Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 836-2022-537213 ze dne 12. 9. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Martin Kaše, Pobočka Rakovník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 969

E-mail: m.kase@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, se sídlem: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.2 a dále dle § 222 odst. 6 ZZVZ, nepodstatná změna závazku v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předpokládat. Na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 219299/2024, o úpravu MJ dle skutečného provedení etapy 6.2.4., ke které došlo v důsledku změny stanoveného obvodu KoPÚ. Ke změně počtu měrných jednotek (zvýšení) v etapě 6.2.4. došlo na základě požadavku zpřístupnění pozemků v současně probíhající KoPÚ Krty, kde již nebylo možné změnit obvod pozemkové úpravy. Z důvodu přidání nové dílčí etapy bylo nutné posunout termíny odevzdání navazujících celků a jejich dílčích etap. V návaznosti na uvedené se mění cena hlavního celku 1 a také celková cena díla.

1. Předmět Dodatku

**2.1 Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

**6.2.4.a** **Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

Počet MJ dle skutečného provedení **1 MJ**

Cena za MJ bez DPH dle skutečného provedení **3 300 Kč**

Cena dle skutečného provedení **3 300 Kč** bez DPH (1 MJ x 3 300 Kč/MJ)

Termín odevzdání této nové dílčí etapy je stanoven na **31.7.2024**.

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Termín odevzdání této dílčí etapy se mění z 30.6.2024 na **31.10.2024**.

„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč **331 518,50, -**

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“).

6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy.

6.3.1. i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy.

6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy.

Původní termín odevzdání dílčích etap 28.2.2025 se nahrazuje termínem **31.10.2025**.

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Původní termín odevzdání této dílčí etapy 31.10.2025 se nahrazuje termínem **31.7.2026**.

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč **331 518,50 -**

Celková cena bez DPH v Kč **1 009 590,40, -**

DPH 21 % v Kč **212 013,98,-**

Celková cena Díla včetně DPH v Kč **1 221 604,38,-**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Martin Kaše.**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 25.06.2024 Datum: 25.06.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Tlestky** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 15 | **900,00** | 13 500,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 169 | **900,00** | 152 100,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 9 | 3 300,00 | 29 700,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.4a | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 1 | 3 300,00 | 3 300,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 169 | 363,00 | 61 347,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 169 | 423,50 | 71 571,50 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **331 518,50** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 169 | 907,50 | 153 367,50 | 31.10.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 20 | 1 815,00 | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | 1 815,00 | 54 450,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 2 | 3 630,00 | 7 260,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | 72 600,00 | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 6 352,50 | 6 352,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 630,00 | 3 630,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 355,20 | 1 355,20 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 169 | 1 270,50 | 214 714,50 | **31.7.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 18 150,00 | 36 300,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 4 | 3 630,00 | 14 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 8 893,50 | 8 893,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 5 082,00 | 5 082,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 899,70 | 1 899,70 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **616 724,90** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 169 | 363,00 | 61 347,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 331 518,50 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 616 724,90 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 61 347,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 009 590,40** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 212 013,98 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 221 604,38** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 25.06.2024 | | | | Datum: 25.06.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce:ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |