

Smlouva o dílo č. 6/ 2024

na zhotovení díla

„Realizace půdní vestavby obecního bytu v objektu bytového domu č.p.8 v obci Vápenný Podol na parcele č.31“

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:	obec Vápenný Podol
Sídlem:	Vápenný Podol č.p. 74
Zastoupený:	Ing.Čeňkem Kalinou
IČ:	00271110
DIČ:	CZ00271110
Bankovní spojení:	ČSOB Pardubice
Č. účtu:	2315428/0300
2. Zhotovitel:	Stavitelství Kudláček s.r.o.
Sídlem:	Raisova 996, Pardubice 530 02
Zastoupený:	Pavlem Kudláčkem
IČ:	02680327
DIČ:	CZ02680327
Bankovní spojení:	UCB
Č. účtu:	1387685781/2700
Telefonní spojení:	771 125 668

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení díla "Realizace půdní vestavby obecního bytu v objektu bytového domu č.p.8 v obci Vápenný Podol na parcele č.31“.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1 319 481,- Kč

(Slovy: jedenmiliontřístadevatenácttisícčtyřistaosmdesátjednakorunčeských) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 158 337,- Kč

(Slovy: stopadesátosmtisícčtyřicetsedmkorunčeských).

Cena včetně DPH činí 1 477 818,- Kč

(Slovy: jedenmiliončtyřístadesátsedmtisícosmsetosmnáctkorunčeských).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně plateb v cizí měně, cla, nákladů spojených s balením, dopravou, konzervací a ochrannými nátěry apod.) zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dle čl. I. smlouvy předat ve lhůtě nejpozději do 30.07. 2024.
3. Zhotovitel je oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou.
4. Místem plnění je obec Vápenný Podol, katastrální území Vápenný Podol, pozemková parcela číslo: 31, bytový dům č.p. 8.

Článek IV.

Součástí Smlouvy

Následující přílohy tvoří součást této smlouvy:

Příloha č. 3 SOD - Oceněný položkový rozpočet, který zhotovitel uvedl ve své nabídce.

Článek V.

Záruka na dílo

1. Záruční doba činí **2 roky** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do **10-ti dnů**.

Článek VI.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
2. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti se objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi nimi vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vápenném Podole dne : 11.04.2024

Ve Vápenném Podole dne : 11.04.2024



Obec Vápenný Podol
Ing. Čeněk Kalina, starosta obce

OBEC
VÁPENNÝ PODOL
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC



Stavitelství Kudláček s.r.o.

①

Pavel Kudláček
jednatel společnosti
tel: 777 125 668

Raisova 896
530 02 Pardubice
IČ: 02680327
BIC: 2202680327

jednatel společnosti