

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

PŘÍKAZCE

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: xxxxx

a

PŘÍKAZNÍK

Název: IM Centrum, s.r.o.
Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 52807
Statutární orgán: Veronika Kokešová, jednatelka
IČO: 27701859
DIČ: CZ27701859
Kontaktní osoba: xxxxx
Koordinátor BOZP: xxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Účel a předmět smlouvy	3
II.	Podmínky poskytování Služeb a plnění dalších závazků	3
III.	Lhůta plnění	7
IV.	Odměna	8
V.	Platební podmínky	8
VI.	Pojištění	9
VII.	Smluvní pokuty	10
VIII.	Odstoupení od smlouvy, výpověď	10
IX.	Dodatky a změny smlouvy; kontaktní osoby	11
X.	Důvěrné informace a zákaz konkurence	11
XI.	Závěrečná ujednání	12

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Příkazce je investorem stavebních akcí s názvem:
 - a) **Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, Objekt A5**, která spočívá ve stavebních pracích, dodávkách a službách souvisejících s rekonstrukcí a modernizací prostor objektu A5 Fakulty strojního inženýrství VUT v Brně. Podrobnější informace jsou k dispozici v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na zhotovitele stavební akce, která je neomezeně dostupná na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/658501> (ID zakázky 2852), stavební akce podléhá Podmínkám a pokynům pro poskytnutí dotace 8. Výzvy programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;
 - b) **Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, Objekt B1**, která spočívá ve stavebních pracích, dodávkách a službách souvisejících se stavebními úpravami v rámci interiéru vybraných místností budovy B1 Fakulty strojního inženýrství VUT v Brně. Podrobnější informace jsou k dispozici v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na zhotovitele stavební akce, která je neomezeně dostupná na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/657586> (ID zakázky 2848), stavební akce podléhá Podmínkám a pokynům pro poskytnutí dotace 8. Výzvy programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;
 - c) **VUT – Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B05 studentských kolejí Purkyňova 93**, která spočívá ve stavebních pracích, dodávkách a službách souvisejících zejména v zateplení objektu, výměně venkovních výplní otvorů včetně výměny parapetů, rekonstrukci střešního pláště a dalších dílčích stavebních úprav vně i uvnitř objektu B05 studentských kolejí VUT v Brně, Purkyňova 93. Podrobnější informace jsou k dispozici v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na zhotovitele stavební akce, která je neomezeně dostupná na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/590816> (ID zakázky 2668), stavební akce podléhá Podmínkám a pokynům pro poskytnutí dotace 7. Výzvy programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;(společně dále jen „Stavby“).
- 2) Účelem této smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“), včetně výkonu investorsko-inženýrských činností a výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „KO BOZP“) v souvislosti s realizací Staveb (dále jen „Služby“). Podrobná specifikace a rozsah Služeb, které mají být na základě této smlouvy poskytnuty v rámci každé ze Staveb, jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Nesplnění některé povinnosti příkazníka dle přílohy č. 1 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3) Příkazník se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje poskytnout příkazci Služby v rozsahu nezbytném pro jejich efektivní, rychlé a hospodárné provedení. Příkazník je povinen poskytnout Služby v souvislosti s realizací všech Staveb i v případě, že byla veřejná zakázka na zhotovitele některé ze Staveb zrušena a vyhlášena opětovně pod odlišným ID zakázky, a to i v případě, kdy dojde ke změně data zahájení prací či doby pro dokončení této Stavby.
- 4) Příkazník bere na vědomí, že Stavby budou hrazeny z prostředků poskytnutých v rámci dotace. Příkazník zajistí, aby jakožto zástupce objednatele dle Smlouvy o dílo dodržoval podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace. Podrobnější informace k jednotlivým dotacím jsou uvedeny vždy na příslušném profilu zadavatele u konkrétní Stavby.

II. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 2) Je-li příkazník povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení příkazcem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné poskytnutí Služeb z příkazníka na příkazce, a to ani částečně.

3) Plná moc

- a) Uzavřením této smlouvy příkazce zmocňuje příkazníka k právnímu jednání výlučně v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
- b) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, není bez příslušného výslovného zmocnění příkazcem příkazník oprávněn měnit smlouvu o dílo se zhotovitelem kterékoli ze Staveb (dále jen „Smlouvy o dílo“), smlouvu o dílo s projektantem kterékoli ze Staveb, smlouvu s autorským dozorem, projektovou dokumentaci vztahující se k provedení kterékoli ze Staveb, jakož i jiné dokumenty vyžadované českým právním řádem anebo veřejnoprávními orgány a jinými institucemi pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k provedení kterékoli ze Staveb, které budou předány příkazníkovi nebo které budou příkazníkovi jinak dostupné, ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramu kterékoli ze Staveb.
- c) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) Poskytování Služeb

- a) Příkazník se zavazuje, že bude poskytovat Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností, při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Při poskytování Služeb použije příkazník každého prostředku, kterého vyžaduje jejich povaha, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
- b) Příkazník bude Služby plnit v souladu s technickými normami, ať už závaznými nebo doporučenými, a veškerou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty vztahujícími se k provedení Staveb, řádně a včas, ke spokojenosti příkazce a s ohledem na aktuální stav a potřeby provedení Staveb tak, aby byly dodrženy závazné termíny provedení jednotlivých stavebních částí, které jsou upraveny ve Smlouvách o dílo.
- c) Při poskytování Služeb je příkazník povinen postupovat podle dokumentů předaných mu příkazcem, a to vždy v jejich aktuálním znění. Příkazník je povinen převzít dokumenty nejpozději následující pracovní den po doručení výzvy příkazce. O předání dokumentů bude příkazcem a příkazníkem vždy sepsán písemný předávací protokol; předávací protokol jsou oprávněny podepsat i kontaktní osoby smluvních stran.
- d) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby takovým způsobem, že:
 - nezpůsobí prodlení s plněním povinností projektanta kterékoli ze Staveb, zhotovitele kterékoli ze Staveb, dalších dodavatelů příkazce a jiných osob zúčastněných na provádění kterékoli ze Staveb;
 - zabráni projektantovi kterékoli ze Staveb, zhotoviteli kterékoli ze Staveb, dalším dodavatelům příkazce a jiným osobám zúčastněným na provádění kterékoli ze Staveb, aby jim v důsledku provedení Služeb příkazníkem vznikla jakákoli záminka pro odůvodnění prodlení s plněním svých povinností.
- e) Příkazník si je vědom, že závazky projektanta kterékoli ze Staveb, zhotovitele kterékoli ze Staveb a dalších dodavatelů příkazce mají být plněny tak, aby nevznikly jakékoli prodlevy v provádění kterékoli ze Staveb, a že závisejí na plánech, návodech, pokynech, detailech a vysvětleních, které mají být projektantovi kterékoli ze Staveb, zhotoviteli kterékoli ze Staveb a dalším dodavatelům příkazce předány pro plnění jejich povinností.
- f) Příkazník je povinen bez zbytečného prodlení oznámit příkazci jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné poskytování Služeb či na provedení kterékoli ze Staveb, zejména bez zbytečného prodlení oznámit příkazci zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo pokyny příkazce či že jakákoli část z kterékoli ze Staveb je technicky či jinak neproveditelná.

- g) Příkazník je povinen předat příkazci na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se poskytování Služeb. Příkazník se zavazuje dokumenty týkající se poskytování Služeb předávat příkazci v sídle příkazce, nebude-li mezi příkazcem a příkazníkem dohodnuto jinak.
- h) Služby budou poskytovány zejména přítomností kontaktní osoby příkazníka jako zástupce objednatele dle Smluv o dílo na příslušném staveništi a účasti na kontrolních dnech příslušné Stavby, konaných jedenkrát týdně v pracovní dny, a zároveň jako koordinátora BOZP návštěvami příslušného staveniště mimo termíny konání kontrolních dnů příslušné Stavby. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat náplň poskytovaných Služeb, mohou jednání probíhat jinde, než na staveništi, zejména v sídle příkazce a mimo termíny kontrolních dnů Stavby. Tento odstavec nezbavuje Zástupce objednatele, příp. koordinátora BOZP, povinnosti navštěvovat staveniště každé ze Staveb, jejichž realizace probíhá, dle odst. 6 písm. b) tohoto článku.
- i) Příkazník bere na vědomí, že prováděním Stavby nesmí být narušeny stávající záruky za jakost místa provedení kterékoliv ze Staveb ani vybavení příkazce. Příkazník vyvine veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby nedošlo k narušení stávajících záruk dle předchozí věty tohoto odstavce. Informace o stávajících zárukách za jakost, které mohou být prováděním kterékoliv ze Staveb dotčeny, poskytne příkazce příkazníkovi na základě jeho předchozí písemné žádosti.
- j) Příkazník bere na vědomí, že je-li některý ze zhotovitelů některé ze Staveb během realizace stavebních prací povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe nebo formou pracovněprávního vztahu nebo vztahu založeného dohodou o pracích konaných mimo pracovní poměr na realizaci prací podílel student, zavazuje se Příkazník v případě zájmu některého takového studenta tomuto studentovi poskytnout konzultační činnost týkající se Služeb jím poskytovaných na základě této smlouvy.
- k) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) Pokyny příkazce

- a) Příkazník se zavazuje respektovat a plnit pokyny příkazce bez toho, aby se od nich odchýlil, kromě případů, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- b) Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne předání pokynu příkazcem příkazníkovi. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškerou škodu, kterou splněním takového nevhodného pokynu způsobí.
- c) Pokud příkazce trvá na svém pokynu i přesto, že byl příkazníkem informován o jeho nesprávnosti, je příkazník povinen pokyn splnit.
- d) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) Pracovníci příkazníka

- a) Příkazník je povinen poskytovat Služby prostřednictvím jedné odborně způsobilé fyzické osoby, kterou uvedl ve své nabídce do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavírána tato smlouva, na pozici technický dozor stavebníka. Tato osoba je zároveň kontaktní osobou pro účely této smlouvy (dále jen „Zástupce objednatele“). Příkazník je oprávněn určit rovněž druhou odborně způsobilou osobu výhradně pro činnosti koordinátora BOZP. Za obě tyto osoby odpovídá příkazník ve smyslu § 2434 občanského zákoníku.
- b) Příkazník se zavazuje, že Zástupce objednatele, příp. koordinátor BOZP, bude navštěvovat staveniště každé ze Staveb každý pracovní den, po dobu, po kterou bude probíhat realizace konkrétní Stavby na staveništi. Zástupce objednatele, příp. koordinátor BOZP, bude v tyto dny přítomen na staveništi po dobu nezbytnou pro zabezpečení Služeb vyplývajících z této smlouvy.
- c) Veškeré odborné činnosti musí zásadně vykonávat osobně Zástupce objednatele, příp. koordinátor BOZP. K zajištění řádného výkonu činností vyžadujících zvláštní odbornost, specializaci nebo profesí,

je příkazník povinen zajistit výkon těchto činností osobami s příslušnými zvláštními odbornostmi, specializacemi nebo profesemi na vlastní odpovědnost a náklady.

- d) Příkazník odpovídá za plnění závazků Zástupcem objednatele, příp. koordinátora BOZP, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné Zástupcem objednatele, příp. koordinátorem BOZP, bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno příkazníkem samým.
- e) Příkazník je povinen vybavit Zástupce objednatele, příp. koordinátora BOZP potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl příkazníka zastupovat v souvislosti s poskytováním Služeb, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny příkazce.
- f) Příkazník je oprávněn změnit osobu Zástupce objednatele, příp. koordinátora BOZP pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. To neplatí v případě osoby zástupce Zástupce objednatele, příp. zástupce koordinátora BOZP, která může Zástupce objednatele, příp. koordinátora BOZP zastoupit bez předchozího souhlasu příkazce, avšak max. na dobu 2 pracovních týdnů za dobu poskytování Služeb. Zástupcem Zástupce objednatele, příp. zástupcem koordinátora BOZP musí být odborně způsobilá osoba ve stejném rozsahu jako Zástupce objednatele, příp. koordinátor BOZP.
- g) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) Kontrolní oprávnění příkazce

- a) Příkazce má právo kontrolovat poskytování Služeb příkazníkem. Zjistí-li, že příkazník porušuje svou povinnost, může požadovat, aby příkazník provedl nápravu a poskytoval Služby řádným způsobem. Jako opatření k nápravě může příkazce požadovat výměnu Zástupce objednatele, popř. koordinátora BOZP za jinou odborně způsobilou osobu. Jestliže tak příkazník neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

b) Zpráva o poskytování Služeb

Příkazník je povinen příkazci jednou měsíčně předložit písemnou zprávu o poskytování Služeb pro každou Stavbu zvlášť, po dobu realizace příslušné Stavby. Zprávu je příkazník povinen předložit příkazci vždy nejpozději 2. (slovy: druhý) pracovní den měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě.

Zpráva bude obsahovat alespoň:

- hodnocení průběhu činností v rámci přípravy a provádění příslušné Stavby v uplynulém období, s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu, včetně fotodokumentace;
- plán činností v rámci přípravy a provádění příslušné Stavby na následující měsíc;
- jiné operativní záležitosti podle aktuální potřeby přípravy a provedení příslušné Stavby;
- informaci o všech pokynech, které od příkazce obdržel a vydal v uplynulém měsíci;
- informaci k rozpočtu a harmonogramu příslušné Stavby;
- vyhodnocení kvality prováděné příslušné Stavby a vyhodnocení dodržování podmínek BOZP a PO.

- c) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Kontrolní dny a koordinační porady

- a) Příkazník je povinen zajišťovat organizaci a řízení pravidelných kontrolních dnů provádění příslušné Stavby, které se uskuteční alespoň jednou týdně v místě provádění příslušné Stavby za účasti zhotovitele příslušné Stavby. Příkazník je povinen o konání jednotlivých kontrolních dnů informovat příkazce alespoň 2 pracovní dny předem, nebude-li přesný termín konání kontrolního dne příkazci znám z bezprostředně předcházejícího kontrolního dne, kterého se příkazce účastnil.

