

Dodatek č.1

k Nájemní smlouvě č. 2647103220 o nájmu pozemku Českých drah, a.s. ze dne 17.3.2021

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: ☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647103220

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Statutární město Pardubice
sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město
Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitosti ☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
Jednající: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ + [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 002 74 046
DIČ: CZ00274046
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: ukzbx4z

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:

Předmět nájmu se navyšuje o následující:

- část pozemku p.č. 2149/8 o výměru 312 m², SAP: 1000/9/546, IC5000133177
 - část pozemku p.č.2798/36 o výměru 785 m², SAP 1000/9/255, IC6000186673
- vše v k.ú. Pardubice (ČSÚ 717657), obec Pardubice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 716.

Celkem smluvně ve znění tohoto dodatku pronajato:

- část pozemku p.č. 2062/3 trvalý zábor o výměře 15 m², dle SAP: 1000/9/535, IC6000176267
- část pozemku p.č. 2149/8 trvalý zábor o výměře 47 m² a dočasný zábor o výměře 782 m², dle SAP: 1000/9/546, IC5000133177
- část pozemku p.č. 2798/48 trvalý zábor o výměře 267 m² a dočasný zábor o výměře 76 m², dle SAP: 1000/9/2129, IC6100604147
- část pozemku p.č. 2798/36 dočasný zábor o výměře 785 m², dle SAP: 1000/9/255, IC6000186673

Celkem pronajato pozemků 1972 m²

II.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se roční nájemné zvyšuje o [] Kč/rok, odstavec zní nově takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

**za1.972 m² pozemků..... [] Kč/rok
(+ DPH plátcům daně při nájmu pro účely podnikání)**

Celkové roční nájemné ve výši..... [] Kč, (slovy: [] korun českých) je splatné v pravidelných **měsíčních** splátkách na bankovní účet pronajímatele [], variabilní symbol **2647103220**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, daného roku, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání navýšené části předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 13.5.2024 do 30.6.2024, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 13.5.2024 do 30.6.2024 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku [] **Kč + DPH** v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 15.7.2024 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2647103220.

IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 1.7.2024**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou:
Příloha č. 3a Situační plánek nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 19.6.2024 usnesením č. R/3666/2024

V Pardubicích dne 24.06.2024

V Hradci Králové dne 10.06.2024

Za nájemce:
Statutární město Pardubice.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
[]
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí

.....
[]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 3a Situační plán k NS č. 2647103220

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 3a za své obchodní tajemství.