

# DODATEK č. 1

## k pachtovní smlouvě č. 71 N 19/39

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

**Státní pozemkový úřad**

Doruceno: 13. 04. 2021

SPU 126324/2021

l i s t y : 2 p r í l o h y : 3



spu0007d2d7b70

a

#### **Agrome s.r.o.**

sídlo:

Školní 92, 471 06 Horní Police

IČO:

445 66 654

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2030,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- zmocněn jednat za společnost,

na základě plné moci

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 117654833/0300

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 71N19/39 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. IV. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 682 Kč (slovy: šestsetosmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu **rozšíření pachtu na částku 963 Kč** (slovy: devětsetšedesát tři korun českých).

#### *Rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 4. 2021:*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Horní Police	Dolní Police	KN	243/2	2 031	orná půda
„	Horní Police	KN	689/1 - část	551	ostatní plocha

**K 1. 10. 2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **823 Kč** (slovy: osmsetdvacet tři korun českých).

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Dalšími přílohami jsou výpisy z KN a grafické znázornění.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného

veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31. 3. 2021

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Mgr. Marta Srnková  
propachtovatel

.....  
Agrome s.r.o.  
zmocněn,  
na základě plné moci  
pachtýř

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

**Příloha pachtovní smlouvy č. 71N19/39**

Variabilní symbol: 7111939      Uzavřeno: 31.12.2019      Roční pacht: **963 Kč**  
Datum tisku: 31.03.2021      Účinná od: 01.01.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Agrome s.r.o.	Školní 92, 47106 Horní Police

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Libchava</b>												
LV 10002!	578		1		2	7	10002 pc/ha	75 100,00	4 128	2,2		682,03
Celkem za katastr									4 128			682,03
<b>Katastr: Dolní Police</b>												
	243		2		2	2	10002 pc/ha	45 700,00	2 031	2,2		204,20
Celkem za katastr									2 031			204,20
<b>Katastr: Horní Police</b>												
část	689		1		2	14	10002 pc/ha	63 100,00	551	2,2		76,49
Celkem za katastr									551			76,49
<b>Celkem</b>									<b>6 710</b>			<b>963</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>