- b) Příkazník je povinen se účastnit tzv. koordinačních porad s příkazcem, o jejímž konání bude příkazce informovat příkazníka alespoň 2 pracovní dny předem.
- 9) Ode dne uzavření této smlouvy budou příkazníkovi předány smlouvy, nebo aktuální návrhy smluv před jejich uzavřením, týkající se provádění Staveb, uzavíraných mezi příkazcem a dalšími stranami:
- a) Smlouvy o dílo,
 - b) smlouvy s projektantem a autorským dozorem Staveb.

Příkazník do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po předání smluv nebo návrhů smluv oznámí písemně příkazci veškeré námitky týkající se závazků, které mu mohou vzniknout v souvislosti s takovými smlouvami či dodatky, včetně odůvodnění nebo příkazci písemně oznámí, že nemá námitky. Při nedoručení oznámení ve stanovené lhůtě se bude mít za to, že příkazník nemá námitky. Příkazce v případě odůvodněnosti námítky příkazníka vyvine veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby námitku zohlednil ve znění dané smlouvy či dodatku.

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s poskytováním Služeb příkazníkem dojde ke vzniku škody příkazci nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.
 - b) Příkazník odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj poskytují Služby jako Zástupce objednatele, koordinátor BOZP, jeho další pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- 11) Příkazce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
- a) zaplatit příkazníkovi odměnu podle článku IV. této smlouvy;
 - b) přizvat příkazníka ke všem jednáním týkajícím se poskytování Služeb;
 - c) poskytnout příkazníkovi dokumenty, podklady a informace potřebné k plnění povinností příkazníka podle této smlouvy a
 - d) poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost k plnění povinností příkazníka podle této smlouvy, která na příkazci může být spravedlivě požadována.

III. LHŮTA PLNĚNÍ

- 1) Příkazník je povinen postupovat při poskytování Služeb tak, aby byly projektové práce, příprava a provedení Staveb prováděny v souladu s harmonogramem Staveb a ve lhůtách dohodnutých v příslušných smlouvách.
- 2) **Zahájení poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě**

Příkazník je povinen zahájit poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě bezodkladně po obdržení písemné výzvy příkazce, přičemž tato výzva může být učiněna i prostým emailem. Ve výzvě bude specifikována konkrétní Stavba, u které má být zahájeno poskytování Služeb.
- 3) Za účelem řádného poskytování Služeb bude příkazník poskytovat Služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram konkrétní Stavby, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení konkrétní Stavby, nebo na výzvu příkazce.
- 4) **Ukončení poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě**

Příkazník je povinen poskytovat Služby do doby odstranění všech vad a nedodělků příslušné Stavby zjištěných při předání příslušné Stavby dle příslušné Smlouvy o dílo.
- 5) **Pozastavení činnosti**

Příkazník je povinen dočasně, nejdéle však na 6 (slovy šest) měsíců v rámci každé Stavby přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě a v poskytování Služeb k této Stavbě na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

- 6) Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. ODMĚNA

- 1) Odměna příkazníka je stanovena na základě cenové nabídky příkazníka a je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Odměna je stanovena za poskytování Služeb pro každou ze Staveb zvlášť.

2) Daň z přidané hodnoty

Příkazník je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3) Výše měsíční odměny příkazníka je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Příkazník prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí Služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu poskytování Služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk příkazníka. Příkazník dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 4) Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Služeb,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro poskytování Služeb.

- 5) Příkazník není oprávněn přijímat od jiných osob v souvislosti s poskytováním Služeb nebo s provedením Stavby provize nebo jakékoli jiné platby nebo jiná plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Příkazník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že příkazce neposkytuje zálohy.
- 2) Příkazník má nárok na odměnu za poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě po dobu od zahájení poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě do ukončení poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě. Odměna bude příkazníkovi hrazena průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených ke dni předání Zprávy o poskytování služeb příkazci podle čl. II odst. 7 písm. b) této smlouvy za předchozí období (měsíc). Příkazník vystaví fakturu za poskytování Služeb za předchozí období ke každé Stavbě samostatně. Příslušná Zpráva o poskytování služeb bude součástí každé faktury.
- 3) V případě, že Služby nebudou poskytovány po celou dobu trvání příslušného období, zejména v prvním měsíci při zahájení a v posledním měsíci při ukončení poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě, může příkazník fakturovat pouze odměnu odpovídající skutečnému počtu dnů poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě. Poměrná část odměny za den poskytování Služeb ke konkrétní Stavbě se vypočítá z částky uvedené v Příloze č. 2 ke konkrétní Stavbě této smlouvy vydělené celkovým počtem dnů v příslušném uplynulém měsíci.
- 4) Fakturu je příkazník povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
- buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla příkazce, nebo

- v elektronické podobě ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), a ve formátu pdf, na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

5) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení příkazci.

6) Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení názvu příslušné Stavby,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení příkazníka,
- uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- uvedení názvu a registračního čísla projektu, je-li předmět plnění (spolu)financován z dotačních prostředků.

7) Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není příkazce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

8) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u příkazníka nebo příkazce, nese veškeré následky z tohoto plynoucí příkazník.

9) Odměna bude příkazcem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka uvedený na faktuře. Uvede-li příkazník na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka.

10) V případě, že

- a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o příkazníkovi zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
- b) odměna má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena odměna, není zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je příkazce oprávněn část odměny ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části odměny odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí odměny příkazníkovi, bude splněn závazek příkazce uhradit příkazníkovi odměnu dle této smlouvy.

VI. POJIŠTĚNÍ

Příkazník se zavazuje předložit příkazci na jeho žádost doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování Služeb příkazci či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování Služeb. Příkazník se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování Služeb dle této smlouvy. Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den jeho trvání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že podmínkou pro vznik nároku příkazce na smluvní pokutu dle tohoto odstavce není výzva k nápravě učiněná příkazcem podle s čl. II odst. 7 písm. a) smlouvy.
- 2) V případě, že příkazník uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí příkazník příkazci veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je příkazník povinen příkazci uhradit i v případě, dozví-li se příkazník v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se příkazník nebo osoba mající právo na podíl na zisku příkazníka osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro příkazce.
- 5) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne příkazci škoda. Zaplacením smluvní pokuty se příkazník nezbavuje povinnosti poskytnout příkazci sjednané Služby dle této smlouvy, ani nezaniká nárok příkazce na náhradu škody vzniklé porušením povinností příkazníkovi z této smlouvy.
- 6) Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně příkazníka.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ

- 1) Příkazník je oprávněn od celé smlouvy či, na základě vlastního uvážení, pouze od části smlouvy v rozsahu Služeb vztahujících se k některé ze Staveb, v případě, že se příkazce dopustil podstatného porušení svých povinností, které se vztahují pouze k některé ze Staveb, odstoupit v případě podstatného porušení povinností příkazcem, kterým je zejména prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 2) Příkazce je oprávněn od celé smlouvy či, na základě vlastního uvážení, pouze od části smlouvy v rozsahu Služeb vztahujících se k některé ze Staveb, v případě, že se níže uvedená skutečnost vztahuje pouze k některé ze Staveb, odstoupit:
 - a) v případě bytí nepodstatného porušení povinností příkazníka,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování příkazníka nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu příkazce přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že příkazník bude zapojen do jednání, které příkazce důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno příkazce nebo Stavbu;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku příkazníka dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo
 - e) v případě, že bude Stavba z rozhodnutí příkazce trvale zastavena, v tomto případě je však oprávněn odstoupit pouze v rozsahu Služeb týkajících se této Stavby.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla

nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 6) Příkazce je oprávněn tuto smlouvu či, na základě vlastního uvážení, pouze od části smlouvy v rozsahu Služeb vztahujících se k některé ze Staveb, vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi příkazcem a příkazníkem dohodnuto jinak“, mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené příkazcem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu poskytování Služeb či stavu provedení Staveb,
 - c) informace o sporech mezi příkazcem a jeho smluvními partnery v souvislosti s poskytováním Služeb či provedením Staveb.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti příkazníka.
- 3) Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu příkazce neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování Služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů,

poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí příkazník tuto skutečnost neprodleně písemně příkazci.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je příkazník povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se příkazník dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat příkazce.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu příkazce nesmí příkazník fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Staveb, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se ke Stavbám. Příkazce si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke Stavbám, které příkazník hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.
- 7) Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Rozsah Služeb,
 - Příloha č. 2 – Kalkulace odměny.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XI. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.

- 3) Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Příkazce je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Příkazník je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Příkazník se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 6) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje příkazce.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo příkazce.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 24. 6. 2024

V Brně 19. 6. 2024

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestorka

za příkazce

.....

Veronika Kokešová

jednatelka

za příkazníka

PŘÍLOHA Č. 1 – ROZSAH SLUŽEB

A) Rozsah investorsko-inženýrských činností

- I. Věcná, finanční, časová a kvalitativní kontrola projektové a dodavatelské přípravy a realizace Staveb, a to ode dne uzavření smlouvy do doby odstranění všech vad Staveb zjištěných při předání Staveb, včetně výkonu TDS minimálně v rozsahu dle přílohy č. 10 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2017/1.Q 2018**

1) Věcné řízení a kontrola

- a) převzetí agendy, seznámení se s podklady (např. s projektovou dokumentací, s povolením Staveb atd.),
- b) spoluúčast při odevzdání staveniště zhotovitelům Staveb, příp. zhotovitelům zabudovaného interiéru a zabezpečení protokolu o předání a zápisu do stavebního/montážního deníku,
- c) převzetí a kontrola (v rozsahu svého zmocnění) projektové dokumentace pro provedení Staveb,
- d) účast na vzorkování použitých materiálů a výrobků při realizaci Staveb, příprava podkladů pro vzorkování včetně protokolu o vzorkování a posouzení vzorků ve vztahu k zadávací dokumentaci v rámci zadávacího/výběrového řízení, které vedlo k uzavření smluv se zhotoviteli Staveb,
- e) organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a jinými institucemi a dotčenými fyzickými a právními osobami v průběhu realizace Staveb a v případě potřeby obstarání aktualizací vyjádření dotčených orgánů,
- f) kontrola zhotovitele Staveb při dodržování podmínek všech relevantních povolení a vyjádření po celou dobu realizace Staveb,
- g) příprava a předkládání dodatků ke Smlouvám o dílo příkazci k projednání,
- h) technická kontrola prací a dodávek Staveb, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, včetně příslušných administrativních úkonů (zápis do stavebního/montážního deníku, podpis protokolů aj.),
- i) průběžná kontrola provádění měření skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb zhotovitelům Staveb, ověřování a potvrzování záznamů o měření zpracovaných a předložených zhotovitelům Staveb,
- j) projednání a odsouhlasení (v rozsahu svého zmocnění) změn projektu, resp. variací prováděných Staveb ve formě tzv. změnových listů, které budou kromě podrobného soupisu prováděných změn obsahovat zdůvodnění jejich nezbytnosti pro řádnou realizaci příslušné Stavby, definici jejich vlivu na časovou a finanční stránku příslušné Stavby a způsob ocenění změn (variací) v souladu s příslušnou Smlouvou o dílo,
- k) projednání a odsouhlasení (v rozsahu svého zmocnění) návrhů zhotovitelů Staveb na změny materiálů, kontrola dodržení technických parametrů a standardů dodávek,
- l) pravidelná kontrola vedení stavebního/montážního deníku, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a, v případě nedodržení podmínek výstavby, stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním/montážním deníku),
- m) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbách, pořádku na staveništích a dodržování předpisů o požární bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
- n) příprava podkladů pro komplexní vyzkoušení Staveb, účast na komplexním vyzkoušení Staveb včetně pořízení zápisu do stavebního/montážního deníku o úspěšném provedení komplexního vyzkoušení příslušné Stavby,
- o) příprava podkladů pro dokončení Staveb, tj. předvedení způsobilosti Staveb plnit svůj účel, účast při předvedení způsobilosti Staveb plnit svůj účel včetně pořízení zápisů do stavebního/montážního deníku,

- p) příprava podkladů pro předání a převzetí Staveb příkazcem, účast na převzetí Staveb příkazcem včetně pořízení protokolů o předání a převzetí příslušné Stavby a včetně vymezení a evidování případných vad zjištěných při předání a převzetí příslušné Stavby a stanovení termínu jejich odstranění,
- q) kontrola a následné předání všech dokumentů nezbytných pro řádné předání a převzetí Staveb příkazci pro účely provozu díla a archivace,
- r) kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání zjištěných při převzetí Staveb až do odstranění poslední z nich,
- s) spoluúčast při obstarání podkladů a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu se zkušebním provozem příslušné Stavby,
- t) průběžné pořizování fotodokumentace Staveb v elektronické podobě seřazené tak, aby byl snadno zjistitelný čas a lokace pořizovaných snímků;

2) Kvalitativní řízení a kontrola

- a) přezkoumání a schválení plánů organizace prací a technologických postupů vypracovaných zhotoviteli Staveb,
- b) kontrola dodržování postupu přípravy a realizace dodávek z hlediska:
 - dodržování příslušných technických norem a právních norem a předpisů,
 - provádění předepsaných zkoušek a revizí včetně kontroly výsledků a archivace potřebné dokumentace,
 - dodržování technologických postupů zhotovitelů Staveb,
 - použitých materiálů,
- c) jednání se státním stavebním dohledem,
- d) archivace a kompletace všech protokolů a zápisů prokazujících kvalitu provedených prací, použitých materiálů a použitých technologických postupů;

3) Časové řízení a kontrola

- a) přezkoumání a odsouhlasení (v rozsahu svého zmocnění) harmonogramů Staveb vypracovaných a zkoordinovaných zhotoviteli Staveb jakož i případných úprav harmonogramů,
- b) kontrola dodržování postupu přípravy a realizace dodávek z hlediska:
 - dodržení termínů dokončení jednotlivých dílčích kroků definovaných harmonogramy Staveb,
 - dodržení termínů milníků včetně potvrzení, zda milník byl nebo nebyl splněn v požadovaném termínu,
- c) včasné upozornění příkazce na možné neplnění termínů a předložení návrhů opatření při zjištění prodlení včetně návrhů na uplatnění sankcí sjednaných ve Smlouvách o dílo;

