

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Archateliery Hrůša & spol., s.r.o.

se sídlem: Žižkova 506/5, 602 00 Brno
IČO: 291 87 630
DIČ: CZ29187630
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64210
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupené: prof. Ing. arch. Petr Hrůša
Kontaktní osoba: Ing. arch. Vít Zenkl, prof. Ing. arch. Petr Hrůša
dále jen „**objednatel**“

a

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

se sídlem: Veverí 331/95, 602 00 Brno
Věcně příslušná součást: Ústav kovových a dřevěných konstrukcí
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
zapsaná: je součástí veřejné vysoké školy zřízené zákonem
č. 111/1998 Sb. o vysokých školách, subjekt
nezapisovaný do obchodního rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: prof. Ing. Rostislavem Drochytvou, CSc., MBA,
dr.h.c., děkanem
Podpisem smlouvy: Doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
pověřen: Proděkan pro rozvoj fakulty
Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě zakázky „Stavebně-technický a materiálový průzkum nosné konstrukce objektu budovy bývalé pošty na ulici Nádražní č. 118/7 v Brně“.
4. Účelem této smlouvy je zajištění stavebně-technického a materiálového průzkumu v potřebném rozsahu pro souhrnné hodnocení stavebně-technického a materiálového stavu nosných konstrukcí s případným návrhem nutných stavebních opatření pro zajištění požadované bezpečnosti objektu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je diagnostický a materiálový průzkum konstrukčních prvků a celků stavebního objektu budovy bývalé pošty na ulici Nádražní č. 118/7 v Brně, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a její přílohou (dále také jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje zejména následující práce a činnosti:
 - Provedení a analytické vyhodnocení nálezů diagnostického průzkumu nosných konstrukcí objektu a zpracování objektivních vstupních dat pro statické výpočty (nejsou předmětem této smlouvy).
 - Souhrnné hodnocení stavebně technického a materiálového stavu nosných konstrukcí s případným ideovým návrhem nutných stavebních opatření pro zajištění požadované bezpečnosti objektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy a bude dokončena do čtyř měsíců od zahájení. Průběžné hodnocení bude, v odůvodněných případech, předáváno operativně pověřenému zástupci objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně bez omezení.

IV. Místo plnění, provádění a předání díla

1. Místem plnění veřejné zakázky je budova bývalé pošty na ulici Nádražní č. 118/7 v Brně, místem pravidelných konzultací cca 1 x za 14 dní (podle zjištěných nálezů) a pak předání pracovních výstupů a odevzdání hotové dokumentace je adresa objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo a jeho jednotlivé části zpracovat a předat objednateli také v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí s MS Windows 10 Pro (64bitový operační systém). Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití software pro MS Windows 10 Pro (64bitový operační systém).
3. Zhotovitel nese až do předání díla nebezpečí škody nebo zničení díla. Vlastnické právo k dílu i každé jeho části náleží bez ohledu na rozpracovanost od počátku objednateli.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Všechny práce musí být provedeny v souladu s právními předpisy ČR. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel bude průběh realizace díla a výstupy z něj průběžně konzultovat s odpovědným zástupcem objednavatele.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy.

7. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.
8. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
9. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla;
 - b) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na pozemek a do objektu;
 - c) zajistit včasné dodání veškeré dostupné dokumentace přímo související s předmětem plnění díla
 - d) zhotoviteli uhradit za plnění bez vad sjednanou cenu,
 - e) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - f) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 669 500 Kč (slovy šest set šedesát devět tisíc pět set korun) bez DPH.
2. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na

jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.

6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Při ocenění méněprací nebo víceprací bude postupováno takto:

na základě písemného soupisu méněprací nebo víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uhrazena po převzetí stavebně technického průzkumu objednatel.
2. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu o převzetí kompletního díla objednatel nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzato objednatel jako bezvadné.
3. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních méněprací ve sledovaném období.
5. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat vyčíslení převzatého plnění a/nebo některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, resp. jeho část.
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce

5 let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).

3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 1 týdne od nahlášení reklamace objednatele a vady odstranit do 4 týdnů od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. V případě neodstranění vad, ze strany zhotovitele, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel nárok zajistit opravy samostatně u jiného dodavatele v cenách obvyklých, a to k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednatelem a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
11. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu, která vznikne na jakékoliv věci či dokumentaci, kterou od objednatele převzal, v příčinné souvislosti s právní skutečností, ke které došlo nebo která nastala v době od převzetí takové věci či dokumentace do jejich vrácení objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy i po celou svou záruční dobu uzavřenou za obvyklých smluvních a pojistných podmínek smlouvu o pojištění odpovědnosti za jakoukoliv škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (Pojištění majetku a odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem) pro neomezený počet škodných událostí, a to pro každou z nich s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 50 000 000 Kč. Splnění závazku dle předcházející věty se zhotovitel zavazuje prokázat na výzvu objednateli.

X. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 25 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 5 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VIII této smlouvy, a toto své prodlení nenapraví ani do 10 pracovních dnů od upozornění zhotovitele;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) objednatel přeruší či znemožní zhotoviteli realizaci díla na déle než 10 dní;
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu objednatele.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem a protokolárním převzetím dokončeného díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit ve sjednané smluvní lhůtě. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Nezúčastní-li se objednatel zkoušky, přestože byl zhotovitelem vyzván alespoň 3 pracovní dny předem, nebrání to provedení zkoušek díla. V takovém případě potvrdí záznam o výsledku zkoušky odborně způsobilá osoba zhotovitele, která se zkoušek zúčastnila.
3. Doklady o řádném provedení díla dle této smlouvy a technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá jako řádně dokončené, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit v termínech dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné

věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

XII. Mlčenlivost

1. S údaji týkajícími se díla zachází zhotovitel šetrně a zachovává o nich mlčenlivost, ledaže je této povinnosti výslovně písemně zproštěn objednatelem. Zhotovitel se zavazuje tyto údaje nevyužít ve prospěch svůj ani osob jemu blízkých či s ním spřízněných, především pak nevyužít tyto údaje ve prospěch podnikatelské činnosti zhotovitele anebo těchto osob.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné či jím jinak určené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání správních rozhodnutí příp. i jiným osobám, pokud je to nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel proto souhlasí s tím, že zhotovitel, je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vyjma zejména ustanovení § 2591, § 2595, § 2597, § 2598, § 2603, § 2609, § 2611, § 2612 odst. 2 věta druhá, § 2613, § 2620, § 2622 odst. 1 a 2, § 2633 věta druhá a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, s čímž vyslovuje zhotovitel předem souhlas. Převod dle předcházející věty je účinný ode dne, kdy bude oznámení o převedení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu doručeno zhotoviteli.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Závazky nepeněžité povahy vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě deseti let.
5. V případě, že se ukáže kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se taková neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy ani této smlouvy jako celku. V takovém případě se každá smluvní strana zavazuje neprodleně uzavřít s druhou smluvní stranou písemný dodatek k této smlouvě, kterým budou taková neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena novými obsahově a smyslem odpovídajícími původním ustanovením, avšak očištěným o důvod takové neplatnosti nebo neúčinnosti.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není považována výměna e-mailů smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel i zhotovitel.

Součástí této smlouvy je následující příloha – Cenová nabídka ze dne 7. 7. 2023:



a

V Brně dne 12.

Za zhotovitele:

doc. Ing. Karel Š

Proděkan pro roz



CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel: Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
Žižkova 5
602 00 Brno
IČ: 25517562

Zhotovitel: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
Veveří 95
602 00 Brno
IČ 00216305

Akce: Stavebně-technický a materiálový průzkum nosné konstrukce objektu budovy bývalé pošty na ulici Nádražní č. 118/7 v Brně

Rozsah prací:

(A) Železobetonové konstrukční prvky:

Provedení a vyhodnocení níže specifikovaného diagnostického průzkumu železobetonových konstrukčních prvků a celků předmětného objektu. Analytické vyhodnocení nálezů diagnostického průzkumu a zpracování objektivních vstupních dat pro statické výpočty. Souhrnné hodnocení stavebně technického a materiálového stavu železobetonových konstrukcí s případným návrhem nutných stavebních opatření pro zajištění požadované bezpečnosti objektu.

položka	popis prováděných prací	cena za jednotku	počet jednotek	cena za položku
A.1	Příprava zakázky. Základní studium a sumarizace dostupných podkladů k hodnocenímu objektu, konzultace s objednavatelem, převzetí a analýza podkladů (dostupná výkresová dokumentace, zprávy z předcházejících průzkumů a statických posudků, záznamy a dokumentace dodatečných stavebních úprav a zásahů).	900	10	9000
A.2	Sondy pro identifikaci druhů a profilů výztuže v detailech potřebných pro statický výpočet. Nedestruktivní vyhledání poloh a směrů výztužných prutů. V kritických místech sekanou sondou stanovení průměru a druhu výztuže, hodnocení celkové koroze. Stanovení tloušťky krycích vrstev betonářské výztuže.	3400	20	68000
A.3	Odběr jádrových vývrtů betonů, příprava zkušebních těles a laboratorní zkoušky objemové hmotnosti a pevnosti v tlaku.	3600	40	144000
A.4	Stanovení stupně a hloubky karbonatace na odebraných vzorcích fyzikálně chemickou laboratorní analýzou, vyloučení aplikace hlinitanového betonu.	2800	10	28000
A.5	Zaměření tvarů konstrukčních detailů v kritických místech pro účely statického výpočtu reálné mechanické odolnosti.	1100	20	22000

