



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86
592 51 Dolní Rožínka

D400/39000/00226/24/00

Smlouva o dílo

Zhotovení podlah z drátkobetonu – Lokalita Kutná Hora – nové

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběrového řízení zveřejněného prostřednictvím
elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky:
P24V00273251

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú. 8010-0803087103/0300

Zastoupený: Mgr. Františkem Tomanem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech obchodních:

_____ technický pracovník VI – vedoucí střediska stavebních prací

Tel.: _____ mob.: _____ e-mail: _____

ve věcech technických:

_____ mistr III – stavbyvedoucí

Tel.: _____ mob.: _____ e-mail: _____

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturygeam@diamo.cz

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

JKS-Stavby s.r.o.

se sídlem: Dolní Rožínka 70, 592 51

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112054

IČO: 08134669 **DIČ:** CZ08134669, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 5604679379/0800

Zastoupený: Borisem Konvalinkou, Michalem Jedličkou, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání:

Boris Konvalinka, jednatel

Mob.: _____ e-mail: _____

DIAMO, státní podnik IČO: 00002739
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka E-mail:

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
DIČ: CZ00002739 Oddíl A XVIII, vložka 520
Tel.: +420 566 593 111 Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
geam@diamo.cz č. ú. 8010-0803087103/0300



Fakturační a korespondenční adresa:

JKS-Stavby s.r.o.

Dolní Rožínka 70, 592 51

(dále jen „zhotovitel“) Dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací souvisejících se **zhotovením podlahy ocelového přístřešku a podlah dílen z drátkobetonu** včetně dopravy a montáže v rámci stavby „Stavební úpravy, dílna Kutná Hora“ v lokalitě Kaňk, Kutná Hora dle specifikace objednatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky z výběrového řízení číslo: DIAMO-D400/47724/2024 uveřejněného na profilu zadavatele a dle nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Klasifikace: **CPV: 45432110-8 Pokládka podlah**

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné
3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu, termínu a kvalitě.
4. Objednatel se zavazuje být součinný, předmět smlouvy provedený v souladu s podmínkami této smlouvy přebrat a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

III. Doba plnění předmětu smlouvy

Termín zahájení plnění: na základě vzájemné dohody, nejdříve následující den od nabytí účinnosti smlouvy

Termín ukončení plnění: **30. 06. 2024 nebo do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy** (ocelový přístřešek)

Termín ukončení plnění: **31. 10. 2024** (podlahy dílen)

Případné prodloužení termínu plnění bude předmětem vzájemného dojednání mezi smluvními stranami formou písemného dodatku.

IV. Místo plnění

DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka (Kraj Vysočina)

Místo pracoviště:

Lokalita Kutná Hora, Kaňk, souřadnice GPS: 49.9759978N, 15.2793653E (Středočeský kraj)

Kontaktní osoba:

tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

V. Cena předmětu smlouvy

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle Přílohy č. 1 - nabídky zhotovitele.

Celková cena předmětu smlouvy: 490 000 Kč bez DPH.

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění. Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

Změna jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je v průběhu doby plnění vyloučena. Budou fakturovány skutečně provedené činnosti, celková cena může být upravena na základě méněprací nebo víceprací odsouhlasených smluvními stranami na základě dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednaný předmět smlouvy (dle článku II. této smlouvy) ve výše uvedeném místě plnění. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě. Podkladem pro fakturaci bude pracovní výkaz.
2. Cena za provedené práce bude fakturována po řádném předání dokončeného díla bez možnosti zálohových plateb.
3. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy v místě plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet zhotovitele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
4. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu uvedené v článku I. této smlouvy, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona o DPH. Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v této smlouvě. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit s novým datem splatnosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Stane-li se objednatel dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
8. Státní podnik DIAMO – objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty

prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.

VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy obsahujícími požadavky na jakost předmětu díla. Nelze-li takto některé vlastnosti předmětu díla stanovit, pak se zhotovitel zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti obvyklé pro předmět díla daného druhu a určení. Záruční doba činí - **48 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, pak záruční doba počne běžet teprve dnem následujícím po odstranění z vytčených vad či nedodělků.
2. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla zejména třetími osobami a zanedbáním běžné údržby předmětu díla či nesprávné manipulace, či obsluhy zaměstnanci objednatele.
3. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně, a to kdykoliv v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy se příslušná vada na předmětu díla projevila poprvé. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatel, jinak do 10 dnů ode dne prokazatelného doručení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele v cenách v čase a místě obvyklých. O způsobu odstranění záručních vad bude poté pořízen oboustranně podepsaný zápis.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou do tčena práva objednatele vyplývající ze záruky na jakost, a to ani v případě, že dílo dosud nebylo zcela dokončeno. V takovém případě začne běžet záruční doba od data účinnosti odstoupení.

VIII.

Podmínky provedení a předání díla

1. Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k rozhodování ve věcech objednávání a kontrol:
[redacted] tel.: [redacted] mob.: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi či předpisy, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad v provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Součástí přijímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačný projev vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla nebo okamžikem, kdy závazek provést dílo zanikne jiným způsobem.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy
6. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín realizace předmětu plnění (viz článek III.) má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
3. V případě podstatného porušení smlouvy dle článku X. této smlouvy, pro které má objednatel možnost odstoupit, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny plnění objednateli na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktury za smluvní pokutu, úrok z prodlení či jiné sankce je sjednána na 14 kalendářních dní.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti s možností odstoupení od smlouvy:

- a) neprovedení předmětu smlouvy v plném rozsahu dle upřesnění podle článku II., odstavce 1. této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o jakosti dle článku VII., odstavce 1. této smlouvy.

XI. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako je například živelná katastrofa.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně okolnosti vzniku vyšší moci.
3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se vyšší moci druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou z tohoto důvodu vícenáklady, hradí každá smluvní strana svoje.
5. Jestliže by se plnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 kalendářní měsíc, vyhrazují si obě strany právo na jednání o nových termínech nebo na jednostranné odstoupení od smlouvy.

XII. BOZP

1. Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance zhotovitele s místně provozními předpisy na místě výkonu smluvní činnosti – v areálu Kaňk, Kutná Hora, podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o zdravotních rizicích a ochraně před jejich působením.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací objednavatele, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců objednavatele a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci.

XIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy objednatel, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení dle článku X. této smlouvy.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy s tím, že pro výpovědní lhůtu platí obsah smlouvy a cena dohodnutá

naposledy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu toho účastníka smlouvy, který spor inicioval.

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program). Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně svéprávné v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Dolní Rožínce, dne 17. 6. 2024

V Kutné Hoře, dne 17. 6. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Toman, Ph.D.
vedoucí oddělení právního záboru

.....
Boris Konvalinka, Michal Jedlička
jednatelé

Příloha

Příloha č. 1: cenová nabídka

DODAVATEL:
JKS-STAVBY s.r.o.
70
59251 Dolní Rožinka
Česká republika



IČ: 08134669
DIČ: CZ08134669

Krajský soud v Brně, vL. č. C 112054

Datum vystavení: 13.06.2024
Zdanitelné plnění: 13.06.2024

Cenová nabídka NAB2024143

ODBĚRATEL:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201
47127 Stráž pod Ralskem
Česká republika

IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
Betonáž desky se vsypem a finální úpravou (200mm)	335	m²	1 100,00 Kč	0%	1 100,00 Kč	368 500,00 Kč
Čerpání betonové směsi	1	kpl	26 000,00 Kč	0%	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Zhotovení bednění ocelového přístřešku	44	bm	783,64 Kč	0%	783,64 Kč	34 480,00 Kč
Doprava	1680	km	10,00 Kč	0%	10,00 Kč	16 800,00 Kč
Dodávka a uložení ocelové rozptýlené výztuže	1340	kg	33,00 Kč	0%	33,00 Kč	44 220,00 Kč
Nadspotřeba betonové směsi	0	m³	3 500,00 Kč	0%	3 500,00 Kč	0,00 Kč
Ukončovací pozinkovaný L profil 40x40 v případě zájmu	0	m	600,00 Kč	0%	600,00 Kč	0,00 Kč

Poznámka: Obsah položky č. 1:
- kontrola parametrů podkladu, zaměření výšek
- dodávka a uložení mirelon (obvodová dilatace)
- dodávka a uložení separační fólie
- dodávka a uložení betonové směsi c25/30
- dodávka a uložení rozptýlené výztuže (drátků)
- hutnění betonové směsi vibračními lištami
- strojní hlazení, postřik proti vysychání, dodávka a aplikace vsypu ForteDur 1025 v min množství 3kg/m2
- řezání dilatačních spár, předání ploch
Cena bez DPH

Suma bez DPH: 490 000,00 Kč
DPH celkem: 0,00 Kč
Celkem: 490 000,00 Kč

Podpis a razítko:

