

289/7/2024

SMLOUVA O PRONÁJMU SPOLEČNÉHO PROSTORU

Pronajímatel:

Název: Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096 - 3109, ulice Javorová, Most
Sídlo: ul.Javorová, bl.525,č.p.3100, 434 01 Most
IČO: 28748328
Zapsáno: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 5590
Zastoupený statutárním zástupcem:
Název: Stavební bytové družstvo Krušnohor
Sídlo: tř. Čs. armády 1766, 434 01 Most
IČO: 00043257
Zapsáno: Obchodní rejstřík vedený u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXVI, vložka 204

Nájemce:

Název: Statutární město Most
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

Předmět pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci společný prostor o výměře 13,60 m², který se nachází v přízemním podlaží budovy blok 525, č.p. 3107 v ulici Javorová, **zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 22147 pro katastrální území Most II, obec Most.** Bližší specifikace společného prostoru se nachází v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Prostor bude užíván jako zázemí pro: **Městská policie Most.**

Prostor je pronajímán na základě rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096 - 3109, ulice Javorová Most ze dne 16.04.2024.

Doba užívání, výpovědní lhůta

Pronajímatel pronajímá nájemci společný prostor na dobu neurčitou s platností od **01. 07. 2024.**

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď. Nezaplacení nájemného je bráno jako důvod k okamžitému vypovězení smlouvy.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu a musí tak učinit písemně.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného	1 000 Kč/měsíc
Celková platba za rok	12 000 Kč/rok

Platba bude prováděna měsíčně vždy se splatností do 15. dne příslušného měsíce. Je-li smlouva podepsána v průběhu roku, bude měsíční platba za dané období uhrazena do 15. dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy.

SMLOUVA O PRONÁJMU SPOLEČNÉHO PROSTORU

Platba bude prováděna na níže uvedený účet:

Česká spořitelna, a.s. 3410773309/0800

pod variabilním symbolem **6375173151** a specifickým symbolem **31114**.

Ostatní ujednání

Nájemce přebírá společný prostor v jemu známém stavu a s tímto stavem souhlasí.

Při ukončení nájemní smlouvy z jakéhokoliv důvodu a kteroukoliv stranou předá nájemce společný prostor ve stavu, v jakém jej převzal. Při převzetí nebude brán zřetel na žádná technická a stavební vylepšení provedená nájemcem na jeho náklady a tento za ně neobdrží žádnou náhradu.

Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.

Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém společném prostoru příslušné bezpečnostní a požární předpisy.

Nájemce nesmí ve společném prostoru podnikat nebo provádět jakoukoliv výdělečnou činnost.

Nájemce nesmí ve společném prostoru provádět takovou činnost, která by jakýmkoliv způsobem rušila bydlení v domě (hluk, zápach, výbušniny, nebezpečné látky apod.).

Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání vstup pověřeného zástupce společenství vlastníků do pronajatého společného prostoru.

Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku nájemce vlivem provozu domu (např. havárie stoupačky apod.), dále nenese odpovědnost za škody způsobené vykradením nebo poničením majetku cizí osobou.

V nájemném je zahrnuta i úhrada služeb (elektrická energie). Vyúčtování služeb se pro společný prostor neprovádí.

Vztahy mezi oběma smluvními stranami neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

Závěrečná ustanovení

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým

SMLOUVA O PRONÁJMU SPOLEČNÉHO PROSTORU

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru pronajímatel.

Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Rady města Mostu č. RmM/1785/26/2024 ze dne 6. 6. 2024.

Za pronajímatele

Za nájemce

19. 06. 2024

V Mostě dne

13. 06. 2024

V Mostě dne

LEGENDA MÍSTNOSTÍ č.p.3101

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
02-01	SCHODIŠŤOVÁ CHODBA	22,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,30		
02-03	KOČÁRKÁRNA	15,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-04	CHODBA	7,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-05	SUŠÁRNA	13,60	BETONOVÁ MAZANINA	
02-06	SUŠÁRNA	9,20	BETONOVÁ MAZANINA	
02-07	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,04	BETONOVÁ MAZANINA	
02-08	CHODBA	3,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-09	NAMÁČÍRNA	12,80	BETONOVÁ MAZANINA	
02-10	MANDL	15,75	BETONOVÁ MAZANINA	
02-11	PRÁDELNA	33,80	BETONOVÁ MAZANINA	
PROVOZOVNA / KREJČOVSTVÍ, ŠVADLENKA/				
02-12	PRODEJNA	19,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-13	CHODBA	7,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	
02-14	DÍLNA	15,50	PVC POVLAK	
02-15	PŘEDSÍŇ	2,04	PVC POVLAK	
02-16	WC	1,04	PVC POVLAK	