** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že změna termínu díla může být podstatnou změnou

původního závazku a tudíž jak samotná změna, tak i její délka musí být objektivně zdůvodněna, jinak ji s ohledem na plnění smlouvy v rámci veřejné zakázky uvedené v čl. I. odst. 1 nelze akceptovat.

10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Faktury zaslané objednateli musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu ke každé vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a k poslední vystavené faktuře je navíc povinen předložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Na všech fakturách bude uveden název a registrační číslo projektu.
4. Každá faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. 1. Objednatel je oprávněn každou fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. 2. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. 3. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odesání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
9. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodů vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **5 let**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých

- od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během záruční doby. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
 4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
 5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
 6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
 7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
 8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nedodržení termínu, případně jiného, podstatného porušení smlouvy z jeho strany může být Objednateli krácena výše přiznané podpory, přičemž v takovém případě je korekce, nebo nepřiznání podpory smluvními stranami chápáno jako škoda.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) vytýčení stavby podle projektové dokumentace,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - e) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - g) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případné škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - h) zajištění všech nezbytných dokladů, podkladů ke kolaudačnímu řízení, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - k) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),



- 1) respektování obecných podmínek daných právními předpisy a podmínkami souvisejícího dotačního programu viz čl. I odst. 1
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor. Technický dozor je nezávislý a nesmí být ve střetu zájmů vzhledem k zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které svým jednáním objednateli způsobí.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.

IX.

Stavební deník

1. Při provádění díla musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění díla.
2. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Vedením stavebního deníku je zhotovitel oprávněn pověřit stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění



odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávnění odpovědní pracovníci objednatele určení v záhlaví této smlouvy a osoba zajišťující výkon TDI, bude-li objednatelem určena. U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat vícepráce, apod.)

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatele vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím. Totéž platí o provedení kontroly zkoušek materiálu, konstrukcí apod. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván ve lhůtě a způsobem uvedeným výše, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
6. Jméno stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno v záhlaví této smlouvy o dílo. Případná změna pověřeného zástupce zhotovitele se provede zápisem do stavebního deníku ze strany zhotovitele.
7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně veškerá opatření potřebná k odstranění vytknutých závad ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby při provádění díla.
8. Po řádném dokončení stavby bez vad a nedodělků předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
9. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost

smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do roku 2033, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle.
6. Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

V Otmarově dne 12.6.2024

zhotovitel
Tomáš Hrdý

V Brně dne 12.6.2024

objednatel
Ing. Soňa Šestáková



Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Název zakázky:	Rekonstrukce kotelny B4			
Uchazeč/-i:				
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	Elbotherm v.o.s., Otmarov 27			
Sídlo/místo podnikání/bydliště	Otmarov 27			
Právní forma	Veřejná obchodní společnost			
Obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence	A4768/KSBR			
IČ	46974989			
DIČ	CZ46974989			
Je/není plátcem DPH	Je plátcem DPH			
Bankovní ústav	ČSOB			
Číslo účtu	158629773			
Osoba oprávněná jednat za nebo jménem uchazeče, funkce	Hrdý Tomáš			
Telefon				
E-mail				
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	cena bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH	cena včetně DPH
	1468847,38	21	308457,95	1777305,33
Garantovaná délka záruky	5 roků			
Doba realizace od výzvy k plnění	45 kalendářních dnů			
Datum:	26.4.2024			
Otisk razítka a podpis oprávněné osoby/osob:				

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Provozní soubor			0,00		
D.1.4.1	Vytápění	0,00	1 263 190,94	265 270,10	1 528 461,04	#####
D.1.4.1.	Vytápění	0,00	1 263 190,94	265 270,10	1 528 461,04	#####
D.1.4.2	ZTI, Plynoinstalace	0,00	32 918,44	6 912,87	39 831,31	#####
D.1.4.2	Zdravotechnika, plynoinstalace	0,00	32 918,44	6 912,87	39 831,31	#####
D.1.4.3	Měření a regulace	0,00	172 738,00	36 274,98	209 012,98	#####
D.1.4.3.	Měření a regulace	0,00	172 738,00	36 274,98	209 012,98	#####
Celkem za stavbu		0,00	1 468 847,38	308 457,95	1 777 305,33	#####

