



Smlouva o dílo

Obec Písty

pro zakázku s názvem:

Fotovoltaická elektrárna pro ČOV Písty

CZ.05.01.02/02/22_011/0002145

Zakázka je spolufinancována z 11. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“ , Specifický cíl 1.2, Opatření 1.2.2 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro zajištění dodávek systémové energie ve veřejném sektoru“, která byla vyhlášena dne 24.8.2022 Ministerstvem životního prostředí ČR (dále jen „**Výzva**“)



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**smlouva o dílo**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Název: Obec Písty
Sídlo: Písty 33, CZ
Zastoupena: Martin Kraus, starosta
IČO: 00239623
Peněžní ústav: KB a.s., Nymburk
Číslo účtu: 9121-191/0100
Kontaktní osoby: Martin Kraus – ve věcech smluvních
+420 325512082
Lukáš Holub – ve věcech technických
+420 724978587

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Název **BARATECH, s.r.o.**
Sídlo: Aubrechtové 3107, 106 00 Praha 10, CZ
IČO: 247 02 587
DIČ: CZ 247 02 587
Zastoupena: Ing. Pavel Eliáš, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Eliáš
Telefon, e-mail: +420 728 970 345, p.elias@baratech.cz
Peněžní ústav: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 2108175389/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jen „**smluvní strana**“)



I. Vymezení pojmů

V rámci této Smlouvy o dílo jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění díla. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy /v textu Smlouvy užitých jak s malými, tak s velkými počátečními písmeny/ rozumí:

Distributor: znamená obchodní společnost, jež je oprávněna na základě licence provozovat distribuční soustavu území, ve kterém se nachází místo realizace Díla (např. ČEZ distribuce a.s., EG.D. PRE atd.)

DS: znamená distribuční síť, resp. elektrizační soustava ČR zahrnují distribuční, přenosovou či jinou soustavu spravovanou Distributorem

Dodatek ke Smlouvě: Dodatkem ke Smlouvě se rozumí písemná změna Smlouvy

DPH: znamená daň z přidané hodnoty stanovená podle příslušných právních předpisů

ERÚ: Energetický regulační úřad (správní úřad pro výkon regulace energetiky v ČR)

FVE: – fotovoltaická výrobní elektrárny, která je předmětem díla dle této smlouvy

MPP: Místní provozní předpis – zahrnující provoz stávajícího elektrického zařízení objednatele

Nedodělek: Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu Díla stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou. Drobný nedodělek nebrání řádnému a plnohodnotnému užívání Díla k jeho účelu, a to ani v souhrnu s ostatními vadami či nedodělkami; ostatní nedodělkami jsou tzv. podstatné nedodělkami.

Vada: Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, touto Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy. Drobná vada nebrání řádnému a plnohodnotnému užívání Díla k jeho účelu, a to ani v souhrnu s ostatními vadami či nedodělkami; ostatní vady jsou tzv. podstatné vady.

Dokončenost Díla: Je definována v článku XI. odst. 3 Smlouvy.

Předpisy PO: Souhrn opatření stanovených právními předpisy, upravující pravidla požární ochrany.

Plná moc: Plnou mocí se pro účely této Smlouvy rozumí písemné zmocnění udělené Objednatelům Zhotoviteli k jeho zastupování před všemi Úřady, orgány státní správy a Distributory v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy

UTP: Proces umožnění trvalého připojení výrobní (FVE) k zařízení distribuční soustavy včetně odzkoušení, zakončený vydáním příslušným potvrzením Distributora o úspěšném připojení a zprovoznění FVE.



Staveniště: Staveništěm se rozumí prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném stavebním povolení pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby díla dle této Smlouvy a pro umístění zařízení staveniště.

Zpráva o výchozí revizi: Zprávou o výchozí revizi se rozumí zpráva o výchozí revizi vyhotovená k tomuto oprávněnou osobou dle platných právních předpisů, doplněná o atesty a certifikáty vybraných komponentů stavby díla (FVE).

Výzva –

11. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“ programu, Specifický cíl 1.2, Opatření 1.2.2, vyhlášena dne 24.8.2022 Ministerstvem životního prostředí ČR

SOP – Smlouva o připojení FVE do distribuční/přenosové soustavy, která byla přiložena Objednatelům k dotační žádosti na FVE do Výzvy, jakožto povinná příloha dle pravidel.

Kolaudace – znamená kolaudační souhlas stavebního úřadu, kterým se povoluje dokončené Dílo užívat, případně jiná forma povolení k užívání Díla od stavebního úřadu.

II.

Úvodní ujednání

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně schopen splnit předmět této Smlouvy, a to jak odborně, tak i technicky.
2. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen splnit své závazky z této Smlouvy, a to zejména finančně. Dále Objednatel prohlašuje, že není v likvidaci ani v úpadku, nebylo a není proti němu zahájeno insolvenční řízení a nemá závazky vůči státu, zejména vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správám sociálního zabezpečení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ukáže-li se jakékoliv prohlášení uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé nebo nesprávné, má druhá smluvní strana nárok na odstoupení od Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se, bez zbytečného odkladu, navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

III.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel provede na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo pro Objednatele. Objednatel toto dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu díla. Podrobná práva a povinnosti jsou upravena dále ve Smlouvě. Specifikace tohoto díla je uvedena zejména v následujícím článku Smlouvy.



IV. Specifikace díla

1. **Základní specifikace díla je následující:**

- Zhotovení nové fotovoltaické výroby elektřiny s akumulací o jmenovité kapacitě 11,6 kWh
- Celkový instalovaný výkon této fotovoltaické výroby činí 11,04 kWp
- Tato výrobná bude mimo jiné tvořena 24 ks fotovoltaických panelů o výkonu 460 Wp/1ks
- Výrobná bude instalována na obálce budov areálu Objednatele: Písty 333, 289 13
(dále jen „Dílo“)

2. Dílo bude zhotoveno v tomto místě realizace, resp. na obálce těchto objektů:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Objekt
st.333	Písty u Nymburka	Čistírna odpadních vod

3. **Dílo se skládá z těchto částí, které Zhotovitel provede:**

- 3.1. Dodávka a montáž FVE v souladu s technickými podmínkami připojení Distributora (vymezeno např. v SOP), platnými normami a předpisy, a v souladu s technickou specifikací Díla dle této Smlouvy (zejména čl. IV odst. 6 Smlouvy).
- 3.2. Zprovoznění, odzkoušení a revize zhotovené FVE spolu s předáním projektové dokumentace skutečného provedení a manuálu střídačů FVE. Zhotovitel spolu s dokončenou FVE předá Objednateli také originály dokladů o provedení všech potřebných a předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k Dílu, a to v rozsahu, kvalitě a souladu s výsledky dle všech předpisů, platných ke dni podpisu této Smlouvy.
- 3.3. Umožnění trvalého připojení (UTP) – tzn. zpracování podkladů potřebných pro zajištění připojení FVE do distribuční sítě (DS) a pro její následné odsouhlasení za dohledu distributora DS. Uvedené zahrnuje také zpracování a podání žádosti o umožnění trvalého připojení (UTP) k příslušnému Distributorovi.
- 3.4. Zaškolení – tzn. Zhotovitel zaškolí Objednatele v obsluze zhotovené FVE. Zhotovitel zaškolí Objednatele v dalších povinnostech Objednatele k ostatním účastníkům trhu.
- 3.5. Dokumentace dle Výzvy – tzn. Zhotovitel po dokončení realizace FVE dodá také technickou dokumentaci potřebnou pro vyčerpání dotace na FVE z Výzvy.

4. **Dílo (resp. FVE) je dále specifikováno v této dokumentaci a Zhotovitel odpovídá za to, že bude splňovat zde uvedené podmínky a parametry:**

- 4.1. Cenová nabídka Zhotovitel na FVE (příloha Smlouvy), která obsahuje také výkaz výměr stavby FVE, popis a specifikaci jednotlivých komponent a materiálů FVE atd.
- 4.2. Technické požadavky na FVE stanovené Výzvou (příloha č. 2 Smlouvy)



5. **Dodatečné změny specifikace Díla** – Technická specifikace Díla dle předchozího odstavce Smlouvy může být průběžně upravována během plnění Smlouvy, na základě písemné dohody obou smluvních stran. Pokud se jedná o změny, které neovlivní následné získání UTP, tak mohou tyto změny být přijaty pouze prostřednictvím emailové komunikace smluvních stran (tzn. není nutný dodatek smlouvy, či úprava existující projektové dokumentace, ale postačí stručný popis a akceptace změny obou smluvních stran v emailové komunikaci). Pokud by později vyšlo najevo, že takto přijatá změna Díla brání UTP, tak je taková změna Díla vadou, kterou Zhotovitel odstraní.

V.

Cena Díla

1. Celková cena za zhotovení Díla činí celkem 561 780,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“). Tato cena byla stanovena součtem těchto cen:

Položka	Cena bez DPH
Dodávka a montáž FVE (tzn. všechna plnění podle čl. IV odst. 3.1 Smlouvy)	541 780 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	10 000 Kč
Zaškolení, poradenství a veškeré ostatní služby a plnění poskytnuté dle této Smlouvy Zhotovitelem (tzn. zejména plnění podle článku IV odst. 3.2 až 3.6 Smlouvy, mimo předchozí položky v této tabulce)	10 000 Kč

2. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele a veškerý materiál na provedení Díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění Díla.
3. Kromě Ceny Díla Objednatel uhradí také DPH z této Ceny, stanovenou v souladu s příslušnými právními předpisy. Tuto DPH z Ceny Díla Zhotovitel řádně stanoví a vyúčtuje ve fakturách.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši Ceny Díla a DPH, jakmile bude úspěšně dokončeno UTP (tzn. jakmile bude obdrženo potvrzení od Distributora o provedeném UTP k FVE).
2. Fakturu vystavenou podle předchozího článku Objednatel uhradí v době splatnosti uvedené ve faktuře, která bude činit 14 kalendářních dnů od doručení. Fakturu je možné zaslat též emailem.
3. V případě prodlení s úhradou Ceny Díla/faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky (tedy z částky včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

VII.

Termíny, lhůty a podmínky k plnění

1. **Termín provedení Díla** - Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.06.2024. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a protokolárně předáno Objednateli podle Smlouvy (ať už s výhradami či bez výhrad).



2. Termín provedení Díla se prodlužuje následovně:

- 2.1. Termín provedení se automaticky prodlouží o případná prodlení Objednatele s předáním Staveniště, dále o prodlení se splněním článku IV. odst. 4 Smlouvy, nebo o jiná prodlení Objednatele se smluvní povinností, která by zapříčinila zdržení Zhotovitele v plnění této Smlouvy.
 - 2.2. Termín provedení se automaticky prodlouží o případná prodlení Objednatele s převzetím Díla. Prodlením však není, pokud Objednatel Dílo nepřevzal z důvodu nesplnění podmínek pro jeho převzetí podle Smlouvy (čl. XI. odst. 3 Smlouvy).
 - 2.3. Pokud Zhotovitel prokáže, že došlo ke zdržení v provádění Díla z důvodů, které Zhotovitel nemohl ovlivnit ani rozumně dopředu předpokládat, tak se Termín provedení Díla automaticky prodlužuje o délku takového zdržení. Takovým důvodem nejsou klimatické podmínky na staveništi, inflace, změna úrokových sazeb, změna dostupnosti pracovního a jiného kapitálu, prodlení správních orgánů či Distributora, kterým bylo možné zabránit odbornou péčí (např. kvalitou a rychlostí projekčních prací).
3. **Prodlení s provedením Díla** - Pokud z důvodu na straně Zhotovitele nebude Dílo provedeno (resp. dokončeno a protokolárně předáno) v Termínu provedení Díla, tak Zhotovitel Objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen zajistit dokončení Díla a proces jeho předání tak, aby jím určený Den předání Díla dle Smlouvy a následné předání Díla nepřesáhl Termín provedení Díla, jinak se dostane do prodlení s provedením Díla.
4. **Prodlení s vypořádáním Vad a Nedodělků** – Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s vypořádáním Vad či Nedodělků, tak Objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se uplatní zejména na tato prodlení:
- 4.1. Prodlení s vypořádáním Vad či Nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu Díla (tzn. když Dílo bude předáno s výhradami). Závazný termín jejich vypořádání bude uveden v předávacím protokolu Díla.
 - 4.2. Prodlení s vypořádáním Vad či Nedodělků, které budou zjištěny až během procesu PPP. Termín a podmínky jejich vypořádání viz článek XI. odst. 6 Smlouvy.
 - 4.3. Prodlení s vypořádáním Vad v procesu reklamace Díla podle článku XII. odst. 4 Smlouvy.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat podmínky stavebního povolení k FVE. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným a závazným normám a příslušným právním předpisům platným na území České republiky.
2. Zhotovitel je povinen při provádění zajistit veškerá opatření eliminující případné škody na nemovitostech v majetku Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla komunikovat a zajistit veškerou součinnost k provedení jednotlivých částí Díla s vynucenými dodavateli Objednatele.



