

# POD NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. DS/00036/62444042/2024

o podnájmu Městské sportovní haly v Poděbradech uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Nájemce: **Poděbradská sportovní, s.r.o. IČO 26421666, DIČ: CZ 26421666**

U Zimního stadionu 770/II

290 01 Poděbrady

Zastoupená jednatelem panem ing. Milanem Suchomelem

Bankovní účet č. .:

(dále je nájemce)

Podnájemce:

**Gymnázium Jiřího z Poděbrad**

Studentská 166/9

290 01 Poděbrady

Zastoupené ředitelem školy RNDr. Kamilem Břízou

(dále jen podnájemce)

Uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu o podnájmu Městské sportovní haly**

I.

## **Předmět podnájmu**

1. Nájemce uvedený v záhlaví prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. 2014/00253 ze dne 16.12.2024 uzavřenou s vlastníkem objektu Městem Poděbrady, je řádným nájemcem objektu čp. 766/II v ulici u Zimního stadionu 766/II s právem pronajmout Městskou sportovní halu třetím osobám. Objekt je stavebně určen pro provozování nebytových prostor .
2. Nájemce za úplaty pronajímá podnájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1. a to v tomto rozsahu :
  - Sportovní plochu včetně sportovního náčiní a vybavení
  - Šatny a sociální zařízení

## II.

### Účel podnájmu

Účelem podnájmu je přenechání „Předmětu podnájmu uvedeného v čl. I bod 1 této smlouvy do užívání podnájemci ke smluvenému účelu, tj. výuce tělesné výchovy a provozování sportů.

## III.

### Doba trvání podnájmu a skončení podnájmu

1. Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.10.2024 do 30.4.2025 vždy v pátek od 10:00 do 13:25 hodin, s výjimkou školních prázdnin.
2. Podnájem končí:
  - uplynutím sjednané doby nájmu
  - písemnou dohodou obou smluvních stran
  - výpovědí
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi
4. Nájemce je oprávněn vypovědět podnájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti a to zejména z těchto důvodů
  - podnájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo služeb spojených s užíváním podnajatého prostoru,
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem,
  - podnájemce instaluje reklamní nápis, poutač, či jiný reklamní předmět na kteroukoli vnější součást objektu v němž se nachází podnajatý prostor, bez písemného souhlasu nájemce,
  - poskytne podnajatý prostor, nebo jeho část k užívání jinému subjektu, tj. jiné osobě.

## IV.

### Cena podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako plátce DPH bude u nájmu uplatňovat DPH podle § 56a odst.3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Výše úhrady za podnájem za nebytové prostory se sjednává v hodinové sazbě 600,-Kč/hodinu včetně DPH.

## V.

### Platby podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci nájemné na základě vystavených faktur dle objednaných hodin.
2. Podnájemce je povinen informovat nájemce o zrušení objednaných hodin nejpozději 7 dní předem, jinak mu budou objednané hodiny účtovány.
3. V případě, že podnájemce bude v prodlení s platbou nájemného uhradí nájemci úrok z prodlení podle v té době platných předpisů.

## VI.

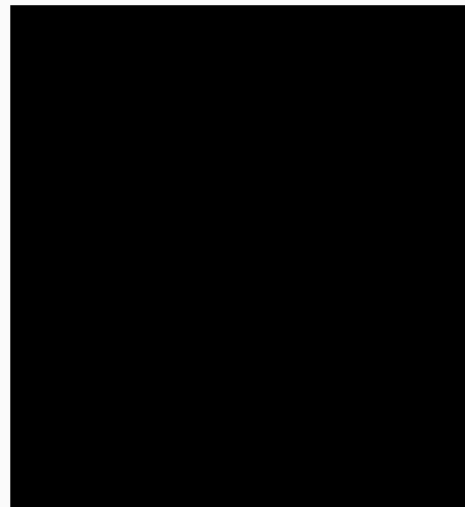
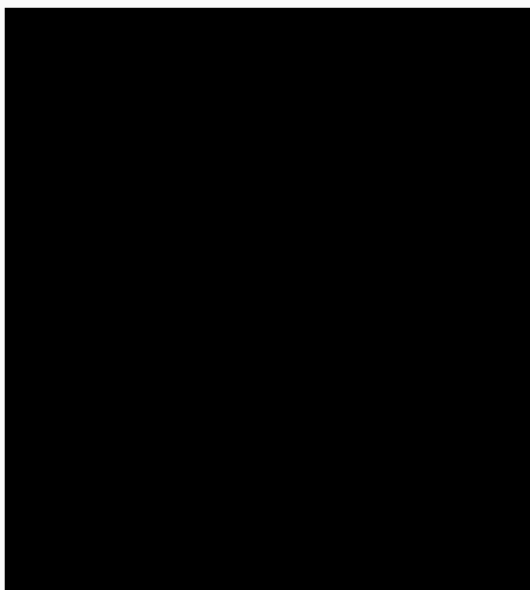
### **Povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce je povinen dbát při užívání pronajatých prostor práv ostatních podnájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obecně stanovené podmínky užívání pronajatých prostor i prostor společných.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné řády v objektu , zejména musí dbát , aby nedocházelo k jeho poškození, znečištění, nadměrnému opotřebení nebo znehodnocování.
3. Podnájemce ručí za veškeré prokazatelné škody jím způsobené v plné výši. Vzniklé škody je povinen odstranit na svůj náklad , pokud způsobil škodu sám, jeho zaměstnanci, studenti nebo žáci.
4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci závady , které brání řádnému užívání předmětu podnájmu.
5. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu veškeré protipožární, hygienické a ekologické předpisy. V celém objektu je přísný zákaz kouření.
6. Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemci pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal.

### **VII.**

#### **Závěrečné ujednání**

1. Veškeré vztahy mezi nájemcem a podnájemcem touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Případné změny a doplňky lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými a číslovanými dodatky, vyjma ustanovení , ve kterých tato smlouva připouští jednostrannou změnu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden podepsaný obdrží nájemce a jeden podepsaný výtisk obdrží podnájemce.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle , nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



rad,

⑤

11