Popis stavby: 240124 - Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno

Popis objektu: D.1.4.1 - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.1. - Vytápění

Popis objektu: D.1.4.2 - ZTI, Plynoinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - Zdravotechnika, plynoinstalace

Popis objektu: D.1.4.3 - Měření a regulace

Popis rozpočtu: D.1.4.3. - Měření a regulace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			3 000,00	0,2
990	HZS	HSV			312 000,00	21,2
700B	Demontáže	PSV			837,24	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			5 928,26	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 920,72	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 039,32	0,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			16 971,16	1,2
731	Ústřední topení, kotelny	PSV			640 622,00	43,6
732	Ústřední topení, strojovny	PSV			194 310,00	13,2
733	Ústřední topení, rozvodné potrubí	PSV			28 764,16	2,0
734	Ústřední topení, armatury	PSV			76 976,52	5,2
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			4 590,00	0,3
783	Nátěry	PSV			2 150,00	0,1
M21.01	Regulační přístroje	MON			12 420,00	0,8
M21.02	Úpravy rozvaděče DT1,01	MON			8 700,00	0,6
M21.03	Úpravy a doplnění rozvaděče DT1,02	MON			17 200,00	1,2
M21.04	Elektromateriál	MON			3 280,00	0,2
M21.05	Kabeláž	MON			14 190,00	1,0
M21.06	Nosné konstrukce	MON			5 335,00	0,4