4. **Pojištění Zhotovitele** - Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to v rozsahu nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých) pro každou jednotlivou pojistnou událost. Na základě písemné výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o shora uvedeném pojištění Zhotovitele, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předložením těchto dokladů o pojištění, tak je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení, a pokud by toto prodlení trvalo 20 pracovních dnů, tak je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to až do doby než bude příslušné pojištění sjednáno a doloženo.
5. **Součinnost Objednatele** - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení jednotlivých částí Díla. Za takovou součinnost se považuje zejména včasné předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění Díla, předání staveniště, poskytnutí dokladů o vlastnictví budovy, na které má být FVE umístěna, udělit plné mocí v odpovídající formě, umožnit přístup na staveniště, umožnit uvedení areálových rozvodů elektrické energie po nezbytně nutnou dobu do beznapětového stavu a jakékoli další činnosti, jež může Zhotovitel spravedlivě požadovat. Objednatel též poskytne Zhotoviteli bezplatné napojení na potřebná média a energie během provádění Díla (tzn. elektřina, voda atd.).
6. **Příkazy a pokyny Objednatele** - Zhotovitel provede Dílo osobně, přičemž je současně povinen řídit se dle příkazů oprávněných osob Objednatele. Za předpokladu, že by oprávněná osoba Objednatele dala Zhotoviteli nevhodný příkaz, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost tohoto příkazu upozornit. V případě, že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu, musí takto učinit písemně.
7. **Nevhodný příkaz** – V případě že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu Strany sjednávají následující:
 - 7.1. Pokud by provedení nevhodného příkazu, na němž Objednatel přes upozornění Zhotovitele trvá, vedlo k porušení právních předpisů či vzniku škody, tak je Zhotovitel po předchozím upozornění Objednatele se zdůvodněním oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 7.2. Pokud Zhotovitel provede nevhodný příkaz, na kterém Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá, tak Objednatel nemá právo na náhradu újmy vůči Zhotoviteli, která mu provedením takového příkazu vznikne.
8. **Uložení materiálu pro Dílo** - Objednatel zajistí prostor pro uložení materiálu Zhotovitele, který je potřebný pro provedení Díla v místě plnění Díla. Objednatel se zavazuje, že prostory pro uložení materiálu bezúplatně předá k dispozici Zhotoviteli, a to až do doby, než bude Dílo provedeno. Obě strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí prostor, ve kterém bude popsán stav, zajištění a vybavení prostor. Zhotovitel se zavazuje předat zpět Objednateli prostory v původním stavu.



IX.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen minimálně 2 týdny před záměrem zahájení instalace FVE informovat Objednatele výzvou k předání a převzetí staveniště.
2. Objednatel je povinen předat staveniště potřebné k provedení Díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání a převzetí staveniště. Součástí předání staveniště bude zejména:
 - 2.1. Předání místa/prostor pro umístění materiálu; pokud již tyto prostory nebyly předány dříve dle čl. VIII odst. 8. Smlouvy
 - 2.2. Předání přípojných bodů elektrické energie či případně jiných předem dohodnutých médií. Smluvní strany se dohodly, že užívání těchto bodů bude po celou dobu provádění bezplatné.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

X.

Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím určené osoby kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho plnění. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním Díla písemně nebo elektronickou poštou – emailem zaslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž přiměřenou lhůtou dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy se rozumí doba nikoli kratší, nežli 10 pracovních dnů.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a nezačne Dílo provádět řádným způsobem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel nesjednal nápravu ani po dvou předchozích písemných výzvách Zhotovitele v přiměřené lhůtě.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle Smlouvy vést stavební deník a umožnit Objednateli do stavebního deníku kdykoli nahlédnout a učinit zápisy, pořizovat kopie atd.

