

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

MĚSTO KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, zastoupené starostou
Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022,
ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem*

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kutná Hora,

se sídlem Slavíkova 575/7, Kutná Hora,

zastoupená předsedou panem

a panem

IČ: 61926418

jako *nájemcem*

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.8.2004 a ve znění pozdějších změn a dodatků č.1 a 2.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.8.2004 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem pozemků p. č. 91/1, p.č. 91/15, p.č. 92/1, p.č. 92/2, p.č. 92/9, p.č. 92/11 vše v k.ú. Poličany a p.č. 4335/2 v k.ú. Kutná Hora k zahrádkářským účelům a ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto dodatku

2.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájemní smlouvy se mění z doby určité do 30.6.2024 na dobu **určitou** do 30.6.2044. Nájem lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle občanského zákoníku právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Přestane-li spolek využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli. Pronajímatel může nájem z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.

2.2 Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.7.2024 se do předmětu nájmu vkládá pozemek p.č. 4333/3 v k.ú. Kutná Hora o výměře 9 m² (pozemek pod chatou) a část pozemku p.č. 4333/4 v k.ú. Kutná Hora o výměře 359 m², vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra činí 3.672 m².

2.3 Smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od **1.7.2024** se stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.720,00 Kč** slovy: třicet šest tisíc sedm set dvacet korun českých. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy do 30. dubna běžného roku. Nájemné od 1.7.2024 do 31.12.2024 ve výši 18.460,00 Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na účet č. 444 560 359/0800, VS 9350002378 do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

2.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na zveřejněnou průměrnou roční míru inflace indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o

kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

3.

V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 30.8.2004 a ve znění pozdějších změn a dodatků, beze změny.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na pronájem pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách od 25.4.2024 do 14.5.2024 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/554/24 ze dne 12.6.2024 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 25.6.2024

.....
MĚSTO KUTNÁ HORA

pronajímatel

.....
ZO ČZS Kutná Hora

nájemce

.....
ZO ČZS Kutná Hora

nájemce