M21.07	Pospojování a uzemnění	MON			1 666,00	0,1
M21.08	SW práce	MON			13 070,00	0,9
M21.09	Hodinové zúčtovací sazby	MON			74 500,00	5,1
M21.10	Projektové práce	MON			12 600,00	0,9
M21.11	PPV	MON			9 777,00	0,7
Cena celkem					1 468 847,38	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.1	Vytápění
R:	D.1.4.1.	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 990		HZS				312 000,00		
1	99001	Vypuštění topného systému	hod	36,00000	600,00	21 600,00		Vlastní
2	99002	Demontáž stacionárních kotlů (170 a 150kW), vč. kouřovodů	hod	56,00000	600,00	33 600,00		Vlastní
3	99003	Demontáž potrubí-od kotlů, vč. čerpadel, armatur, HVDT, pomocných kovových konstrukcí	hod	56,00000	600,00	33 600,00		Vlastní
4	99004	Demontáž expanzomatu 1000 l, úpravny vody, desk. výměníku, expanzomatu 18 l	hod	36,00000	600,00	21 600,00		Vlastní
5	99005	Demontáž uzavíracích armatur na R+S kombi, tlakoměrů (32+2 ks)	hod	36,00000	600,00	21 600,00		Vlastní
6	99006	Proplach systému po montáži	hod	24,00000	600,00	14 400,00		Vlastní
7	99007	Napuštění topného systému upravenou vodou	hod	48,00000	600,00	28 800,00		Vlastní
8	99008	Topná zkouška	hod	72,00000	600,00	43 200,00		Vlastní
9	99009	Provozní deník	hod	36,00000	600,00	21 600,00		Vlastní
10	99010	Výchozí revize - kotle, komíny, expanzomaty	hod	48,00000	600,00	28 800,00		Vlastní
11	99011	Nepředvídané práce spojené s rekonstrukcí	hod	72,00000	600,00	43 200,00		Vlastní
Díl: 713		Izolace tepelné				5 928,26		
12	713405231VP	T.l. trubní, tl. 20mm pro trubku DN25	m	1,00000	132,00	132,00		Vlastní
13	713405232VP	T.l. trubní, tl. 20mm pro trubku DN40	m	5,00000	140,00	700,00		Vlastní
14	713405312VP	T.l. trubní, tl. 30mm pro trubku DN50	m	3,00000	220,00	660,00		Vlastní
15	713405411VP	T.l. trubní, tl. 30mm pro trubku DN65	m	2,00000	345,00	690,00		Vlastní
16	713405413VP	T.l. pásy, tl. 30mm pro trubku DN100	m2	3,75000	210,00	787,50		Vlastní
17	713405499VP	Montáž trubní T.l.	m	11,00000	140,00	1 540,00		Vlastní
18	713405618VP	Montáž T.l. pásy	m2	3,75000	300,00	1 125,00		Vlastní
19	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,03672	8 000,00	293,76		Vlastní
Díl: 731		Ústřední topení, kotelny				640 622,00		
20	731411840VP	Nástěnný kondenz.kotel, jm.výkon 140kW při 70/50°C,min.výk. 25kW, výměník Al-Si, provoz.tlak 6bar	soub	2,00000	141 200,00	282 400,00		Vlastní
21	731411863VP	Kaskádová jednotka pro 2kotle vedle sebe-rámy, sběrné potrubí UT,plyn, izolace	soub	1,00000	29 850,00	29 850,00		Vlastní
22	731411864VP	Čerpadlová skupina vč.pojist.ventilu 4bary, uzávěrů, vypouštění, připojení pro exp.nádobu	soub	2,00000	35 200,00	70 400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.1	Vytápění
R:	D.1.4.1.	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	731411865VP	Kaskádový modul pro 2 kotle vč. čidla do HVDT	soub	1,00000	88 350,00	88 350,00		Vlastní
24	731411866VP	Montáž kotle závěsného do výkonu 150kW	soub	2,00000	27 500,00	55 000,00		Vlastní
25	731411873VP	Kouřovody, komíny-výpis materiálu viz v.č.05	soub	1,00000	79 650,00	79 650,00		Vlastní
26	731411877VP	Doprava materiálu pro komíny, kouřovody	soub	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
27	731411878VP	Montáž komínů, kouřovodů	soub	1,00000	25 400,00	25 400,00		Vlastní
28	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,38400	8 000,00	3 072,00		Vlastní
Díl: 732 Ústřední topení, strojovny						194 310,00		
29	732113105	Vyrovnač dynamických tlaků DN 100 PN 6 hydraulický přírubový, 20m3/h, vč. protipřírub ,s odplyněním	soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00		Vlastní
30	732115120VP	Izolační pouzdro pro HVDT	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00		Vlastní
31	732331614	Nádoba tlak.expanzní s membránou pro topnou soust. o objemu 25 l, PN0,4, plnění 200kPa vč. konstruk	soubor	2,00000	3 950,00	7 900,00		Vlastní
32	732331627	Nádoba tlak.expan. pro top. a chlad.soust. s membránou závit.připojení PN 0,6 o objemu 800 l,	soubor	1,00000	45 600,00	45 600,00		Vlastní
33	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	soubor	1,00000	1 130,00	1 130,00		Vlastní
34	732331785VP	Nádoba expanzní tlaková vertikální pro rozvod užitkové vody s membránou PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1,00000	4 290,00	4 290,00		Vlastní
35	732331786VP	Servisní armatura k expanzomatu na užitkovou vodu, DN20	soubor	1,00000	1 080,00	1 080,00		Vlastní
