

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 5		
Zhotovitel:	<b>MATURE TEPLICE s.r.o.</b> se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420			
Investor:	<b>Regionální knihovna Teplice, p.o.</b> Lípová 796/13, 415 01 Teplice IČ: 00361216	Datum: 4.6.2024		
Název akce: <b>„Revitalizace Regionální knihovny Teplice (přestavba podkroví pro nové aktivity)“, část A</b> Reg. č. proj.: CZ.06.04.04/00/22_016/0002937				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny:</b> ZL 5.1 Elektroinstalace – silnoproud – topné kabely, ZL 5.2 Dlažby, obklady a další práce, 5.3 Změna šířky dveří				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>				
ZL 5.1 Elektroinstalace – silnoproud – topné kabely: Bylo zjištěno, že navržený systém topných kabelů pro zajištění nezamrznání žlabu na střeše objektu je nevyhovující. Navržený systém dle PD se používá především do klasických podokapních žlabů. Střecha objektu má však žlaby nástřešní (nadřímsově), s větší rozvinutou šířkou. U těchto žlabů je nutné vyšší množství kabelů a především jiná technologie uchycení kabelů. V návrhu bylo uvažováno pouze s dvěma smyčkami po obvodu střechy, jejichž výkon je nízký a nezajistil by bezpečnou funkci systému. Byl navržen systém čtyř smyček a rozdělení systému vytápění na dvě nezávislé části (dle světových stran) tak, aby byla zvýšena ekonomičnost fungování systému. Změna řeší odpočet původního systému a přípočet nově navrženého systému.				
ZL 5.2 Dlažby, obklady a další práce: Změna řeší nahrazení podlahové krytiny z PVC v 1.PP, m.č. 009 krytinou z keramické dlažby. Změna byla navržena z důvodu vyšší vlhkosti v prostoru m.č. 009 a také z důvodu sjednocení krytiny s navazujícím sociálním zařízením. Změna řeší odpočet provedení krytiny z PVC a přípočet provedení keramické dlažby. Dále je řešena změna dekoru dlažby a obkladů ve 3.NP, m.č. 306-308. Navržený dekor bude lépe navazovat na dekor podlahových krytin ve 3.NP. Změna navazuje na ZL 3. Změna řeší odpočet původního typu dlažby a přípočet jiného.				
5.3 Změna šířky dveří: Během stavebních prací bylo zjištěno, že ve 2.NP, m.č. 209, není možné do pozice 08/P osadit dveře dle PD. Do otvoru není možné osadit dveře šířky 900mm jak je navrženo. Bylo dohodnuto, osazení dveří šířky 800mm. Parametry dveří budou zachovány. Tato změna nemá vliv na cenu, protože dle položkového rozpočtu dle SoD je za dodávku a montáž dveří š. 800 i 900mm se shodnými parametry stejná jednotková cena.				
				5
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222,</i>				

změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: **Regionální knihovna Teplice, p.o.**

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

TDS s navrhovanou změnou souhlasí. TDS provedl kontrolu položek ZL, které odpovídají položkám rozpočtu ze smlouvy o dílo nebo cenám ÚRS, které zasmluvněný rozpočet neobsahuje. Vše je provedeno v souladu s uzavřenou SOD a následných dodatků.

**Stanovisko projektanta stavby:**

AD k navrhovaným změnám nemá připomínek.

**Stanovisko energetického specialisty:**

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy.

Příloha: Rozpočet s výkazem výměr

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	<b>MATURE TEPLICE s.r.o.</b> se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420	
Změnový list vystavil:	Ing. Petr Jonáš	
Datum:	4.6.2024	
<p><b>Předmět změny:</b> ZL 5.1 Elektroinstalace – silnoproud – topné kabely, ZL 5.2 Dlažby, obklady a další práce, 5.3 Změna šířky dveří</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>ZL 5.1 Elektroinstalace – silnoproud – topné kabely: Bylo zjištěno, že navržený systém topných kabelů pro zajištění nezamrzání nadřímsového žlabu na střeše objektu je nevyhovující. V návrhu bylo uvažováno pouze s dvěma smyčkami po obvodu střechy, jejichž výkon je nízký a nezajistil by bezpečnou funkci systému. Byl navržen systém čtyř smyček a rozdělení systému vytápění na dvě nezávislé části (dle světových stran) tak, aby byla zvýšena ekonomičnost fungování systému. Změna řeší odpočet původního systému a přípočet nově navrženého systému.</p> <p>ZL 5.2 Dlažby, obklady a další práce: Změna řeší nahrazení podlahové krytiny z PVC v 1.PP, m.č. 009 krytinou z keramické dlažby. Změna byla navržena z důvodu vyšší vlhkosti v prostoru m.č. 009 a také z důvodu sjednocení krytiny s navazujícím sociálním zařízením. Změna řeší odpočet provedení krytiny z PVC a přípočet provedení keramické dlažby. Dále je řešena změna dekoru dlažby a obkladů ve 3.NP, m.č. 306-308. Navržený dekor bude lépe navazovat na dekor podlahových krytin ve 3.NP. Změna navazuje na ZL 3. Změna řeší odpočet původního typu dlažby a přípočet jiného.</p> <p>5.3 Změna šířky dveří: Během stavebních prací bylo zjištěno, že ve 2.NP, m.č. 209, není možné do pozice 08/P osadit dveře dle PD. Do otvoru není možné osadit dveře šířky 900mm jak je navrženo. Bylo dohodnuto, osazení dveří šířky 800mm. Parametry dveří budou zachovány. Tato změna nemá vliv na cenu, protože dle položkového rozpočtu dle SoD je za dodávku a montáž dveří š. 800 i 900mm se shodnými parametry stejná jednotková cena.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů a výpočtů: 0	
Cena méněprací bez DPH:  <b>- 126 908,31 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:  <b>310 793,95 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>183 885,64 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  /	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	