4) Finanční řízení a kontrola

- a) kontrola zjišťovacích protokolů a soupisů prací z hlediska věcného plnění (soulad mezi vykazovaným a skutečně provedeným množstvím prací), kontrola daňových dokladů z hlediska věcného plnění (soulad mezi vykazovaným a skutečně provedeným množstvím prací) a z hlediska finančního plnění (soulad cenových údajů s dohodnutým způsobem prokazování finančního plnění) včetně kontroly vystavování daňových dokladů samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků příkazce,
- b) vedení potřebné evidence o čerpání nákladů Staveb,
- c) vedení změnových řízení Staveb včetně přípravy podkladů a jejich odsouhlasení (v rozsahu svého zmocnění);

5) Organizační činnost

- a) organizace a řízení koordinačních porad se všemi účastníky procesu realizace Staveb,
- b) organizace kontrolních dnů Staveb, včetně zpracování, distribuce a archivace zápisů z kontrolních dnů,
- c) koordinace činností v případě stavebních prací a realizace dodávek zařízení v dotčených prostorách nebo jejich blízkosti jinými dodavateli příkazce,
- d) včasné projednávání odchylek od harmonogramů Staveb,
- e) návrhy nápravných opatření,
- f) součinnost při obstarání doplňků projektové dokumentace, podle které se stavby realizují, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitelů Staveb.

II. Zastupování příkazce při uplatňování práv příkazce vyplývajících ze Smluv o dílo a smluv s dalšími dodavateli příkazce v souvislosti s prováděním Staveb

- 1) kontrola plnění závazků ze všech smluv uzavřených příkazcem se zhotoviteli Staveb a dalšími dodavateli příkazce v souvislosti s prováděním Staveb z hlediska práv příkazce,
- 2) kontrola dodržování práv příkazce vyplývajících z uzavřených smluv a vypracování návrhů na odstranění případných porušení těchto práv.

III. Kompletace dokladů pro užívání, údržbu a provoz Staveb, pro závěrečné vyhodnocení Staveb a pro archivní dokumentaci příkazce, vedení dokumentace o průběhu výstavby Staveb, její archivace a podrobného reportingu o průběhu výstavby Staveb

- 1) kontrola a zabezpečení odvozu a likvidace odpadů, úklid a vyklizení stavenišť,
- 2) monitorování a kontrola prací na všech částech projektové dokumentace skutečného provedení Staveb, zastupování příkazce při konzultacích v průběhu prací na projektové dokumentaci skutečného provedení Staveb, koordinace a posouzení nezbytnosti či účelnosti navrhovaných změn ve vztahu k zadání projektů a kontrola souladu projektové dokumentace skutečného provedení Staveb s technickými a obchodními podmínkami Smluv o dílo,
- 3) kontrola, odsouhlasení a převzetí (v rozsahu svého zmocnění) projektové dokumentace skutečného provedení Staveb a zajištění obstarání odstranění případných nedostatků,
- 4) kontrola a kompletace následujících dokladů:
 - a) popisu a zdůvodnění provedených odchylek od všech relevantních dokumentů vztahujících se ke Stavbám (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, atd.)
 - b) dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - c) geometrického plánu podle předpisů o katastru nemovitostí, pokud bude požadován,
 - d) dokladů o jednání s orgány státní správy, pokud byla předem o některé ze Staveb vedena, a rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popř. jiných opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek (např. závazný posudek hygienika, souhlas nebo vyjádření orgánu odpadového hospodářství, vyjádření orgánu požární ochrany, orgánu památkové péče aj.),
 - e) dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení komplexního vyzkoušení díla, projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby před jejím dokončením,
 - f) výkresů s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Staveb,
 - g) protokolů o předání a převzetí dodávek Staveb,

- h) dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků (zákon č. 183/2006 Sb.) a dalších stanovených dokladů,
- i) dokumentace k dodávkám technologických zařízení,
- j) stavebního/montážního deníku.

5) Součinnost při pořízení a průběžné aktualizaci písemností a archivaci

- Smluv o dílo a smluv s poddodavateli zhotoviteli Staveb a dalšími dodavateli příkazce včetně dodatků a korespondence,
- zápisů z kontrolních dnů, porad a jednání týkajících se realizací Staveb,
- vedení a průběžná aktualizace informací o časovém postupu prací, o věcném plnění, o finančním plnění včetně jejich porovnání s plánovanými hodnotami,
- pravidelné informování příkazce o průběhu Staveb.