36	732331787VP	Potrubí na studenou vodu a teplou vodu-propojení mezi akumulací a desk.výměňníkem, 6/4" vč. mont.,4m	soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00		Vlastní
37	732500101VP	Neutralizační box včetně granulátu, rozměr 400x300x200 pro kotle do 500kW	soubor	1,00000	15 300,00	15 300,00		Vlastní
38	732500102VP	Čerpadlo na čerpání kondenzátu, 600l/h, výtl.výška 5,5m, vč. alarmu, 230V, 50Hz,	soubor	1,00000	3 620,00	3 620,00		Vlastní
39	732500103VP	Demineralizační kolona s konduktometrem, membránovým vetilem, průtok vody 0,4m3/h	soubor	1,00000	29 780,00	29 780,00		Vlastní
40	732500104VP	Automatické doplň.zařízení s tlak.senzorem, průtok 0,7m3/h, max. dovol. tlak 10bar, 230V, 50Hz, 350W	soubor	1,00000	39 650,00	39 650,00		Vlastní
41	732500110VP	Deskový výměňník tepla pájený, CB30-24M, při 70/50°C 90kW vč. šroubení a tepelné izolace	soubor	1,00000	18 400,00	18 400,00		Vlastní
42	732500111VP	Montáž deskového výměňníku	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
43	998732111	Přesun hmot tonážní pro strojovny s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,28500	8 000,00	2 280,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.1	Vytápění
R:	D.1.4.1.	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 733		Ústřední topení, rozvodné potrubí				28 764,16		
44	733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	1,00000	560,00	560,00		Vlastní
45	733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	4,00000	810,00	3 240,00		Vlastní
46	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	2,00000	980,00	1 960,00		Vlastní
47	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 76x3,2	m	1,00000	1 090,00	1 090,00		Vlastní
48	733121228	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 108x4,0	m	10,00000	1 365,00	13 650,00		Vlastní
49	733124124	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kování DN 100/65	kus	2,00000	665,00	1 330,00		Vlastní
50	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	M	6,00000	445,00	2 670,00		Vlastní
51	733223304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	M	4,00000	560,00	2 240,00		Vlastní
52	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,25302	8 000,00	2 024,16		Vlastní
Díl: 734		Ústřední topení, armatury				76 976,52		
53	734109117	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 100	soubor	4,00000	940,00	3 760,00		Vlastní
54	734163429	Filtr přírubový s čistícím víkem PN 16 do 300°C DN 100	soubor	1,00000	4 860,00	4 860,00		Vlastní
55	734173418	Spoj přírubový PN 16/l do 200°C DN 100	soubor	1,00000	1 540,00	1 540,00		Vlastní
56	734190922	Přetěsnění přírubového spoje s rozebráním a stažením do DN 100	kus	4,00000	850,00	3 400,00		Vlastní
57	734193215	Mezipřírubová uzavírací klapka DN65, PN16, do 120°C	soubor	4,00000	740,00	2 960,00		Vlastní
58	734193320	Mezipřírubová uzavírací klapka DN100, PN6, do 120°C	soubor	4,00000	810,00	3 240,00		Vlastní
59	734291113	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí PN 10/90°C G 1/2	kus	4,00000	98,00	392,00		Vlastní
60	734292715	Kohout závitový kulový přímý PN 42/185°C chromovaný s páčkou G 1	kus	4,00000	545,00	2 180,00		Vlastní
61	734292717	Kohout závitový kulový přímý PN 42/185°C chromovaný s páčkou G 1 1/2	kus	16,00000	1 127,00	18 032,00		Vlastní
62	734292718	Kohout závitový kulový přímý PN 42/185°C chromovaný s páčkou G 2	kus	9,00000	1 840,00	16 560,00		Vlastní
63	734294111VP	Potrubní oddělovač DN20. PN10 do 65°C	kus	1,00000	12 010,00	12 010,00		Vlastní
64	734294115VP	Filtr s odstředivou separací před demineralizační kolonu, DN20, vč. šroubení	soubor	1,00000	2 555,00	2 555,00		Vlastní
65	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	2,00000	410,00	820,00		Vlastní
66	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16bar, průměr 63mm	kus	2,00000	430,00	860,00		Vlastní
67	734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	kus	2,00000	720,00	1 440,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.1	Vytápění
R:	D.1.4.1.	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	734424933	Přípojka závitová tlakoměrů DN 15 s trubkovým závitem vnějším a metrickým závitem vnitřním	kus	2,00000	310,00	620,00		Vlastní
69	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,21844	8 000,00	1 747,52		Vlastní
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				4 590,00		
70	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	7,00000	210,00	1 470,00		Vlastní
71	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	12,00000	260,00	3 120,00		Vlastní