XI.

Předání a převzetí Díla

1. **Proces předání Díla** – Pokud je Dílo dle názoru Zhotovitele dokončeno, tak Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k protokolárnímu převzetí Díla, a to v konkrétní den, stanovený alespoň 5 pracovních dnů od doručení této výzvy k převzetí (takto stanovený den dále jen „**Den předání**“). Pokud navržený Den předání Díla Objednateli z objektivních důvodů nevyhovuje, je Zhotovitel povinen navrhnout náhradní Den předání. Místem předání je místo, kde se Dílo provádělo.
2. **Předávací protokol** - O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Zhotovitel zápis – protokol o předání a převzetí Díla. V protokolu bude uvedeno datum předání Díla, zda je předáno bez výhrad či s výhradami. Pokud bude Dílo předáno s výhradami, tak Strany v protokolu přesně vymezí zjištěné Vady a Nedodělky a stanoví termín k jejich odstranění, či jiný způsob vypořádání. Předávací protokol Díla podepsaný smluvními stranami je hmotněprávní podmínkou předání a provedení Díla, a proto Dílo není předáno (ani provedeno), dokud není předávací protokol Díla podepsán Zhotovitelem i Objednatelem.



3. **Pokud je Dílo dokončeno bez podstatných Vad a Nedodělků**, tak je Zhotovitel povinen Dílo protokolárně převzít v Den předání. Dokončené Dílo mimo jiné znamená, že Zhotovitel řádně splnil i následující:
 - 3.1. FVE je zcela zhotovena, odpovídá specifikaci dle Smlouvy, je plně funkční a provozuschopná, a byla k ní úspěšně vydána revizní zpráva autorizovanou osobou.
 - 3.2. Žádost o vydání UTP k dokončené FVE již byla podána k Distributorovi (včetně potřebných příloh).
 - 3.3. Zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci podle článku IV. Smlouvy, poskytl sjednané zaškolení, jiné služby a plnění dle Smlouvy spadající do Díla.
4. **Pokud je Dílo dokončeno s drobnými Vadami a Nedodělků** - Pokud budou zjištěny drobné Vady či Nedodělků Díla během předání Díla, tak je Objednatel povinen Dílo protokolárně převzít. Takovéto drobné Vady a Nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, či jiného způsobu vypořádání, musejí být přesně popsány v předávacím protokolu Díla. Jakmile Zhotovitel veškeré takto vytknuté Vady a Nedodělků odstraní, tak Objednatel vystaví zhotovitel písemné potvrzení o této skutečnosti.
5. **Pokud Dílo vykazuje podstatné Vady a Nedodělků** - Pokud budou během předání Díla zjištěny podstatné Vady či Nedodělků, tak je Objednatel oprávněn odmítnout převzít Dílo, a toto odmítnutí řádně zdůvodnit. Zhotovitel poté musí postup předání Díla dle článku XI. odst. 1 Smlouvy opakovat (tzn. stanovit další Den předání) dokud k protokolárnímu předání Díla nedojde.
6. **Vady a Nedodělků zjištěné v procesu UTP** – Pokud si Distributor pro vydání UTP k dokončené FVE vyžádá provedení konkrétních změn či úprav této FVE, tak se jedná o Vadu či Nedodělek. Takto zjištěné Vady a Nedodělků Zhotovitel bezodkladně vypořádá, aby mohlo dojít k úspěšnému UTP od Distributora, a to nejpozději do 14 dnů od vznesení požadavku Distributora.

XII.

Odpovědnost za Vady a záruka za jakost

1. **Záruční doba** - Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání nebo vzniklé v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet od protokolárního předání Díla Objednateli.
2. **Omezení záruky a odpovědnosti za vady se sjednává následovně:**
 - 2.1. Sjednaná záruka se nevztahuje na spotřební díly (např. tavné pojistky, svodiče přepětí atp.)
 - 2.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí (touto se rozumí mimo jiné blesk apod.), nebo neodborným zásahem třetí osoby (uživatelé nemovitosti apod.).
 - 2.3. Podmínkou odpovědnosti za Vady, které se vyskytnou v záruční době, je užívání Díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby obvyklým způsobem Objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, poškozením ze strany Objednatele nebo třetích osob, povětrnostními vlivy, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.



