

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OP/83/I/2024/Rol**

### **Prodávající:**

**ZP Otice, a.s.**

se sídlem: Hlavní 266, 747 81 Otice

IČ: 64609910

DIČ: CZ64609910

zastoupený: Ing. Petr Ševčík, předseda představenstva

Josef Ševčík, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1739

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1840076379/0800

(dále jen prodávající)

### **Kupující:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK nebo kupující)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě na LV č. 561, a to pozemků parcela č. **950/16** (orná půda), parcela č. **950/15** (orná půda) a parcela č. **950/1** (orná půda), vše v katastrálním území **Otice**, obec Otice, okres Opava.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitostem, popsáných v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si je řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Otice.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Pozemky jsou dotčeny trvalým záborem v rámci stavby „Přeložka silnice II/443 – obchvat Otice“.

### III. Kupní cena

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Ot-021/S.II-443 znalce [REDAKCE] ze dne 1.3.2024. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. I této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši

**750 920,- Kč (slovy: sedmsetpadesátisícdevětsetdvacet korun českých).**

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Kupní cena je ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně osvobozena. Datum skutečného osvobozeného plnění nastává ke dni úhrady kupní ceny nebo podpisu kupní smlouvy, a to ke dni, který nastane dříve.

### IV. Doložka platnosti právního jednání

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1997 ze dne 6.6.2024.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

### V. Převod vlastnického práva

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě podá kupující, který také zaplatí správní poplatek za vkladové řízení.

Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Otice, obec Otice, okres Opava.

V případě, kdy Katastrální úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán pro provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy, po podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků podání (nedostatků návrhu, nebo doložení chybějících příloh) dle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, nebo řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv jiného důvodu přeruší, přijmou Smluvní strany veškerá potřebná opatření a provedou právní jednání nutná k odstranění nedostatků, které budou případně na překážku povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví tak, aby bylo možno vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě provést v co nejkratší době. Případné nedostatky návrhu na vklad práva se Smluvní strany zavazují odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem pro odstranění vad či doplnění podkladů a překážek vkladu práva do katastru nemovitostí.

Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí, nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy Katastrálním úřadem, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě 14 dnů od doručení takového rozhodnutí, uzavřít opětovně Smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle Smlouvy vyhověno.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující prohlašuje, že tento návrh kupní smlouvy je platný 6 měsíců od podpisu kupujícího.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „kupující“.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojené s realizací stavby „Přeložka silnice II/443 – obchvat Otice“ do 5 let od uzavření této Smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Správě silnic Moravskoslezského kraje písemně vyrozumět.

V případě takového uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu převodu a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do 30 dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

V OTICÍCH....., dne 12.6.2024

V Ostravě, dne 07-06-2024

Prodávající:



Ing. Petr Ševčík  
předseda představenstva



Josef Ševčík  
místopředseda představenstva

Kupující:



Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace

**ZP Otice, a.s.**

Otice, Hlavní 266, PSČ 747 81  
 DIČ: CZ64609910