A.6	ZPRACOVÁNÍ DÍLČÍ SOUHRNNÉ ZPRÁVY STAVEBNĚ MATERIÁLOVÉHO A TECHNICKÉHO PRŮZKUMU ŽB KONSTRUKCÍ.	950	24	22800
Celkem				293800

položka	popis prováděných prací	cena za jednotku	počet jednotek	cena za položku
B.1	Související náklady diagnostických prací in-situ (přeprava, montáž a demontáž mobilního lešení, zajištění likvidace odebraných a odzkoušených vzorků betonů, úklid v diagnostických místech atp.).	23000	1	23000
B.2	Režijní náklady (cestovné, spotřeba kancelářských potřeb a energií v laboratořích atp.).	26000	1	26000
Celkem				49000

Celková cena dle CN bez DPH:				342800
-------------------------------------	--	--	--	---------------

(B) Nosná ocelová konstrukce:

položka	popis prováděných prací	cena za jednotku	počet jednotek	cena za položku
C.1	Příprava zakázky. Základní studium a sumarizace dostupných podkladů k hodnocení objektu, konzultace s objednavatelem, převzetí a analýza podkladů (dostupná výkresová dokumentace, zprávy z předcházejících průzkumů a statických posudků, záznamy a dokumentace dodatečných stavebních úprav a zásahů).	900	15	13500
C.2	Zaměření a zakreslení geometrie NOK v 1P až 5P (v podrobnostech a rozsahu pro provedení statického přepočtu)	1150	30	34500
C.3	Zaměření profilů nosných prvků OK (v podrobnostech a rozsahu pro provedení statického přepočtu)	1200	29	34800
C.4	Odběr vzorků pro stanovení mechanických vlastností oceli (mez pevnosti, mez kluzu, tažnost), náhrada odebraného profilu, zapravení konstrukce, výroba zkušebních těles, laboratorní stanovení mechanických vlastností materiálu (mez pevnosti, mez kluzu, tažnost), vyhodnocení zkoušek	9500	6	57000
C.5	Vizuální kontrola vnitřního prostoru uzavřených profilů NOK kamerou na flexibilním rameni	3100	15	46500
C.6	Odborná vizuální prohlídka NOK: nosné prvky, konstrukční detaily, spoje, včetně pořízení fotodokumentace	1300	48	62400
C.7	Vypracování zprávy z odborné prohlídky, obsahující popis konstrukce, zjištěné vady, zhodnocení technického stavu s odhadem možnosti dalšího využití NOK	1300	40	52000
Celkem				300700

položka	popis prováděných prací	cena za jednotku	počet jednotek	cena za položku
D.1	Režijní náklady: cestovné, spotřeba kancelářských potřeb a energií v laboratořích apod.	26000	1	26000

Celkem	26000
--------	-------

Celková cena dle CN bez DPH:	326700
------------------------------	--------

(C) Celkem železobetonové konstrukční prvky + nosná ocelová konstrukce:

Celková cena dle CN bez DPH (Kč):	669500
-----------------------------------	--------

(D) Požadavky na součinnost s objednatelem:

- 1) Objednatel zajistí bezproblémové a včasné dodání veškeré dostupné dokumentace přímo související s předmětem plnění zakázky.
- 2) Objednatel zajistí bezproblémový přístup do všech částí objektu po celou dobu plnění zakázky, s možností parkování v areálu pošty.
- 3) Objednatel zajistí připojení el. zařízení pro odběr vzorků, zapravení konstrukce, provedení vývrtů apod. zhotovitelem do sítě.
- 4) Objednatel zajistí zpřístupnění konstrukce pro provedení vizuální prohlídky (zdvihací zařízení, pojízdné lešení apod.)
- 5) Objednatel zajistí zhotovení sond v místech uložení ocelových sloupů na betonovou konstrukci stropů; předpoklad je 8 sond.
- 6) Doba trvání zakázky – průběžné hodnocení bude předáváno operativně pověřenému zástupci objednatele, vzhledem k rozsahu a závažnosti hodnocení je realizovatelné ukončení zakázky do čtyř měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání všech dohodnutých podkladů.
- 7) Výstupy zakázky budou průběžně konzultovány s odpovědným zástupcem objednavatele.

(E) Vymezení cenové nabídky:

- 1) Spodní stavba (založení objektu) není předmětem této CN.
- 2) Platnost CN je 5 týdnů od předání objednateli.