3. Prodloužená záruka dílčích částí Díla se sjednává následovně:

- 3.1. Záruční doba sítových střídačů FVE činí 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání Díla.
 - 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že účinnost panelů FVE bude minimálně 80 % počáteční účinnost panelů po uplynutí 20 let od protokolárního předání Díla.
 - 3.3. Dílčí záruční podmínky pro jednotlivé částí Díla mohou být speciálně stanoveny v přílohách Smlouvy (zejména projektové dokumentaci) za předpokladu, že takové záruční podmínky jsou pro Objednatele výhodnější, než je uvedeno výše. Takovéto záruky dílčích komponent Díla v přílohách Smlouvy jsou speciální proti zárukám v hlavním textu Smlouvy.
- 4. Uplatnění vad, reklamace** - Objednatel musí uplatnit reklamaci Vad vždy pouze osobně nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za Objednatele, přičemž reklamace musí obsahovat číslo smlouvy, datum provedení prací, název a místo akce, a úplný a přesný popis Vady a způsob odstranění vady zvolený Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, nedojde-li mezi ním a Zhotovitelem k jiné dohodě. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady řádně a včas, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou, to vše na náklady Zhotovitele.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady.

XIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
2. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení je možné učinit výlučně písemným oznámením (např. email), které musí obsahovat řádné odůvodnění, včetně odkazu na konkrétní smluvní ujednání/důvody odstoupení.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.



4. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem, přičemž současně vylučují použití ustanovení zákona č. 89/2012, týkající se adhezních smluv.
6. Stane-li se kterékoliv ujednání smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy a smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude nejbližší předmětu účelu původního závazku.
7. Strany činí za nesporné, že jsou řádně seznámeny s obsahem již dokončených příloh smlouvy dle následujícího článku Smlouvy. Pokud některá z těchto příloh Smlouvy není v den uzavření Smlouvy ještě dokončena, tak se Strany zavazují, že se s jejím obsahem bezodkladně po dokončení seznámí, a že si k tomuto poskytnou nezbytnou součinnost. Některé z příloh nebudou s ohledem na jejich rozsah fyzicky připojeny ke Smlouvě při jejím uzavření (jsou ke Smlouvě připojeny odkazem), smluvní strany však tímto činí za nesporné, že jsou seznámeny s obsahem všech těchto příloh.
8. **Tyto přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:**
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele na provedení Díla
 - Příloha č. 2 – Technické požadavky na FVE stanovené Výzvou
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a že je uzavřena dle jejich určité, svobodné a vážné vůle prosté omylu, přičemž na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

Zhotovitel: _____

Jméno: Ing. Pavel Eliáš, jednatel

Datum, místo: 1.6.2024, Píсты

Objednatel: _____

Jméno: Martin Kraus, starosta

Datum, místo: 1.6.2024 PÍSTY



BARATECH, s.r.o.
Atubrechtové 3107, Praha 10, 106 00, Czech Rep.
Email: info@baratech.cz, Tel.: +420 728 970 345
IČ: 247 02 587, DIČ: CZ24702587



Příloha č. 2 Smlouvy Technické požadavky na FVE stanovené Výzvou

Obecná kritéria přijatelnosti		
Kritérium	Jednotka	Požadavek
Fotovoltaické moduly	-	Soubor norem IEC 61215, IEC 61730
Elektrické akumulátory	-	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)
Měniče	-	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Minimální účinnost FV panelů	%	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku
Minimální účinnost měničů	%	97,0 % (Euro účinnost)
Deklarovaný výkon FV panelů	roky	min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
Životnost FV panelů	roky	min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Životnost měničů	roky	záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Životnost elektrických akumulátorů	roky	záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie
Funkce měničů	-	instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní

Obecná kritéria přijatelnosti

Kritérium	Jednotka	Požadavek
Podpora akumulace	%	podpora na vybudování systému bateriové akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s využitelnou kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE
Prokázání likvidace elektrických akumulátorů	-	v případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro: i. NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd, ii. baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb. Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno
Počet předávacích míst do DS	ks	podporovány budou pouze výroby s případným jedním předávacím místem do přenosové nebo distribuční soustavy
Umístění FV panelů	-	Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.