IV. Obstarání odstranění vad

Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kontrolních prohlídkách Staveb a při převzetí Staveb až do odstranění poslední z nich.

V. Vypracování provozních řádů, revizní dokumentace a plánu údržby a předání staveb příkazci

- 1) Součinnost při vypracování provozních řádů Staveb včetně předepsaných plánů údržby,
- 2) organizace průběhu předávacího řízení s příkazcem a účast na něm,
- 3) vypracování protokolů o předání a převzetí Staveb nebo jejich částí příkazci, vypracování protokolů o předání a převzetí ostatních přímých dodávek,
- 4) kontrola všech dokumentů nezbytných pro řádné provozování Staveb nebo jejich částí a jejich předání příkazci; zejména se jedná o
 - a) dokumentace skutečného provedení Staveb,
 - b) doklady o provedení předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plnému provozu,
 - c) seznam strojů a zařízení, jejich pasporty, návody k obsluze a údržbě, záruční listy a podmínky záruky,
 - d) revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů, plynoinstalace a jiných zařízení, u nichž to vyžadují platné předpisy,
 - e) revizní zprávy o dalších zařízeních, u nichž to vyžadují platné předpisy, provozní knihy a deníky atp.,
 - f) požární dokumentaci a dokumentaci o ochranném a poplašném zařízení (pokud není součástí dokumentací skutečného provedení příslušné Stavby),
 případné další doklady potřebné pro řádné převzetí a kolaudaci Staveb.

VI. Vypracování návrhu závěrečného vyhodnocení Staveb

- 1) Poskytnutí součinnosti příkazci při obstarání a vypracování všech podkladů nezbytných pro komplexní vyhodnocení Staveb podle požadavků správce státního rozpočtu,
- 2) další Služby technického dozoru investora vyplývají z příkazní smlouvy a jejích příloh a relevantních právních předpisů.

B) Rozsah činností koordinátora BOZP

- I. Věcná, časová a kvalitativní kontrola dodržování bezpečnosti práce v rozsahu dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů**
- 1) Zpracování případných aktualizací plánu BOZP; zpracování a projednání aktualizace oznámení o zahájení prací s OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj,
 - 2) vedení dokumentace staveb v oblasti BOZP,
 - 3) seznámení zhotovitelů Staveb se stanovenými podmínkami na Stavbách,
 - 4) kontrolní činnost na Stavbách v oblasti BOZP,
 - 5) organizace a řízení kontrolních dnů koordinátora BOZP,
 - 6) zpracování, distribuce a archivace zápisů z kontrolních dnů koordinátora BOZP na staveništích a návrzích opatření, vedoucích k odstranění nedostatků,
 - 7) poradenská činnost v oblasti BOZP,
 - 8) kontroly zaměstnanců zhotovitelů Staveb,
 - 9) účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a jinými institucemi a dotčenými fyzickými a právnickými osobami v průběhu realizace Staveb,
 - 10) zpracování závěrečné zprávy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné Stavby příkazcem od zhotovitele příslušné Stavby,
 - 11) dohled nad harmonogramem Staveb se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,
 - 12) shromáždění pracovně bezpečnostních rizik od zhotovitelů Staveb, jejich poddodavatelů a dalších dodavatelů příkazce,
 - 13) vzájemné informování zhotovitelů Staveb, jejich poddodavatelů a dalších dodavatelů příkazce o bezpečnostních rizicích,
 - 14) zajištění postupů realizace jednotlivých činností a další práce uvedené v příslušných právních předpisech,
 - 15) oznamování příkazci všech okolností, které zjistí při výkonu koordinátora BOZP a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

VÝKON TDS A KOORDINÁTORA BOZP STAVEB VUT**Kalkulace nabídkové ceny - Odměny**

	Název a popis:	Cena za 1 měsíc výkonu TDS a koordinátora BOZP v Kč bez DPH	Předpokládaný počet měsíců výkonu TDS a koordinátora BOZP pro hodnocení	Celková nabídková cena výkonu TDS a koordinátora BOZP pro hodnocení v Kč bez DPH
STAVBA 1	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A5			
1	Výkon TDS	60 000,00 Kč	3,00	180 000,00 Kč
2	Výkon BOZP	14 000,00 Kč	3,00	42 000,00 Kč
STAVBA 2	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt B1			
3	Výkon TDS	27 000,00 Kč	4,00	108 000,00 Kč
4	Výkon BOZP	9 000,00 Kč	4,00	36 000,00 Kč
STAVBA 3	VUT – Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B05 studentských kolejí Purkyňova 93			
5	Výkon TDS	36 000,00 Kč	6,00	216 000,00 Kč
6	Výkon BOZP	12 000,00 Kč	6,00	72 000,00 Kč
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH				654 000,00 Kč