



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/1780 uzavřené dne 9. 10. 2013

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 767503

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

### Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 689

se sídlem: Oblouková 837/7, Praha 10 - Vršovice, 101 00

ID datové schránky: pmekmnc

IČ: 00879649

DIČ: ---

číslo účtu: 280831369/0800

zastoupen: MUDr. Václavem Ptáčkem, ředitelem organizace

narozeným: 8. října 1955

bytem: Rašínovo nábřeží 384/56, Nové Město, 128 00 Praha 2

(dále jen „*nájemce*“)

### NP 503, Na Louži 767/29, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1070 ze dne 3. 10. 2012 uzavřeli dne 9. 10. 2013 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/1780 (dále jen „*smlouva*“).



## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
38,00 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 19.000 Kč za rok (slovy: devatenáct tisíc korun českých) bez DPH.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 5.259 Kč (slovy pět tisíc dvě stě padesát devět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 2.262 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....  
pronajímatel

V Praze dne

.....  
nájemce

MUDr.  
Václav  
Ptáček

Digitálně podepsal  
MUDr. Václav  
Ptáček  
Datum: 2024.06.19  
11:04:52 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Roman Březina</b>
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	21.06.2024 13:04:34
Důvod:	
Místo:	

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2016/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

24 -06- 2024

V Praze dne .....



#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

### Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
PRAHA 10 - Majetková, a.s  
Vinohradská 3216/163  
 100 00 Praha

**Adresát**  
Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice  
Oblouková 837/7  
 10100 Praha

**Adresa provozovny**  
PRAHA 10 - Majetková, a.s  
Vinohradská 3216/163  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vinohradská 3218/169  
 100 00 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 259020-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice
IČ	00879649
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Česká spořitelna	0000000280831369 0800
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	
Email	

<b>Variabilní symbol</b>	767503	<b>Adresa prostoru</b>	NA LOUŽI 767/29
<b>Nebytový prostor</b>	archiv - depozitář		101 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	503		
<b>Splatnost</b>	Do 5. kalendářního dne v měsíci	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Ncbyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Plocha pro náj.</b>	38,00 m2	<b>Roční nájemné</b>	19 000,00 Kč
<b>Topení</b>	lokální plynové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	14
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	5

#### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 583,00 V
Vybavení prostoru	24,00 V
Vodné stočné	36,00 S
Úklid	85,00 S
Společná elektřina	25,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<b>Nájemné celkem</b>	<b>1 607,00</b>



Služby celkem	146,00
Měsíční předpis celkem Kč	1 753,00
<b>Hotovost</b>	<b>1 753,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
predsň	žádné topení	8,60	0,00	0,00	0,00	8,60
komora	žádné topení	4,37	0,00	0,00	0,00	4,37
WC	žádné topení	1,60	0,00	0,00	0,00	1,60
koupelna	žádné topení	2,61	0,00	0,00	0,00	2,61
archív	lokální plynové	20,82	0,00	0,00	0,00	20,82
<b>Celkem</b>		<b>38,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38,00</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR NA STUDENOU VODU	65643684	01.01.2022	1 ks	1 748,00	16,60	24,20
<b>Celkem</b>						<b>24,20</b>

Nájemné je splatné a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol  
 prostoru! V případě neplacení nájemného bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části  
 Odbor technických prostor  
 Vinohradská 1000 Praha 10

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

MUDr.  
 Václav  
 Ptáček

Digitálně podepsal  
 MUDr. Václav  
 Ptáček  
 Datum: 2024.06.19  
 11:07:18 +02'00'

PRAHA  
 Vír  
 100

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce