

# SERVISNÍ SMLOUVA

číslo: [REDACTED]

## 1. Smluvní strany

### Zhotovitel:

Název: **Klimabott s.r.o**  
Sídlo: Brněnská 3862/42, Hodonín 69501  
IČ: 28347889  
DIČ: CZ28347889  
Banka: [REDACTED]  
Zastoupená: [REDACTED]  
Společnost zapsána v OR, vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 62808

### Objednatel:

Název: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**  
adresa: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín  
IČ: 136 948 21  
DIČ: CZ699001303  
Zastoupená: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

## 2. Místo plnění

Je uvedeno v Příloze č. 1.

## 3. Oprávněné osoby

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytně hlásit vzniklou situaci ve všední dny:

- v době od 7:00 do 16:00 hod. na tel: [REDACTED]

## 4. Předmět plnění, cena za pozáruční a havarijní servis

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele opravy poruch a pravidelný servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologií uvedených v Příloze č. 1 k této smlouvy. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

**1) Standartní** – plánovaná periodická servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení **2x ROČNĚ dle Přílohy č.1, pokud legislativa nestanoví jinak**. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnuta oběma stranami, zpravidla 5 pracovních dnů před jejím zahájením.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.

- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Test funkce řídicího termostatu, kontrola funkce programu chlazení a funkčnosti ovládání a chodu systému.
- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola napájecího napětí včetně testování stability napětí mezi fázemi za běhu.
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
- Kontrola čidel – tlakových i teplotních přímo ovlivňujících regulovaný proces.

**2) Akutní** – havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 pracovních dnů po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** zhotoviteli na spojení uvedená ve čl. 1 a 3 této smlouvy. Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5.2 této smlouvy.

Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického, nebo e-mailového ohlášení objednatelem, na spojení zhotovitele uvedené v čl.1 a 3. Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.

4.2 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky **nejsou předmětem této smlouvy**.

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad níže uvedeného zařízení, nebo souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

## **5. Další ujednání o předmětu plnění**

5.1 Cena pravidelné servisní prohlídky je stanovena Přílohou č. 1 této smlouvy. Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál (např. filtry – není-li v rozpočtu uvedeno jinak) a náhradní díly, které budou objednatelem poptány samostatně, nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.

5.2 Cena servisní a opravní činnosti mimo rámec pravidelné servisní činnosti, řešené v Příloze č. 1, pro potřeby této smlouvy – bod 4.1 vychází z hodinové sazby nebo úkolové sazby a činí pro servisního technika elektro, chlazení, topení a vzduchotechnika:

- Hodinová sazba servisního technika od 7:00 do 17:00 hod. [REDACTED]
- Hodinová sazba servisního technika od 17:00 do 7:00 hod [REDACTED]
- Hodinová sazba servisního technika ve dnech pracovního volna o svátcích [REDACTED]
- Náklady na servisní vozidlo [REDACTED]
- Přeprava, čas strávený cestováním [REDACTED]

**Minimální účtovaný čas servisního zásahu je 1 hodina.**

5.3 Cena prací mimo pravidelnou servisní činnost bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.

5.4 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.



## **6. Povinnosti objednatele**

- 6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována níže uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.
- 6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 14 dnů ode dne vystavení.
- 6.3 V případě prodlení objednatelem s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.4 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí proškolení k obsluze v dohodnutém rozsahu též při provádění servisních prací, a to pro zajištění hladkého provozu servisovaných zařízení.

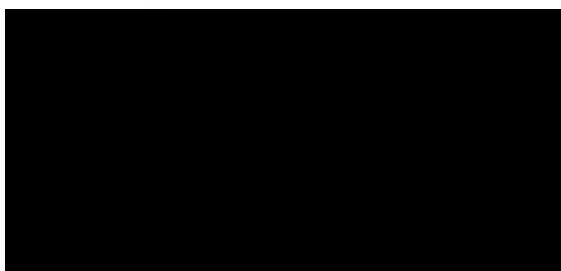
## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.
- 7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.
- 7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.

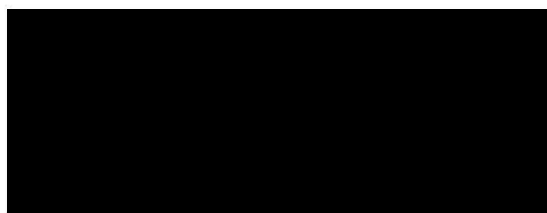
## **8. Platnost servisní smlouvy**

- 8.1 Smlouva začíná platit dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 36 měsíců.
- 8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby byla výpověď platná, musí být doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
- 8.3 Smlouva se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvu nevypoví.  
Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
  - a.) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
  - b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hodoníně dne: 10.6.2024



Zhotovitel



Objednatel



**Příloha č. 1:**

***Soupis servisovaného zařízení v paušálních cenách pro účely plánované pravidelné servisní činnosti a místo plnění:***