Celkem						1 263 190,94		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.2	ZTI, Plynoinstalace
R:	D.1.4.2	Zdravotechnika, plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Gen. soustava / platnost
Díl: 9						3 000,00		
Ostatní konstrukce, bourání								
1	909 T00	Hzs - nezměřitelné stavebné práce a připomoci	h	5,00000	600,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 700B						837,24		
Demontáže								
2	722220864R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 2"	kus	2,00000	110,00	220,00	800-721	RTS 24/ I
3	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	2,00000	135,00	270,00	800-721	RTS 24/ I
4	723150804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek hladkých přes D 76 mm do D 108 mm	m	1,00000	175,00	175,00	800-721	RTS 24/ I
5	723290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,02153	8 000,00	172,24	800-721	RTS 24/ I
Díl: 721						7 920,72		
Vnitřní kanalizace								
6	721170968R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 200 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	800-721	RTS 24/ I
7	721170958R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 200 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00	800-721	RTS 24/ I
8	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	290,00	290,00	800-721	RTS 24/ I
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	380,00	2 280,00	800-721	RTS 24/ I
10	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 1+6+5	m	12,00000	28,00	336,00	800-721	RTS 24/ I
12	722171212R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 25 mm, s 2,3 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek, rozebíratelných svěrných spojek a zednických výpomocí.	m	5,00000	210,00	1 050,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.2	ZTI, Plynoinstalace
R:	D.1.4.2	Zdravotechnika, plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Výtlačné potrubí : 5,0		5,00000				
13	722190504R00	Přípojka odsávací, DN 32	soubor	1,00000	410,00	410,00	800-721	RTS 24/ I
		Monžáž/dopojení přečerp. stanice (dodávka ÚT) : 1		1,00000				
14	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,02684	8 000,00	214,72	800-721	RTS 24/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 039,32		
15	722178712R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované	m	1,00000	340,00	340,00	800-721	RTS 24/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
16	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 24/ I
17	722179192R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce průměru trubek do 32 mm včetně do 15 svárů	soubor	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 24/ I
18	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	220,00	440,00	800-721	RTS 24/ I
		včetně vypuštění a napuštění,						
19	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	1,00000	25,00	25,00	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,00000	30,00	30,00	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
21	722172916R00	Napojení na stávající rozvod	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
22	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,00054	8 000,00	4,32	800-721	RTS 24/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 723		Vnitřní plynovod				16 971,16		
23	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 mm, s 2,9 mm	m	5,00000	980,00	4 900,00	800-721	RTS 24/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.2	ZTI, Plynoinstalace
R:	D.1.4.2	Zdravotechnika, plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	723150355R00	Zhotovení redukce kováním 2 DN, DN 100/50 Napojení na stávající potrubí : 1	kus	1,00000	665,00	665,00	800-721	RTS 24/ I
25	723190207R00	Přípojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 50 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně vyvedení a upevnění výpustek. plyn. kotel : 2	soubor	2,00000	750,00	1 500,00	800-721	RTS 24/ I
26	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	230,00	460,00	800-721	RTS 24/ I
