



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2014/OMP/1704 ze dne 23. 10. 2014

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 790502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

ZO ČSOP Botič – Rokytka

zapsaný ve spolkového rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 49136

se sídlem: Konopištská 790/3, Vršovice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: dpmkg5h

IČ: 48137961

DIČ: ---

číslo účtu: 280801389/0800

zastoupen: RNDr. Jitkou Laubovou, předsedkyní spolku

narozenou: 4. prosince 1939

bytem: Hlavní 2730/149, Záběhlice, 141 00 Praha 4

(dále jen „*nájemce*“)

NP 502, Konopištská 790/3, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 766 ze dne 27. 8. 2014 uzavřeli dne 23. 10. 2014 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2014/OMP/1704 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 13.000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje platit nájemné vč. záloh za služby v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 4.029 Kč (slovy: čtyři tisíce dvacet devět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 2.079 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 2.166 Kč (slovy: dva tisíce sto šedesát šest korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 24-06-2024

.....
pronajíma



V Praze dne 24.6.2024



**ČESKÝ SVAZ OCHRÁNCŮ PŘÍRODY
ZO ČSOP BOTIČ - ROKYTKA**

Praha 10, Konopištská 3, IČO:48137961

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 4.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 24-06-2024



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Příloha č. 1

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresát

JITKA LOUBOVÁ
HLAVNÍ 2730/149

141 00 PRAHA 4

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	ZO ČSOP Botič - Rokytka
IČ	48137961
DIČ	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000280801389 0800
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	790502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	provozovna služeb DPH	KONOPIŠŤSKÁ 790/3	
Číslo prostoru	502	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	26,00 m2	Roční nájemné	13 000,00 Kč
Topení	lokální elektrické	Směrné číslo (120/2011)	8
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 083,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	170,00 S
Úklid	50,00 S
Společná elektřina	40,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 083,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>260,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 343,00
Hotovost	1 343,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	lokální elektrické	21,80	0,00	0,00	0,00	21,80
predsiň	žádné topení	2,60	0,00	0,00	0,00	2,60
spíž	žádné topení	0,40	0,00	0,00	0,00	0,40
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
Celkem		26,00	0,00	0,00	0,00	26,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA, a.s.
Vinohradská 53
100 00 Praha 10
Praha 10 - P3

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024



ZO ČSOP BOTIČ - ROKYTKA
Praha 10, Konopištská 3, IČO:48137961