27	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvodušnění a napuštění plynového potrubí	m	15,00000	30,00	450,00	800-721	RTS 24/ I
28	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	800-721	RTS 24/ I
29	723239106R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2"	kus	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
30	42237028.AR	kohout kulový F-F vnitřní-vnitřní závit; pro plyn; PN 1; 2 "; ovládání páčka	kus	2,00000	1 485,00	2 970,00	SPCM	RTS 24/ I
31	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,07827	8 000,00	626,16	800-721	RTS 24/ I
32	005231010R	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 24/ I
Díl: 783 Nátěry						2 150,00		
33	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	5,00000	430,00	2 150,00	800-783	RTS 24/ I
Celkem						32 918,44		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.3	Měření a regulace
R:	D.1.4.3.	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21.01		Regulační přístroje				12 420,00		
1	Pol__0001	Kask.modul.	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00		Vlastní
2	Pol__0002	čidlo venk tepl.	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
3	Pol__0003	čidlo na anuloidu	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
4	Pol__0004	Demontáž stávajících čidel na stávajícím anuloidu	ks	2,00000	180,00	360,00		Vlastní
5	Pol__0005	Montáž stávajících čidel na nový anuloid	ks	2,00000	230,00	460,00		Vlastní
Díl: M21.02		Úpravy rozvaděče DT1,01				8 700,00		
6	Pol__0006	Prostudování dokumentace a porovnání se skutečností	hod	4,00000	900,00	3 600,00		Vlastní
7	Pol__0007	Odpojení stavajících nepotřebného zařízení v DT1 a jeho úprava	hod	4,00000	600,00	2 400,00		Vlastní
8	Pol__0008	Repase stávajícího zařízení	hod	3,00000	900,00	2 700,00		Vlastní
Díl: M21.03		Úpravy a doplnění rozvaděče DT1,02				17 200,00		
9	Pol__0009	Prostudování dokumentace a porovnání se skutečností	hod	2,00000	900,00	1 800,00		Vlastní
10	Pol__0010	Vývod třífázový, jističový Kompletní sada vč.zapojení,pro řadič, úpravnu vody, kondenzátní čerpadlo	ks	3,00000	3 100,00	9 300,00		Vlastní
11	Pol__0011	ROZŠÍŘUJÍCÍ V/V MODULY S PROTOKOLEM na RS Amit UI8AO8U 8xIN univ,8xAO 0-10V, rozlišení 12bitů	ks	1,00000	6 100,00	6 100,00		Vlastní
Díl: M21.04		Elektromateriál				3 280,00		
12	Pol__0012	ZÁSUVKA NN, VARIANT IP 44 (PLAST) 5518-2600 B Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s, víčkem; d. Variant; b. bílá	ks	1,00000	460,00	460,00		Vlastní
13	Pol__0013	ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - V UZAVŘENÉM PROVEDENÍ PLASTOVÉ 8130 KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	3,00000	240,00	720,00		Vlastní
14	Pol__0014	SVORKOVNICE KRABICOVÁ 273-112 2x1-2,5mm2	ks	20,00000	105,00	2 100,00		Vlastní
Díl: M21.05		Kabeláž				14 190,00		
15	Pol__0015	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY-O 2x1.5 2x1.5 mm2, pevně	m	40,00000	45,00	1 800,00		Vlastní
16	Pol__0016	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY-J 3x1.5 3x1.5 mm2, pevně	m	60,00000	52,00	3 120,00		Vlastní
17	Pol__0017	KABEL STÍNĚNÝ JYTY-O 2x1 mm 2x1 mm, pevně	m	80,00000	54,00	4 320,00		Vlastní
18	Pol__0018	KABEL STÍNĚNÝ JYTY-O 4x1 mm 4x1 mm, pevně	m	40,00000	60,00	2 400,00		Vlastní
19	Pol__0019	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH Do 2,5 mm2	ks	50,00000	10,00	500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.3	Měření a regulace
R:	D.1.4.3.	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	Pol__0020	UKONČENÍ A ZAPOJENÍ STÍNĚNÍ Pláště kabelu	ks	8,00000	20,00	160,00		Vlastní
21	Pol__0021	UKONČENÍ KABELŮ PÁSKOU SL 2x1 mm2	ks	8,00000	120,00	960,00		Vlastní
22	Pol__0022	UKONČENÍ KABELŮ PÁSKOU SL 3x1 mm2	ks	5,00000	130,00	650,00		Vlastní
23	Pol__0023	UKONČENÍ KABELŮ PÁSKOU SL 4x1 mm2	ks	2,00000	140,00	280,00		Vlastní
Díl: M21.06 Nosné konstrukce						5 335,00		
24	Pol__0024	LIŠTA VKLÁDACÍ - 40X15 + KRYTY LV 40X15 LIŠTA VKLÁDACÍ (2m)	m	10,00000	82,00	820,00		Vlastní
25	Pol__0025	SUPER MONOFLEX HFPP - střední mechanická odolnost 750N PP 1216EHFPP TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX, HFPP 16 750N	m	15,00000	39,00	585,00		Vlastní
26	Pol__0026	SUPER MONOFLEX HFPP - střední mechanická odolnost 750N PP 1220HFPP TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX, HFPP 20 750N	m	15,00000	42,00	630,00		Vlastní
27	Pol__0027	OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTR. do 5kg	ks	3,00000	800,00	2 400,00		Vlastní
28	Pol__0028	OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTR. do 10kg	ks	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
Díl: M21.07 Pospojování a uzemnění						1 666,00		
29	Pol__0029	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY 6 6 mm2,, pevně	m	15,00000	28,00	420,00		Vlastní
30	Pol__0030	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY 10 10 mm2,, pevně	m	10,00000	40,00	400,00		Vlastní
31	Pol__0031	ZEMNÍCI SVORKA ZSA16	ks	12,00000	58,00	696,00		Vlastní
32	Pol__0032	ZEMNÍCI SVORKA Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	6,00000	25,00	150,00		Vlastní
Díl: M21.08 SW práce						13 070,00		
33	Pol__0033	UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC Zajištění stávajícího zdrojového uživatelského SW kotelny	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
34	Pol__0034	UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC konfigurace za 1 datový bod kotelny - nové I/O body	ks	8,00000	390,00	3 120,00		Vlastní
35	Pol__0035	UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC Upgrade stávajícího SW kotelny na nový stav	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
36	Pol__0036	UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC odladění SW	hod	10,00000	300,00	3 000,00		Vlastní
37	Pol__0037	SW práce pro kaskádu nastavení parametrů kaskádového řadiče	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
38	Pol__0038	SW práce pro kaskádu nastavení spolupráce regulátorů v kotlích s kaskádním řadičem	ks	1,00000	2 350,00	2 350,00		Vlastní
Díl: M21.09 Hodinové zúčtovací sazby						74 500,00		
39	Pol__0039	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Vyhledani pripojovaciho mista	hod	3,00000	700,00	2 100,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	240124	Rekonstrukce plynové kotelny B4 Kamenomlýnská 2, Brno
O:	D.1.4.3	Měření a regulace
R:	D.1.4.3.	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	Pol__0040	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Napojeni na stavajici zarizeni	hod	15,00000	600,00	9 000,00		Vlastní
41	Pol__0041	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Priprava ke komplexni zkousce	hod	5,00000	600,00	3 000,00		Vlastní
42	Pol__0042	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Zkusebni provoz	hod	15,00000	1 200,00	18 000,00		Vlastní
43	Pol__0043	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Zauceni obsluhy	hod	6,00000	700,00	4 200,00		Vlastní
44	Pol__0044	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Zabezpeceni pracoviste	hod	3,00000	700,00	2 100,00		Vlastní
45	Pol__0045	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Montaz, seřizení	hod	25,00000	700,00	17 500,00		Vlastní
46	Pol__0046	SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI zapojovani a zkouskach	hod	5,00000	600,00	3 000,00		Vlastní
47	Pol__0047	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi	hod	6,00000	600,00	3 600,00		Vlastní
48	Pol__0048	PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizni technik	hod	8,00000	1 200,00	9 600,00		Vlastní
49	Pol__0049	PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Spoluprace s reviz.technikem	hod	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
Díl: M21.10 Projektové práce						12 600,00		
50	Pol__0050	Zpracování výrobní a dodavatelské dokumentace	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
51	Pol__0051	Zpracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
52	Pol__0052	Podružný materiál	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
Díl: M21.11 PPV						9 777,00		
53	Pol__0053	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kus	1,00000	9 777,00	9 777,00		Vlastní

Celkem

172 738,00